

**ДОГОВОР № 8 ОСЭ-19**  
**на осуществление оценки соответствия лифтов**  
**в форме периодического технического освидетельствования**

г. Краснодар

« 28 » января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами»

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_ директора Ореховского Максима Леонидовича

(должность Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем

(Устав, положение и др.)

«Заявитель» и общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-консультационный центр «ПАЛ» в лице генерального директора Педенко Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. «Заявитель», являющийся владельцем лифтов, поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по оценке соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования (далее Работа) по адресам и ценам, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью, в сроки согласованные с «Заявителем» и специализированной лифтовой организацией осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов.
- 1.2. «Заявитель» обязуется принять и оплатить выполненную «Исполнителем» Работу, указанную в п. 1.1 настоящего договора.
- 1.3. Работа, указанная в п.1.1 настоящего договора, считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ «Заявителем» или его уполномоченным представителем.

**2. Обязанности сторон.**

- 2.1. «Исполнитель» обязан:
  - 2.1.1. Проводить работы по оценке соответствия каждого лифта в форме периодического технического освидетельствования в сроки, согласованные с «Заявителем» и специализированной лифтовой организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов. Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования должна проводиться не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев.
  - 2.1.2. Выполнить Работу с надлежащим качеством.
  - 2.1.3. Результаты Работы оформить согласно технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).
  - 2.1.4. Устранить безвозмездно, по замечаниям «Заявителя», выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Исполнитель» допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы.
- 2.2. «Заявитель» обязан:
  - 2.2.1. Обеспечить силами специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов, выполнение мероприятий по подготовке лифтов к техническому освидетельствованию.
  - 2.2.2. Известить «Исполнителя» о готовности лифтов к оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования
  - 2.2.3. Обеспечить доступ специалистов «Исполнителя» на объект по месту установки лифтов и предоставить документацию согласно п.5.5 ГОСТ Р 53783-2010.

- 2.2.4. Принять результаты Работы в течение двух рабочих дней, после получения от «Исполнителя» акта о приемке выполненных работ или заявить об отступлении от договора или других недостатках в Работе.

### **3. Права сторон**

- 3.1. «Исполнитель» имеет право:
- 3.1.1. Применять к «Заявителю» экономические санкции за нарушение гарантированных договором обязательств по оплате оказанных услуг.
  - 3.1.2. На возмещение в установленном законодательством порядке ущерба, причиненного по вине «Заявителя».
- 3.2. «Заявитель» имеет право:
- 3.2.1. Применять к «Исполнителю» экономические санкции за нарушение гарантированных договором обязательств на основании актов.
  - 3.2.2. На безвозмездное устранение «Исполнителем» недостатков в оказанной услуге.

### **4. Стоимость работ и услуг по договору.**

#### **Порядок расчетов.**

- 4.1. Стоимость выполняемой «Исполнителем» работы по оценке соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования определяется на основании протокола соглашения о договорной цене (приложение № 2).
- 4.2. Стоимость работ и услуг, в связи с увеличением затрат и других критериев, в течение срока действия настоящего договора, может изменяться.
- 4.3. По окончании выполнения «Исполнителем» работ «Стороны» составляют и подписывают акт о приемке выполненных работ. Расчеты за выполненные работы производятся «Заявителем» по актам о приемке выполненных работ и счетам до 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.4. В случае уклонения одной из «Сторон» от подписания акта о приемке выполненных работ, сведения, содержащиеся в нем, считаются одобренными уклоняющейся «Стороной» при наличии уведомления о получении ею копии акта о приемке выполненных работ.

### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам если:
- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающем невозможным их выполнение.
  - невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которым понимаются стихийные бедствия, гражданские волнения и т. п.
- Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

### **6. Изменение и расторжение договора.**

- 6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

## 7. Разрешение споров.

- 7.1. При возникновении споров в связи с невыполнением обязательств по настоящему договору они решаются сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все претензии по выполнению условий договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

## 8. Прочие условия.

- 8.1. Данный документ является полным пакетом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры, переписки противоречащие условиям настоящего договора теряют свою юридическую силу.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.
- 8.3. К настоящему договору прилагаются:  
Приложение № 1. «Объемы услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов»  
Приложение № 2. Протокол соглашения о договорной цене.

## 9. Срок действия договора.

- 9.1. Настоящий договор заключен на срок с « 28 » января 2019  
по « 28 » января 2020
- 9.2. Договор считается пролонгированным в полном объеме на тот же срок, если за месяц до окончания его срока действия ни одна из сторон не заявит о своем несогласии на пролонгацию договора. Количество пролонгаций не ограничено.

## 10. Юридические адреса сторон.

### «Заявитель»

Адрес: г. Анапа, 12 МКР, д. 33,  
офис 7

☎,факс 861 (33) 3-51-86

ИНН 2301074673

КПП 230101001

банк ЗАО Банк Зенит Сочи в г. Сочи

р/с 40702810640010001281

к/с 30101810400000000717

БИК 040396717

по ОКПО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

### «Исполнитель»

Адрес: 350072 г. Краснодар, ул.  
Карякина, 17, к. 65

Почтовый адрес: 350901, г. Краснодар,  
а/я 3837

☎ 992-45-96

ИНН 2312083912

КПП 231101001

банк КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» (ООО)  
г. Краснодар

р/с 40702810700530000127

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

по ОКПО 53439397

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

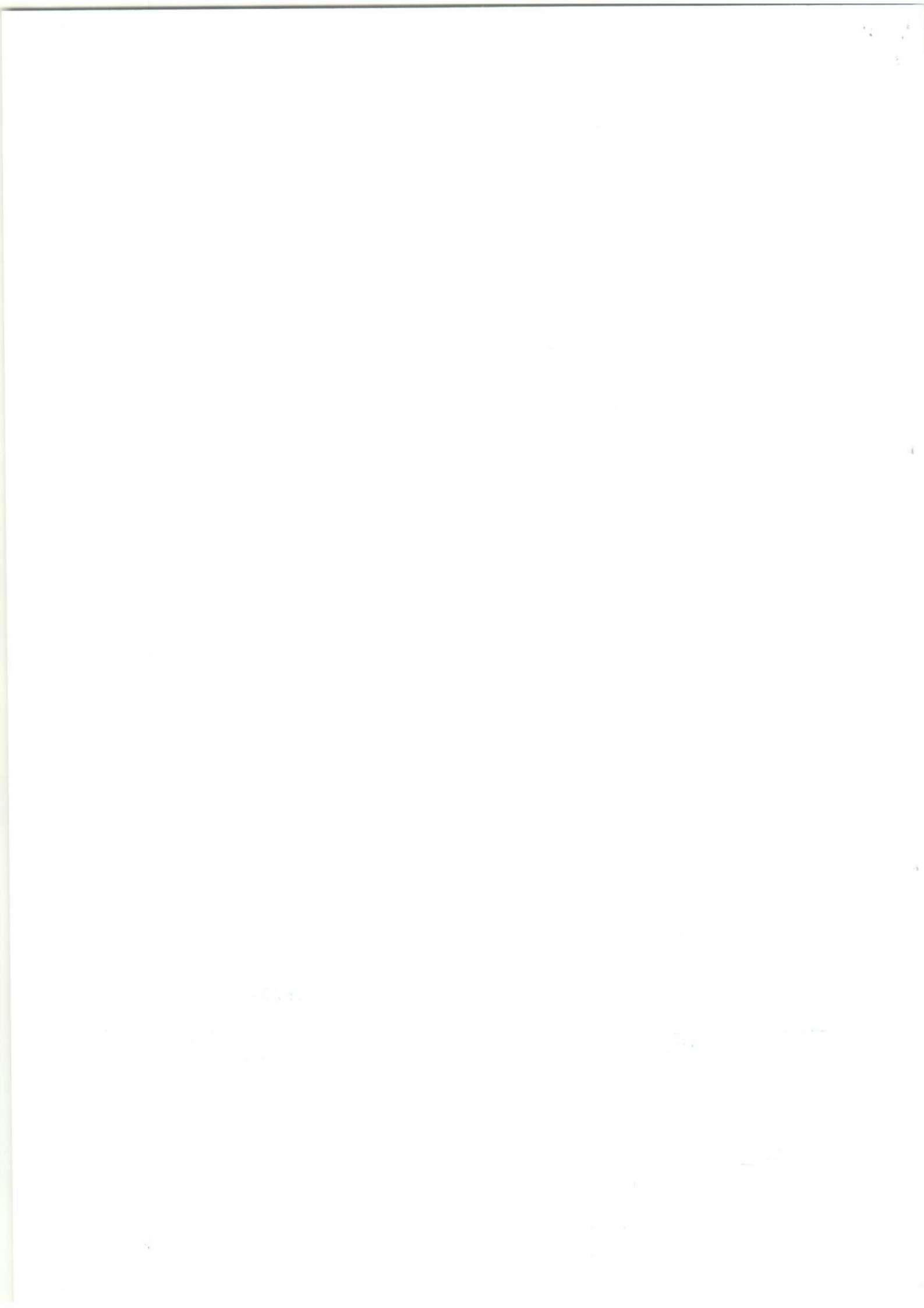


М.П. Ореховский/

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



М.П. Педенко/



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору № 8 ОСЭ-19 от «28» января 2019 г.  
на осуществление оценки соответствия лифтов  
в форме периодического технического  
освидетельствования

**ОБЪЕМЫ УСЛУГ ПО ПЕРИОДИЧЕСКОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ ЛИФТОВ**

| № п/п          | Адрес установки                          | Регистрационный номер | Цена, руб. | Сумма, руб.      |
|----------------|--|-----------------------|------------|------------------|
| 1              | г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, 155     | 230229                | 5000,00    | 5000,00          |
| 2              | г. Анапа, ул. Парковая, 91               | 512848                | 5000,00    | 5000,00          |
| 3              | г. Анапа, ул. Парковая, 91               | 512849                | 5000,00    | 5000,00          |
| 4              | г. Анапа, ул. Парковая, 91               | 512850                | 5000,00    | 5000,00          |
| 5              | г. Анапа, ул. Объездная, 5А              | 230236                | 5000,00    | 5000,00          |
| 6              | г. Анапа, ул. Объездная, 5А              | 230238                | 5000,00    | 5000,00          |
| 7              | г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, 199     | 512812                | 5000,00    | 5000,00          |
| 8              | г. Анапа, Ивана Голубца/Некрасова, 96/46 | 512811                | 5000,00    | 5000,00          |
| 9              | г. Анапа, ул. Стахановская, 14           | 25611                 | 5000,00    | 5000,00          |
| 10             | г. Анапа, Толстого/Азовская, 85/23       | 703844                | 5000,00    | 5000,00          |
| 11             | г. Анапа, ул. Первомайская, 22           | 230237                | 5000,00    | 5000,00          |
| 12             | г. Анапа, ул. Лермонтова, 116Д           | 63997                 | 5000,00    | 5000,00          |
| 13             | г. Анапа, ул. Ленина, 136                | 55263                 | 5000,00    | 5000,00          |
| 14             | г. Анапа, ул. Ленина, 136                | 31821                 | 5000,00    | 5000,00          |
| 15             | г. Анапа, ул. Ленина, 136                | 55262                 | 5000,00    | 5000,00          |
| 16             | г. Анапа, ул. Ленина, 136                | 31820                 | 5000,00    | 5000,00          |
| 17             | г. Анапа, ул. Стахановская, 16           | 058097                | 5000,00    | 5000,00          |
| 18             | г. Анапа, переулок Алмазный, 11          | 048810                | 5000,00    | 5000,00          |
| 19             | г. Анапа, ул. Владимирская, 112          | 164141                | 5000,00    | 5000,00          |
| 20             | г. Анапа, ул. Владимирская, 112          | 164138                | 5000,00    | 5000,00          |
| 21             | г. Анапа, бульвар Евскина, 15            | 164305                | 5000,00    | 5000,00          |
| 22             | г. Анапа, бульвар Евскина, 17            | 164140                | 5000,00    | 5000,00          |
| 23             | г. Анапа, бульвар Евскина, 17            | 164137                | 5000,00    | 5000,00          |
| 24             | г. Анапа, бульвар Евскина, 19            | 164139                | 5000,00    | 5000,00          |
| 25             | г. Анапа, бульвар Евскина, 19            | 164142                | 5000,00    | 5000,00          |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                       |            | <b>125000,00</b> |
| <b>Без НДС</b> |  |                       |            | <b>0,00</b>      |
| <b>ВСЕГО:</b>  |  |                       |            | <b>125000,00</b> |

«ЗАЯВИТЕЛЬ»



/ М.Л. Ореховский /

М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



/ А.Л. Педенко /

1

2

3

4

5

6