

г. Новороссийск

«25» апреля 2017 года

Акционерное общество «Крайжилкомресурс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. директора филиала АО «Крайжилкомресурс» «Новороссийский» Мельника Руслана Александровича, действующего на основании доверенности № от 2017г. и Положения о филиале с одной стороны и ООО «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Протокола, далее по отдельности именуемые как «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, без приобретения права собственности, оказывать ему на регулярной основе, своими силами и средствами (спецтехникой) услуги по вывозу и передаче на размещение на специальные объекты, санкционированные для этих целей, твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), принадлежащих Заказчику, а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать вышеуказанные услуги Исполнителя.
- 1.2. *Под ТКО следует понимать отходы, отнесенные федеральным классификаторным каталогом отходов (утвержден приказом МПР РФ от 20.07.2015 г. № 585) к твердым коммунальным отходам за исключением: автошин, общепромышленного мусора, обрезков деревьев и садовых отходов, шлама, дорожного смета, листы деревьев и кустарников, жидких нечистот, деревянной и картонной тары, документации, подлежащей специальному уничтожению, трупов животных и птиц, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут нанести вред (ущерб) специальной технике Исполнителя, применяемой для исполнения условий данного договора.*
- 1.3. Особенностью предмета настоящего Договора является длящийся характер оказываемых услуг, не связанных с изготовлением материальных ценностей и отсутствием материальных результатов деятельности «Исполнителя», подвергающихся какому-либо хранению, учету и проверке их потребительских свойств. В связи с чем, требования, установленные действующим законодательством к отношениям, вытекающим из настоящего договора, в части ежемесячного документального оформления результатов деятельности «Исполнителя» не применяются. Обязательства «Исполнителя» по данному договору считаются фактически выполненными надлежащим образом в полном объеме и принятыми «Заказчиком», если не было составлено двухстороннего акта о невыполнении услуги по вывозу отходов.
- 1.4. Вывоз отходов осуществляется из евроконтейнеров, объемом 1,1 м<sup>3</sup>, установленных на специализированных контейнерной площадке, на территории «Заказчика».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. На момент заключения Договора предоставить Исполнителю сведения, необходимые для определения планового объема вывозимых ТКО, что отражается в Приложении №1 к настоящему договору. При изменении расчетных параметров, используемых для исчисления объема ТКО, мест и/или графика вывоза ТКО, в течение 5-ти рабочих дней письменно извещать об этом Исполнителя, о чем вносятся соответствующие изменения/дополнения к настоящему договору.
- 2.1.2. Производить оплату за оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.3. Своими силами и средствами подготовить и оборудовать контейнерную площадку.
- 2.1.4. Складируют мусор исключительно в контейнеры на специально оборудованных площадках, обеспечивая безопасность проведения погрузочных работ.
- 2.1.5. Обеспечить Исполнителю возможность беспрепятственного подъезда к контейнерным площадкам (Исполнитель вправе приостановить оказание договорных услуг в случае несоблюдения данного требования, до полного устранения препятствий).
- 2.1.6. Самостоятельно нести ответственность за обеспечение надлежащего порядка и санитарного состояния в местах вывоза, **крышки контейнеров должны быть закрыты!**
- 2.1.7. Самостоятельно перемещать отходы из мусороприемных камер и иных мест временного накопления отходов в контейнеры, производить накопление ТКО в контейнерах, не допуская их переполнения, а также своевременный подбор ТКО с контейнерных площадок в контейнеры.
- 2.1.8. Искусственное увеличение объема контейнеров (в т.ч. наращивание высоты стенок контейнеров картонными и фанерными листами), **запрещено!**
- 2.1.9. Не допускать наполнения контейнеров с превышением допустимой грузоподъемности спецтехники.
- 2.1.10. Не допускать смешивания, ТКО со строительными, жидкими и иными отходами, а также складирования люминесцентных ламп, радиоактивных, тлеющих и горящих отходов, медицинских отходов, и т.д., указанных в п.1.2. настоящего договора.
- 2.1.11. Сообщить контактные телефоны уполномоченных представителей Заказчика, отвечающих за организацию сбора отходов для оперативного решения вопросов.
- 2.1.12. В письменном виде уведомлять Исполнителя обо всех возможных изменениях: наименовании, изменении местонахождения, изменении реквизитов в течение 7 (семи) рабочих дней с момента вступления соответствующих изменений в силу, посредством электронной почты, с последующим почтовым отправлением.
- 2.1.13. В случае возникновения претензии к качеству оказываемых Исполнителем услуг, Заказчик обязан незамедлительно сообщить о таковых диспетчеру по телефону **8-900-247-35-45**. Если в течение текущего рабочего дня недостатки не устранены, вправе направить письменную претензию в адрес Исполнителя.
- 2.1.14. Обеспечить содержание, ремонт, сохранность и техническое обслуживание контейнеров.

### 2.2. Заказчик вправе:

- 2.2.1. Направлять Исполнителю письменную заявку о дополнительном оказании услуг по вывозу и передаче на размещение ТКО вне графика с гарантией оплаты.
- 2.2.2. Отказаться от исполнения договора уведомив Исполнителя за 30 календарных дней, при этом Заказчик оплачивает стоимость оказываемых услуг до даты расторжения договора.

### 2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Своевременно оказывать услуги надлежащего качества в соответствии с установленными графиками вывоза.
- 2.3.2. Обеспечивать подбор ТКО, просыпавшихся при загрузке отходов из контейнеров в спецтехнику.
- 2.3.3. Не осуществлять погрузку и/или вывоз контейнеров с признаками возгорания отходов или при невозможности доступа к контейнерам, о чем незамедлительно уведомить Заказчика.
- 2.3.4. Вывозить ТКО в разрешенные специализированные места (полигоны, свалки и т.п.) для их дальнейшего размещения

- (утилизация, захоронение) в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.3.5. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности оказания услуг по причинам:  
 - заполнения контейнеров отходами, не являющимися предметом настоящего договора в понимании п. 1.2. настоящего договора;  
 - наполнения контейнеров с превышением допустимой грузоподъемности спецтехники;  
 - наличия технических повреждений контейнера.
- 2.3.6. По письменному запросу Заказчика оказывать услуги сверх маршрутного графика за отдельную плату в течение двух суток с момента поступления такой заявки Исполнителю согласно п. 2.2.1.
- 2.3.7. Передать в безвозмездное пользование на период действия договора «Заказчику» 2-а пластиковых евроконтейнера, объемом 1,1 куб. (с крышкой).
- 2.4. **Исполнитель вправе:**
- 2.4.1. Приостановить вывоз ТКО при нарушении Заказчиком условий оплаты, предварительно уведомив об этом Заказчика за 5 дней до предполагаемого срока приостановления исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.5. Графики вывоза ТКО разрабатываются Сторонами совместно с учетом индивидуальных особенностей и удаленности мест вывоза, режима деятельности Заказчика и Исполнителя, иных существенных обстоятельств.

### 3. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

- 3.1. Исполнитель ежемесячно направляет Заказчику акт сдачи-приемки услуг любым из указанных способов: почтовой или курьерской пересылкой (иной службой доставки корреспонденции), через банк одновременно с платежным требованием (при расчетах платежными требованиями). Отсутствие (неподписание) такого акта не освобождает Заказчика от оплаты надлежаще оказанных услуг, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.3. Договора.
- 3.2. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки подписывает и передает его Исполнителю, либо в этот же срок при наличии обоснованных возражений по факту оказания услуг, вызывает представителя Исполнителя телефонограммой по телефонам: диспетчер – 8-900-247-35-45, договорной отдел – 8-918-985-82-86, для составления двустороннего акта. После урегулирования возникших разногласий стороны составляют новый акт оказания услуг, который является основанием для оплаты фактически оказанных услуг.
- 3.3. При невозвращении Исполнителю акта оказанных услуг в установленный срок, и не получении разногласий по приемке услуг, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме. В данном случае действителен односторонний акт оказанных услуг.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена услуг по настоящему договору определяется действующими расценками и составляет: **430, 00 руб.** (четыреста тридцать рублей) 00 копеек за 1 куб. м. в том числе НДС 18%.
- 4.2. Стоимость оказываемых услуг по договору устанавливается исходя из индивидуальных потребительских особенностей Заказчика на основании данных Приложения № 1 к настоящему договору.
- 4.3. Цена услуг по настоящему договору может быть изменена не чаще двух раз в год с учетом индексации цен потребительского рынка, изменением цен на энергоносители, изменением цен на размещение (утилизацию, захоронение) ТКО с уведомлением Заказчика не позднее, чем за 30 дней до вступления в силу такого изменения.
- 4.4. Изменение тарифа производится по согласованию сторон, уведомив за 30 календарных дней «Заказчика».
- 4.5. Между Сторонами допускаются следующие способы расчетов:  
 - Платежное поручение Заказчика в адрес Исполнителя;
- 4.6. Оплата услуг Исполнителя по настоящему договору производится в следующем порядке:  
 - по фактически оказанным услугам на основании двусторонне подписанных актов выполненных работ(услуг), не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.7. Стороны обязуются производить сверку расчетов не реже 1 (Одного) раза в квартал, с подписанием Акта сверки.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае просрочки оплаты любых услуг по настоящему Договору в течение двух и более месяцев подряд Исполнитель вправе приостановить оказание всех услуг Заказчику до полного погашения задолженности с уведомлением за 10 календарных дней.
- 5.3. В случае отказа Заказчика нести дополнительные расходы согласно п. 9.1. договора, ответственность за санитарное содержание контейнерных площадок, а также прилегающих к ним территорий несет Заказчик.
- 5.4. Заказчик самостоятельно несет ответственность за состав ТКО, подлежащих сбору и утилизации (захоронению), отсутствие необходимых документов и невыполнение действующих норм, правил, требований и предписаний.
- 5.5. Исполнитель не несет ответственности за несвоевременный вывоз ТКО по причинам, не зависящим от него.
- 5.6. Ответственность Исполнителя по настоящему договору определяется требованиями действующего законодательства.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их исполнения явилась следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и (или) юридического форс-мажора.
- 6.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10-ти дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможное продолжительности действия.
- 6.3. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1. Договора, будут длиться более 2-х календарных месяцев с даты уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, связанных с наступлением таких обстоятельств.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с «25» апреля 2017г. и действует до «31» декабря 2017г.
- 7.2. Если не позднее, чем за 30 календарных дней до дня окончания настоящего договора ни одна из Сторон не заявила письменно об отказе от его дальнейшего продления, настоящий договор считается продленным (продолженным) на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.
- 7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки Заказчиком оплаты за оказанные услуги более чем на два расчетных периода со дня наступления срока оплаты и иных нарушений условий настоящего договора.
- 7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя за 30 календарных дней до даты

- расторжения.
- 7.5. При ликвидации, реорганизации, а также при расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Заказчик обязан принять и оплатить услуги, фактически оказанные Исполнителем на дату расторжения Договора, в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документов Исполнителем.
- 7.6. При расторжении Договора, в случае предоставления Исполнителем Акта сверки взаимных расчетов, Заказчик подписывает Акт в течение 5-ти рабочих дней с момента его предоставления, в противном случае Сторонами за достоверные принимаются учетные сведения Исполнителя.
- 7.7. Стороны определили, что акцепт Договора считается состоявшимся и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания Заказчиком, либо с момента внесения Заказчиком первого платежа по настоящему Договору, либо с момента первого помещения образующих Заказчиком отходов в обычно используемые Заказчиком места их вывоза, в зависимости от того, какое из событий наступило раньше.

## 8. СПОРЫ И ИХ УРЕГУЛИРОВАНИЕ

- 8.1. В случае возникновения любых претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования их путем переговоров. Срок рассмотрения претензий составляет 10 рабочих дней с даты получения.
- 8.2. Неурегулированные споры, разногласия, требования, претензии по настоящему договору или в связи с ним, в том числе преддоговорные, касающиеся его существования, действительности, изменения, исполнения, прекращения, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Услуги, оказанные Исполнителем помимо оговоренных в предмете настоящего договора, в том числе вывоз дополнительного объема ТКО, образующегося у Заказчика помимо установленного настоящим договором, строительного мусора, порубочных остатков, веток и уличного смёта, оплачиваются на основании отдельных заявок Заказчика по специальным расценкам Исполнителя, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления счета на оплату.
- 9.2. Исполнитель вправе привлекать к исполнению любых своих обязательств по настоящему договору третьих лиц без согласия Заказчика.
- 9.3. Стороны, при изменении правового статуса (реорганизации в любой форме), адреса, банковских реквизитов, наименования и прочей информации, влияющей на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, обязан в течение 3-х календарных дней в письменном виде сообщить об этом другую сторону.
- 9.4. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Все односторонние уведомления признаются допустимыми, если они направлены в письменной форме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если иное не установлено настоящим Договором для отдельных случаев.
- 9.5. Информация, содержащаяся в Договоре, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев предоставления информации государственным и муниципальным органам, наделенным полномочиями запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к их компетенции, при наличии согласия обеих сторон на такое предоставление.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все дополнительные соглашения и приложения к Договору, подписанные уполномоченными представителями каждой из Сторон, являются неотъемлемой частью Договора и имеют одинаковую с ним юридическую силу, если в них не указано иное.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АО «Крайжилкомресурс»

Юридический адрес: 350020,  
г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181,  
помещение 40/2  
ИНН/КПП 2308124997/230801001 ОГРН 1062308034920

### Филиал АО «Крайжилкомресурс»

#### «Новороссийский»

Факт. адрес: 353910, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, ул. Луначарского, 21, Литер К, офис 5  
Юр. адрес: 353907, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 2-й км  
ИНН/КПП 2308124997/231543001  
Тел.: 8-918-985-82-86  
Эл.адрес: nov.kgkr@gmail.com

#### Банковские реквизиты:

Новороссийское отделение Краснодарского отделения  
№ 8619 ПАО «Сбербанк России»  
р/с 40702810730000001285  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
И.о.директора филиала Р.А. Мельник

### ЗАКАЗЧИК: ООО «Управление домами»

Юридический адрес: 353451 Краснодарский край  
г-к Анапа мкр.12 д.33 офис № 7  
ИНН 2301074673  
КПП 230101001  
ОГРН 1102301001791

#### Банковские реквизиты:

р/с 40702810900450000078  
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар  
БИК 040349722  
к/с 30101810200000000722  
эл.адрес: upravleniedomami@mail.ru  
сайт организации: doma-anapa@mail.ru  
т.факс: 8-8613335186  
Аварийно-диспетчерская служба: 8-9183243050

Директор

М.Л.Ореховский

