

ДОГОВОР № 27

на оказание услуг по сбору, вывозу и передаче на размещение твердых коммунальных отходов

г-к. Анапа

«14» мая 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Клевер» (ООО «Клевер»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Ананьева Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами» (ООО «Управление домами»), далее «Заказчик», в лице Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Протокола общего собрания собственников МКД и Устава, далее по отдельности именуемые как «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, без приобретения права собственности, оказывать ему на регулярной основе, своими силами и средствами (спецтехникой) услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение на специальные объекты, санкционированные для этих целей, твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), принадлежащих собственникам МКД, а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать вышеуказанные услуги Исполнителя.
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель по заявкам Заказчика обязуется оказывать Заказчику комплекс услуг по организации сбора и вывоза отходов, относящиеся к V классу опасности, а именно крупногабаритный мусор от жилых и общественных помещений несортированный, строительные отходы образующиеся от ремонта жилых помещений, смет с территории, обрез сучьев и ветвей деревьев и кустарников (далее – КГМ и СМ), разрешенные к размещению на полигонах и специальных предприятиях по переработке, имеющие соответствующие разрешения и лицензии.
- 1.3. Под ТКО следует понимать отходы, отнесенные федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.07.2014 N 445, к твердым коммунальным отходам.
- 1.4. Особенностью предмета настоящего Договора является длящийся характер оказываемых услуг, не связанных с изготовлением материальных ценностей и отсутствием материальных результатов деятельности «Исполнителя», подвергающихся какому-либо хранению, учету и проверке их потребительских свойств. В связи с чем, требования, установленные действующим законодательством к отношениям, вытекающим из настоящего договора, в части ежемесячного документального оформления результатов деятельности «Исполнителя» не применяются. Обязательства «Исполнителя» по данному договору считаются фактически выполненными надлежащим образом в полном объеме и принятыми «Заказчиком», если не было составлено двухстороннего акта о невыполнении услуги по вывозу отходов.
- 1.5. Вывоз ТКО осуществляется из евроконтейнеров «Исполнителя», установленных на специализированных контейнерных площадках, на территории МКД.
- 1.6. Вывоз КГМ и СМ осуществляется Исполнителем на основании принятых заявок (в будние дни с 9:00 до 18:00, в выходные дни с 10:00 до 17:00), подаваемых Заказчиком устно по телефонам, указанным в реквизитах Исполнителя в настоящем договоре. Заявка, поданная Заказчиком в устном виде, может фиксироваться уполномоченным работником Исполнителя путем составления Акта принятия телефонограммы с указанием следующих сведений: наименование заказчика, дата подачи заявки, адрес объекта Заказчика, дата и время вывоза, фамилия лица, подавшего заявку. По желанию Заказчика заявка может быть отправлена им в письменном виде по средствам связи (факс, электронная почта). Для учета факта и объема оказанных услуг при каждом сборе и вывозе отходов с объекта(ов) Заказчика на месте должен присутствовать представитель Заказчика.
- 1.7. Для выполнения обязательств по настоящему договору, Исполнитель вправе привлекать другие подрядные специализированные организации, имеющие все необходимые документы и лицензии на осуществление деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Заказчик обязуется:**
 - 2.1.1. На момент заключения Договора предоставить Исполнителю сведения, необходимые для определения планового объема вывозимых ТКО, что отражается в Приложении №1 к настоящему договору. При изменении расчетных параметров, используемых для исчисления объема ТКО, мест и/или графика вывоза ТКО, в течение 5-ти рабочих дней письменно извещать об этом Исполнителя, о чем вносятся соответствующие изменения/дополнения к настоящему договору.
 - 2.1.2. Производить оплату за оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
 - 2.1.3. Своими силами и средствами подготовить и оборудовать контейнерные площадки.
 - 2.1.4. Своими силами и средствами подготовить площадки для складирования и хранения КГМ и СМ в соответствии с СанПиН.
 - 2.1.5. Складируют ТКО исключительно в контейнеры на специально оборудованных площадках, обеспечивая безопасность проведения погрузочных работ.
 - 2.1.6. Складируют КГМ и СМ на специально оборудованных площадках.
 - 2.1.7. Обеспечить Исполнителю возможность беспрепятственного подъезда к контейнерным площадкам (Исполнитель вправе приостановить оказание договорных услуг в случае несоблюдения данного требования, до полного устранения препятствий).
 - 2.1.8. Самостоятельно нести ответственность за обеспечение надлежащего порядка и санитарного состояния в местах вывоза, **крышки контейнеров должны быть закрыты!**
 - 2.1.9. Самостоятельно перемещать отходы из мусороприемных камер и иных мест временного накопления отходов в контейнеры, производить накопление ТКО в контейнерах, не допуская их переполнения, а также

своевременный подбор ТКО с контейнерных площадок в контейнеры.

- 2.1.10. Искусственное увеличение объема контейнеров (в т.ч. наращивание высоты стенок контейнеров картонными и фанерными листами), **запрещено!**
- 2.1.11. Не допускать наполнения контейнеров с превышением допустимой грузоподъемности спецтехники 300 (триста) кг.
- 2.1.12. Не допускать смешивания, ТКО со строительными, жидкими и иными отходами, а также складирования люминесцентных ламп, радиоактивных, тлеющих и горящих отходов, медицинских отходов, и т.д., отдельно организовывать вывоз КГМ и СМ.
- 2.1.13. Сообщить контактные телефоны уполномоченных представителей Заказчика, отвечающих за организацию сбора отходов для оперативного решения вопросов.
- 2.1.14. В письменном виде уведомлять Исполнителя обо всех возможных изменениях: наименовании, изменении местонахождения, изменении реквизитов в течение 7 (семи) рабочих дней с момента вступления соответствующих изменений в силу.
- 2.1.15. В случае возникновения претензии к качеству оказываемых услуг, Заказчик обязан незамедлительно сообщить Исполнителю о таковых. Если в течение текущего рабочего дня недостатки не устранены, вправе направить письменную претензию в адрес Исполнителя.
- 2.1.16. Обеспечить содержание, ремонт, сохранность, дезинфекцию и техническое обслуживание контейнеров.

2.2. Заказчик вправе:

- 2.2.1. Направлять Исполнителю письменную заявку о дополнительном оказании услуг по вывозу и передаче на размещение ТКО вне графика с гарантией оплаты.
- 2.2.2. Направлять Исполнителю письменную заявку о оказании услуг по вывозу КГМ и СМ с гарантией оплаты.
- 2.2.3. Отказаться от исполнения договора уведомив Исполнителя за 30 календарных дней, при этом Заказчик оплачивает стоимость оказываемых услуг до даты расторжения договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Своевременно оказывать услуги надлежащего качества в соответствии с установленными графиками вывоза.
- 2.3.2. Обеспечивать подбор ТКО, просыпавшихся при загрузке отходов из контейнеров в спецтехнику.
- 2.3.3. Не осуществлять погрузку и/или вывоз контейнеров с признаками возгорания отходов или при невозможности доступа к контейнерам, о чем незамедлительно уведомить Заказчика.
- 2.3.4. Вывозить ТКО в разрешенные специализированные места (полигоны, свалки и т.п.) для их дальнейшего размещения (утилизация, захоронение) в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.3.5. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности оказания услуг по причинам:
 - заполнения контейнеров отходами, не являющимися предметом настоящего договора в понимании п. 1.3. настоящего договора;
 - наполнения контейнеров с превышением допустимой грузоподъемности спецтехники;
 - наличия технических повреждений контейнера.
- 2.3.6. По письменному запросу Заказчика оказывать услуги сверх маршрутного графика за отдельную плату в течение двух суток с момента поступления такой заявки Исполнителю согласно п. 2.2.1.
- 2.3.7. На основании заявок Заказчика осуществлять вывоз КГМ и СМ в соответствии с условиями договора.
- 2.3.8. Установить на объектах Заказчика евроконтейнеры и передать их Заказчику под ответственное хранение.

2.4. Исполнитель вправе:

- 2.4.1. Приостановить вывоз ТКО при нарушении Заказчиком условий оплаты, предварительно уведомив об этом Заказчика за 5 дней до предполагаемого срока приостановления исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.5. Графики вывоза ТКО разрабатываются Сторонами совместно с учетом индивидуальных особенностей и удаленности мест вывоза, режима деятельности Заказчика и Исполнителя, иных существенных обстоятельств.

3. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

- 3.1. Исполнитель ежемесячно направляет Заказчику акт сдачи-приемки услуг и счет на оплату любым из указанных способов: почтовой или курьерской пересылкой, эл.почтой или иной службой доставки корреспонденции. Отсутствие (не подписание) такого акта не освобождает Заказчика от оплаты надлежаще оказанных услуг, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.4. Договора.
- 3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки подписывает и передает его Исполнителю, либо в этот же срок при наличии обоснованных возражений по факту оказания услуг, вызывает представителя Исполнителя для составления двустороннего акта. После урегулирования возникших разногласий стороны составляют новый акт оказания услуг, который является основанием для оплаты фактически оказанных услуг.
- 3.3. При невозвращении Исполнителю акта оказанных услуг в установленный срок, и не получении разногласий по приемке услуг, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме. В данном случае действителен односторонний акт оказанных услуг.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена услуг по настоящему договору определяется действующими расценками на территории муниципального образования города Анапа и составляет: ТКО - **420 руб.** за 1 м³., КГМ - **525 руб.** за 1 м³., СМ - **680 руб.** за 1 м³.
- 4.2. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена не чаще двух раз в год с учетом индексации цен потребительского рынка, изменением цен на энергоносители, изменением цен на размещение (утилизацию, захоронение) ТКО с уведомлением Заказчика не позднее, чем за 30 дней до вступления в силу такого изменения.

- 4.3. «Исполнитель» не вправе в одностороннем порядке изменить тариф. Об увеличении тарифа «Исполнитель» сообщает «Заказчику» путем направления письменного уведомления для согласования. Расчет стоимости производится по увеличенному тарифу с даты, согласованной с Заказчиком.
- 4.4. Между Сторонами допускаются следующие способы расчетов:
- Платежное поручение Заказчика в адрес Исполнителя.
- 4.5. Оплата услуг Исполнителя по настоящему договору производится в следующем порядке:
- по-фактически оказанным услугам на основании двусторонне подписанных актов выполненных работ(услуг), не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным по выставленному счету.
- 4.6. Стороны обязуются производить сверку расчетов не реже 1 (Одного) раза в квартал, с подписанием Акта сверки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в соответствии с ПП РФ № 354.
- 5.2. В случае просрочки оплаты любых услуг по настоящему Договору в течение двух и более месяцев подряд Исполнитель вправе приостановить оказание всех услуг Заказчику до полного погашения задолженности.
- 5.3. Заказчик самостоятельно несет ответственность за состав ТКО, подлежащих сбору и утилизации (захоронению), отсутствие необходимых документов и невыполнение действующих норм, правил, требований и предписаний.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности за несвоевременный вывоз ТКО, КГМ и СМ по причинам, не зависящим от его деятельности, а также в связи с неисполнением Заказчиком любой из обязанностей, предусмотренных настоящим договором.
- 5.5. Ответственность Исполнителя по настоящему договору ограничивается стоимостью оказанных услуг и не может превышать ее.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их исполнения явилась следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и (или) юридического форс-мажора.
- 6.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10-ти дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможное продолжительности действия.
- 6.3. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1. Договора, будут длиться более 2-х календарных месяцев с даты уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, связанных с наступлением таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с «15» мая 2018г. и действует до «31» декабря 2018 г.
- 7.2. Если не позднее, чем за 30 календарных дней до дня окончания настоящего договора ни одна из Сторон не заявила письменно об отказе от его дальнейшего продления, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.
- 7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки Заказчиком оплаты за оказанные услуги более чем на два расчетных периода со дня наступления срока оплаты и иных нарушений условий настоящего договора.
- 7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя за 30 календарных дней до даты расторжения.
- 7.5. При ликвидации, реорганизации, а также при расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Заказчик обязан принять и оплатить услуги, фактически оказанные Исполнителем на дату расторжения Договора, в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документов Исполнителем.
- 7.6. При расторжении Договора, в случае предоставления Исполнителем Акта сверки взаимных расчетов, Заказчик подписывает Акт в течение 5-ти рабочих дней с момента его предоставления, в противном случае Сторонами за достоверные принимаются учетные сведения Исполнителя.
- 7.7. Стороны определили, что акцепт Договора считается состоявшимся и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания Заказчиком, либо с момента внесения Заказчиком первого платежа по настоящему Договору, либо с момента первого помещения образуемых Заказчиком отходов в обычно используемые Заказчиком места их вывоза, в зависимости от того, какое из событий наступило раньше.

8. СПОРЫ И ИХ УРЕГУЛИРОВАНИЕ

- 8.1. В случае возникновения любых претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования их путем переговоров.
- 8.2. Неурегулированные споры, разногласия, требования, претензии по настоящему договору или в связи с ним, в том числе преддоговорные, касающиеся его существования, действительности, изменения, исполнения, прекращения, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Услуги, оказанные Исполнителем помимо оговоренных в предмете настоящего договора, в том числе вывоз

дополнительного объема ТКО, образующегося у Заказчика помимо установленного настоящим договором, оплачиваются на основании отдельных заявок Заказчика по специальным расценкам Исполнителя, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления счета на оплату.

- 9.2. Исполнитель вправе привлекать к исполнению любых своих обязательств по настоящему договору третьих лиц без согласия Заказчика.
- 9.3. Заказчик при изменении правового статуса (реорганизации в любой форме), адреса, банковских реквизитов, наименования и прочей информации, влияющей на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, обязан в течение 3-х календарных дней в письменном виде сообщить об этом Исполнителю.
- 9.4. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Все односторонние уведомления признаются допустимыми, если они направлены в письменной форме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если иное не установлено настоящим Договором для отдельных случаев.
- 9.5. Информация, содержащаяся в Договоре, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев предоставления информации государственным и муниципальным органам, наделенным полномочиями запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к их компетенции, при наличии согласия обеих сторон на такое предоставление.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все дополнительные соглашения и приложения к Договору, подписанные уполномоченными представителями каждой из Сторон, являются неотъемлемой частью Договора и имеют одинаковую с ним юридическую силу, если в них не указано иное.
- 9.7. Для выполнения обязательств Исполнитель может привлекать другие подрядные специализированные организации, имеющие все необходимые документы и лицензии на осуществление деятельности.
- 9.8. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте указанным в разделе 10 настоящего договора, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Стороны обязуются в последствии обменяться бумажными оригиналами договоров и актов выполненных работ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Клевер»
Юридический адрес: 353900, г. Новороссийск, ул. Леднева, д. 5, оф. 108.
Фактический адрес: 353900, г. Новороссийск, ул. Леднева, д. 5, оф. 108.
Банк: ОАО «Альфа-Банк» Ростовский филиал
р/с № 40702810826060001035
к/с № 30101810500000000207
БИК 046015207
ИНН 2311161741
КПП 231501001
ОГРН 1132311010150
Электронный адрес: ooo.klever2016@mail.ru
Телефон: 8-938-506-90-00

Заказчик:

ООО «Управление домами»
Юридический адрес: 353454, Краснодарский край, г-к Анапа, мкр.12 , д.33 оф. 7
Фактический адрес: 353454, Краснодарский край, г-к Анапа, мкр.12 , д.33 оф. 7
Банк: КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар
р/с № 40702810900450000078
к/с № 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2301074673
КПП 230101001
ОГРН 1102301001791
Электронный адрес: upravleniedomami@mail.ru

Исполнитель:
Директор
ООО «Клевер»

М.П.



Ананьев М.С.

Заказчик:
Директор
ООО «Управление домами»

М.П.



Ореховский М.Л.