

Приложение № 2  
к договору управления  
и содержания имущества  
многоквартирных домов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**многоквартирных домов, являющегося объектом конкурса:**  
**г. Анапа, бульвар Евскина, дом 17.**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|------------------------|--|
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |   |   |                        |  |
| 1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 2   | 0,06                   | 0,03   |
| 2   | Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление.            | 2   | 0,08                   | 0,04   |
| 3   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 2   | 0,38                   | 0,19   |
| 4   | Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше.       | 2   | 0,40                   | 0,20   |
| 5   | Осмотр железобетонных перекрытий  | 2   | 0,22                   | 0,11   |
| 6   | Осмотр внутренней и наружной отделки стен   | 2   | 0,38                   | 0,19   |
| 7   | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 2   | 0,40                   | 0,20   |
| 8   | Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление  | 2   | 0,46                   | 0,23   |
| 9   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 2   | 1,30                   | 0,65   |
| 10  | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов. | 12  | 4,68                   | 0,39   |
| 11  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.                     | 1   | 0,06                   | 0,06   |
| 12  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1   | 0,21                   | 0,21   |
| 13  | Устранение засоров  | 1   | 0,08                   | 0,08   |

|   |  |                              |         |      |
|---|--|------------------------------|---------|------|
|   | внутренних канализационных трубопроводов   |                              |         |      |
| 14  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                    | 2                            | 0,40    | 0,20 |
| 15  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 2                            | 0,06    | 0,03 |
| 16  | Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля.                                     | 1                            | 0,03    | 0,03 |
| 17  | Замена люминесцентных ламп   | 1                            | 0,05    | 0,05 |
| 18  | Регулировка и наладка систем отопления   | 1                            | 0,06    | 0,06 |
| 19  | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов   | 1                            | 0,25    | 0,25 |
| 20  | Мелкий ремонт входных дверей   | 2                            | 0,02    | 0,01 |
| 21  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления. | 1                            | 0,65    | 0,65 |
| 22  | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)           | 12                           | 0,24    | 0,02 |
| 23  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)                  | 6                            | 0,18    | 0,03 |
| 24  | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)            | 12                           | 0,24    | 0,02 |
| 25  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)                  | 6                            | 0,18    | 0,03 |
| 26  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет         | 5                            | 6,75    | 1,35 |
| 27  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов).                                       | В соответствии с регламентом | 4,50    | 4,50 |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                              |         |      |
| 28  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних   | 247                          | 1052,22 | 4,26 |

|    |  |     |       |      |
|----|--|-----|-------|------|
|    | трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)   |     |       |      |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 52  | 95,68 | 1,84 |
| 30 | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 247 | 19,76 | 0,08 |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 24  | 12,48 | 0,52 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                       | 12  | 5,16  | 0,43 |
| 33 | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)   | 247 | 41,99 | 0,17 |
| 34 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 2   | 0,04  | 0,02 |
| 35 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования   | 2   | 0,04  | 0,02 |
| 36 | Влажная протирка стен (с моющим средством)   | 2   | 0,36  | 0,18 |
| 37 | Обметание пыли с потолков  | 2   | 0,22  | 0,11 |
| 38 | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса   | 182 | 36,4  | 0,20 |
| 39 | Уборка газонов от случайного мусора  | 52  | 8,84  | 0,17 |
| 40 | Покос травы  | 5   | 0,25  | 0,05 |
| 41 | Уборка детских и спортивных площадок   | 52  | 7,8   | 0,15 |
| 42 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами                   | 3   | 1,17  | 0,39 |
| 43 | Очистка кровли от мусора, листьев  | 1   | 0,05  | 0,05 |
| 44 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 182 | 9,1   | 0,05 |
| 45 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый  | 24  | 5,04  | 0,21 |

|                       |  |               |        |       |
|-----------------------|--|---------------|--------|-------|
|                       | период)  |               |        |       |
| 46                    | Уборка мусора на<br>контейнерных площадках                           | 52            | 4,68   | 0,09  |
| 47                    | Прочистка водопроводной<br>воронки внутреннего<br>водостока          | 6             | 0,96   | 0,16  |
| 48                    | Дезинфекция мусоросборников<br>(контейнеров)                         | 1             | 0,41   | 0,41  |
| 49                    | Дератизация чердаков и<br>подвалов с применением<br>готовой приманки | 1             | 0,20   | 0,20  |
| 50                    | Дезинсекция подвалов   | 1             | 0,20   | 0,20  |
| 51                    | Аварийно-диспетчерское<br>обслуживание*                              | круглосуточно | 843,15 | 2,31  |
| <b>ИТОГО по СМЕТЕ</b> |  |               |        | 22,08 |

«Управляющая организация»

Директор ООО «Управление домами»

М.Л. Ореховский

М.п.



«Собственник»

Начальник управления ЖКХ  
администрации МО г-к Анапа

А.А. Мирский

М.п.

