

# ДОГОВОР № 1

## НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ

г. Анапа

«20» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами» (ООО «Управление домами»)

именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «КУНА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора предприятия Батракова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, заключили между собой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПОДРЯДЧИК организует и проводит техническое обслуживание и ремонту лифтов, систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС), операторское обслуживание (ЛДСС) далее по тексту «ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ», а ЗАКАЗЧИК — оплачивает все выполняемые ПОДРЯДЧИКОМ работы и правильно эксплуатирует лифтовое оборудование.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется проводить все работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011, а также и другими нормативными документами.

2.2. ПОДРЯДЧИК выполняет в зависимости от условий эксплуатации лифтового оборудования и требований ЗАКАЗЧИКА следующие виды технического обслуживания и ремонта:

- комплексное (при использовании диспетчерской службы Подрядчика) техобслуживание и ремонт лифтов.
- техобслуживание и ремонт систем ЛДСС.

Конкретный объем работ определяется Приложениями № 1 к настоящему договору.

2.3. ПОДРЯДЧИК назначает для производства работ ответственных из числа ИТР за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и ответственного специалиста за эксплуатацию лифтов а так же электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

2.4. ПОДРЯДЧИК выполняет все работы по техническому обслуживанию и ремонту своим инструментом и соблюдая правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. План и сроки выполнения ремонтных работ разрабатываются заранее, и дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается ЗАКАЗЧИКУ.

ПРИМЕЧАНИЕ: техническое освидетельствование лифтов производится специализированным инженерным центром по отдельному договору и в объем данного договора не входит.

2.5. ПОДРЯДЧИК принимает и регистрирует заявки, устраняет любые неполадки в работе лифтового оборудования. При аварийной ситуации, как, например, повреждение ПОДРЯДЧИК предоставит специалиста с 8 до 20 часов ежедневно, при застревании пассажира в кабине лифта – в любое время суток.

**Телефон аварийной службы: 5-98-57, моб.: 8-967-307-99-24.**

2.6. ПОДРЯДЧИК обеспечит сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему ЗАКАЗЧИКОМ, ПОДРЯДЧИК своевременно произведет все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

2.7. ПОДРЯДЧИК сообщает ЗАКАЗЧИКУ о введении новых правил и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, замена которых не предусматривается настоящим договором. По запросу ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИК представляет анализ состояния лифтового оборудования.

2.8. ПОДРЯДЧИК принимает участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

2.9. ПОДРЯДЧИК производит в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, кроме ниже перечисленного:

- электрические двигатели, частотные преобразователи приводов, платы управления лифтом.
- редукторы;
- канатопроводящие шкивы и отводные блоки;
- подвесные кабели и магистральные кабели связи;
- канаты;
- пульт связи и переговорные устройства;
- декоративное оформление кабин и дверей.



ПОДРЯДЧИК производит замену данного оборудования на отдельных финансовых условиях, основываясь на договорной цене, оговоренной с ЗАКАЗЧИКОМ.

ПРИМЕЧАНИЕ: ЗАКАЗЧИК может обеспечить ПОДРЯДЧИКА перечисленным оборудованием для замены, в таком случае он оплатит только за работу, выполненную ПОДРЯДЧИКОМ.

2.10. ПОДРЯДЧИК предложит ЗАКАЗЧИКУ, при необходимости, ниже перечисленные услуги на лифтовое оборудование за отдельную плату:

- модернизация;
- капитальный ремонт с заменой основных узлов;
- полная замена и поставка лифтового оборудования;
- пусконаладочные работы;
- монтаж и техническое обслуживание систем ЛДСС;
- текущий ремонт перед техническим освидетельствованием;
- другие виды работ;

2.11. В случае выключения из работы лифтового оборудования ЗАКАЗЧИКОМ или длительной его остановки, ПОДРЯДЧИК выполнит пусконаладочные работы для пуска его в эксплуатацию за отдельную плату.

ИСКЛЮЧЕНИЯ: ПОДРЯДЧИК не выполняет в рамках настоящего договора за свой счет работы по ремонту или замене оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи и по любым иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА. Последний также не обязан за свой счет поставлять или устанавливать на первоначальное лифтовое оборудование новую оснастку, которая может быть запрошена в рамках новых норм или правил, или по рекомендации третьей стороны.

### **3 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. ЗАКАЗЧИК назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтового оборудования в соответствии с действующими правилами.

3.2. ЗАКАЗЧИК предоставляет специалистам ПОДРЯДЧИКА в любое время свободный доступ к лифтовому оборудованию, обеспечивает достаточную освещенность для обеспечения доступа к машинному и блочному помещениям. ЗАКАЗЧИК обеспечивает освобождение подходов к ним от предметов или оборудования, не имеющих отношения к лифтовому оборудованию, и содержит запертыми машинное и блочное помещения, в которые имеют доступ только ответственные уполномоченные лица, согласно с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011, а также и другими нормативными документами.

3.3. ЗАКАЗЧИК проводит разъяснительную работу по правилам использования и бережному отношению к лифтовым установкам с лицами, пользующимися лифтами.

3.4. ЗАКАЗЧИК передает ПОДРЯДЧИКУ необходимую техническую документацию на лифты: паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы.

3.5. ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет ПОДРЯДЧИКА в случае ненормального функционирования оборудования или же в случае планирования им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного выключения лифтов из работы.

3.6. ЗАКАЗЧИК проводит любой ремонт машинных и блочных помещений, помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011, а также и другими нормативными документами. Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с ПОДРЯДЧИКОМ.

3.7. ЗАКАЗЧИК, при необходимости, оборудует лифты системой ЛДСС, соответствующей требованиям технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011, а также и другими нормативными документами, и передает данное оборудование для технического обслуживания и ремонта ПОДРЯДЧИКУ.

3.8. ЗАКАЗЧИК поддерживает регламентированный температурный режим в машинных помещениях и помещениях со вспомогательным оборудованием, в шахтах лифтов, а также обеспечивает гидроизоляцию всего лифтового оборудования, включая приямок.

3.9. ЗАКАЗЧИК обеспечивает высококачественное и надежное электроснабжение лифтового оборудования, а также постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств, вплоть до вводного устройства в машинном помещении лифтов.

3.10. ЗАКАЗЧИК производит уборку кабин лифтов, М. П. и очистку наружных стен шахт с сетчатым ограждением собственными силами.

3.11. ЗАКАЗЧИК предоставляет бесплатно ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с проектом диспетчеризации помещения для диспетчерских пунктов, а также мастерские для электромехаников и хранения запасных частей оборудования, ГСМ из расчета одна мастерская на 10 – 20 лифтов.



#### **4. ГАРАНТИИ**

4.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует исправное и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011, а также и другими нормативными документами. при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

4.2. ПОДРЯДЧИК производит все работы качественно и в нормативные сроки.

4.3. ПРИМЕЧАНИЕ: В случае привлечения ЗАКАЗЧИКОМ любой третьей стороны для производства работ по пункту 2.10 настоящего договора, ПОДРЯДЧИК приступит к исполнению своих обязательств только после инспекции и производства пусконаладочных работ за отдельную плату.

#### **5. ФОРС-МАЖОР (непредвиденные обстоятельства)**

5.1. ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительств, запреты на импорт или экспорт, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки или другие побочные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

5.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с **20 января 2015г. сроком на один год.** Действие договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на последующие 5 лет без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 60 дней до даты окончания действия договора.

6.2. ПОДРЯДЧИК вправе приостановить действие настоящего договора в любом из следующих случаев:

6.2.1. ЗАКАЗЧИК не оплачивает полностью и в положенные сроки счета, предъявленные в рамках настоящего договора.

6.2.2. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ какого-либо другого пункта настоящего договора.

#### **7. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

7.1. **Месячная стоимость работ по настоящему договору составляет 59 500 рублей.**

(Пятьдесят девять тысяч пятьсот рублей). НДС не предусмотрен

7.2. Цена, указанная в настоящем договоре, основана на стоимости рабочей силы и материалов в момент подписания договора. В случае изменения стоимости рабочей силы и материалов, введенных после подписания договора, цена договора немедленно повысится или понизится после подписания дополнительного соглашения.

ПРИМЕЧАНИЕ: В стоимость работ не входит проведение годовых технических освидетельствовании лифтов.

#### **8. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА**

8.1. ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость работ ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Корректировка расчетов с ЗАКАЗЧИКОМ за текущий месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже ПОДРЯДЧИКУ по обоюдному соглашению.

8.2. Любые налоги, введенные правительством РФ и местными органами власти, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ одновременно с любым платежом по настоящему договору.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей стороной в лифтовое оборудование.

9.2. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию из-за строительных дефектов здания.

ПОДРЯДЧИК остановит эксплуатацию лифтов при наличии таких дефектов и обеспечит пуск лифтов в работу после уведомления ЗАКАЗЧИКОМ об устранении вышеуказанных дефектов.

ПОДРЯДЧИК не является владельцем лифтовой установки и не несет административной ответственности за лифтовое оборудование или какую-либо его часть.

## 10. АРБИТРАЖ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, дело, за исключением подсудности общим судам, подлежит передаче в соответствии с действующим в настоящее время Законодательством в Арбитражный суд. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

К договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 — ведомость объектов на проведение комплексного технического обслуживания лифтов, ЛДСС и Операторского обслуживания.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит вместе с Приложениями

№ «\_\_» \_\_\_\_\_ страниц.

## 11. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ПОДРЯДЧИК: ООО «КУНА»	ЗАКАЗЧИК ООО «Управление домами»
г. Краснодар, ул.Российская д.77 к.21	г. Анапа, Мкр.12, д.33-52
Почтовый адрес:	тел.: 8 (86133) 35-186
353440, г.Анапа, ул. Владимирская, д.143/4	Р/с 40702810640010001281
Тел.факс: 5-92-60	Доп.офис «Анапа»
Р/с 40702810547890001713	ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» г.Анапа
Филиал «ЮЖНЫЙ» ОАО «УРАЛСИБ»	К/с 30101810400000000717
г. Краснодар	БИК 040396717
К/с 30101810400000000700	ИНН 2301074673
БИК 040349700	
ИНН 2311010911	

### ПОДРЯДЧИК

Директор ООО «КУНА» В.В.Батраков

М.П.



### ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «Управление домами» Ореховский М.Л.





## ВЕДОМОСТЬ

ООО «КУНА»

стоимости объектов и объемов работ  
на проведение комплексного технического обслуживания лифтов, ЛДСС  
и операторского обслуживания за один месяц

350901. г. Краснодар. ул.Российская 77 к.21  
Приложение № 1

к Договору № 1 от «20» января 2015 г.

Заказчик: ООО «Управление домами»

№№ п/п	Адрес установки лифта г.-к. Анапа	Рег. №	Назначение грузоподъемность	Тип привода	Кол-во остановок	Цена руб.	Повышающий или понижающий коэффициент	Итого цена руб.
1	Ул. Кати Соловьяновой, 155		П-400	А	7	3500		3500
2	Ул. Обьездная, 5А		П-400	А	7	3500		3500
3	Ул. Обьездная, 5А		П-400	А	7	3500		3500
4	Ул. Кати Соловьяновой, 199		П-400	А	5	3500		3500
5	Ул. Ивана Голубца, 96 / ул. Некрасова, 49		П-630	А	7	3500		3500
6	Ул. Парковая д.91 п. 1		П-630	А	7	3500		3500
7	Ул. Парковая д.91 п. 2		П-630	А	7	3500		3500
8	Ул. Парковая д.91 п. 3		П-630	А	7	3500		3500
9	Ул. Стахановская 14 п. 1		П-400	А	6	3500		3500
10	Ул. Толстого д.85		П-400	А	5	3500		3500
11	Ул. Первомайская д.22		П-630	А	9	3500		3500
12	Ул. Тургенева д. 55		П-1000	А	8	3500		3500
13	Ул. Лермонтова 116 «Б»		П-1000	А	9	3500		3500
14	Ул. Ленина 136 п.1		П-400	А	12	3500		3500
15	Ул. Ленина 136 п.1		П-630	А	12	3500		3500
16	Ул. Ленина 136 п.2		П-400	А	12	3500		3500
17	Ул. Ленина 136 п.2		П-630	А	12	3500		3500
<b>ВСЕГО: Пятьдесят девять тысяч пятьсот рублей</b>								<b>59 500</b>

ПОДРЯДЧИК

КУН В.В. Батраков



ЗАКАЗЧИК

М.Л. Ореховский

