

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

15 января 2018 года

г.-к. Анапа

Анапский городской суд Краснодарского края в составе:
председательствующего Карпенко О.Н.,
при секретаре Сулименко Д.В.,
с участием истца Петросян А.О., представителя администрации муниципального образования город-курорт Анапа Халошина А.А., действующего на основании доверенности от 15.12.2017г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Петросян Армена Олеговича к Администрации МО г.-к. Анапа о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Петросян А.О. обратился в суд с иском к Администрации МО г.-к. Анапа о признании права собственности.

В обоснование заявленных требований указал, что ему на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 662 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:1001001:2700, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 51, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014г. сделана запись регистрации № 23-23- 26/153/2014-304. На данном земельном участке им было возведено здание жилого дома со встроенным нежилым помещением, назначение: жилое, этажность: 3, по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 51. Строительство жилого дома осуществлялось согласно выданного разрешения на строительство от 18.05.2016 № 23-301000-489-2016, градостроительного плана земельного участка утвержденного постановлением администрации МО г.к. Анапа от 27.02.2014 № 746. В связи с хозяйственной необходимостью в процессе эксплуатации здания жилого дома возникла необходимость в переоборудовании жилого дома под малоэтажный многоквартирный дом со встроенным нежилым помещением, в связи с чем им было произведено разделение общей площади здания на самостоятельные жилые помещения (квартиры). По окончании строительства и выполнения всех строительных работ здания малоэтажного многоквартирного дома со встроенным нежилым помещением, им на протяжении длительного времени осуществляется активная деятельность, направленные на легализацию возведенного объекта недвижимости здания: многоквартирного жилого дома, назначение: жилое, индивидуальное наименование: многоквартирный дом со встроенным нежилым помещением, общей площадью здания: 1049,5 кв.м., общая площадь квартир здания 853,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 642,2 кв.м., этажность:3, по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 51. Им получены необходимые технические документы, технические условия на водоснабжение, электроснабжение. После получения всей необходимой документации для ввода объекта в эксплуатацию истец неоднократно обращался в Администрацию МО г.-к. Анапа, в управление архитектуры и градостроительства администрации г.-к. Анапа о вводе в эксплуатацию объекта, однако малоэтажный многоквартирный дом в эксплуатацию введен не был, в управлении архитектуры и градостроительства г.-к. Анапа отказали, мотивировали свой отказ тем, что возведенный им объект капитального строительства не соответствует выданной разрешительной документации и ввод в эксплуатацию при данных архитектурно-планировочных и эксплуатационных сведений объекта не являться жилым домом, в связи, с чем не представляется возможным ввести объект в эксплуатацию.

В судебном заседании истец исковые требования уточнил, указал, что из технического паспорта возведенного задания от 05.12.2017г. следует, что общая площадь жилого дома согласно приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016г. составляет: 1123.1 кв.м.. В связи с чем, просит суд признать за Петросян Арменом Олеговичем право собственности на здание: назначение - многоквартирный дом с наименованием «Многоквартирный дом со встроенным нежилым помещением», количеством этажей - 3, в том числе подземных этажей - 0, общей площадью - 1123,1 кв.м., материалом наружных стен здания - блочные., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.51, в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:37:1001001:2700., и состоящее из помещений в виде квартир; указать, что решение является основанием для государственной регистрации права, постановки на учет объекта недвижимости со всеми помещениями, расположенными в нем, без истребования дополнительных документов и основанием кадастровому инженеру для подготовки технического плана в отношении вышеуказанных объектов недвижимости.

Представитель Администрации МО г.-к. Анапа с исковыми требованиями не согласен, просил в удовлетворении отказать.

И прошито, пронумеровано и скреплено
в количестве 6-ти листов

Заслушав доводы сторон, заслушав эксперта, огласив и исследовав материалы дела, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с требованиями ст. 263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, перестраивать их или сносить, разрешать строительство другим лицам. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков приобретают право собственности на новую вещь, изготовленную, возведенное или созданное ими для себя на этих участках недвижимое имущество; строительство считается законченным и вновь созданное имущество признается объектом права собственности согласно ст. 218, 219 Гражданского кодекса РФ с момента государственной регистрации. При этом государственной регистрации не подлежит самовольная постройка, каковой в силу ст. 222 Гражданского кодекса РФ признается здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В тоже время, гражданское законодательство, допускает в п. 3 ст. 222 Гражданского кодекса РФ возможность судебного признания права собственности на самовольно возведенный объект недвижимости, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании договора дарения недвижимости от 24.12.2014г. Петросян А.О. на праве собственности принадлежит земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадью 662 кв.м. с кадастровым номером 23:37:1001001:2700, находящийся по адресу: Анапский район, с.Су-Псех, ул.Советская, 51, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2014г.

По смыслу ч. 5 ст. 41 ГрК РФ, одним из видов документации по планировке территории является градостроительный план земельного участка.

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

В силу вышеуказанной статьи разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство.

В соответствии с утвержденным постановлением администрации МО г-к.Анапа от 27.02.2014г. №746 градостроительным планом земельного участка №RU23301000-04993 от 18.02.2014г. и выданным разрешением № RU23-301000-486-2016 на строительство индивидуального жилого дома до трех этажей, Петросян А.О. на вышеуказанном земельном участке возвел жилой дом общей площадью 1123.1 кв.м. в три этажа.

Получил технические условия на водоотведение и водоснабжение ОАО «Анапа Водоканал», для присоединения к эклектическим сетям ОАО «Кубаньэнерго»

Согласно п.3 ст.16 Жилищного кодекса РФ жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

Многоквартирным жилым домом является жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме (п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

В силу положений ст.209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

В тех случаях, когда реконструкция затрагивает конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности реконструируемого объекта, а также влечет изменение его архитектурного облика, требуется разрешение на строительство (п. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 2, 21 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»).

Из технического паспорта от 05.12.2017г. следует, что на земельном участке по адресу: Анапский район, с.Су-Псех, ул.Советская, 51 возведен в 2017 году трех этажный многоквартирный

дом со встроенными нежилыми помещениями Литер Б, площадью здания 1049,5 кв.м. в том числе площадь террас 11,1 кв.м, состоящий из 34 квартир общей площадью квартир 853 кв.м., в том числе жилой площадью квартир 661,2 кв.м., общей площадью обособленных нежилых помещений здания 57,6 кв.м. На возведение Литер Б разрешение не предъявлено. Литер Б не сдан в эксплуатацию. Общая площадь жилого дома согласно приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016г. составляет 1123,1 кв.м.

Согласно ст.55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В судебном заседании установлено, что после окончания строительства истец обратился в УАиГ администрации МО г-к.Анапа с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию спорного здания, однако ему было отказано.

Исходя из разъяснений, содержащихся в п.п. 25, 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», при рассмотрении исков о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан. Иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

В материалах дела имеется заключение о результатах исследования №010-18 от 12.01.2018г. спорного здания, составленное ООО «Межрегиональный центр экспертиз и консалтинга «ЭКСКО», из которого, усматривается, что по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Супсех, ул.Советская, 51 находится трехэтажный многоквартирный жилой дом. Площадь здания - 1049,5 кв.м., в том числе площадь террас -11,1 кв.м. Общая площадь квартир здания - 853,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир - 661,2 кв.м. Общая площадь обособленных нежилых помещений здания - 57,6 кв.м. Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома -127,8 кв.м.

Многоквартирный жилой дом состоит из следующих помещений: 1 этаж: квартира №1, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №2, общей площадью - 23,0 кв.м., в т.ч. жилой - 18,9 кв.м.; квартира №3, общей площадью - 32,6 кв.м., в т.ч. жилой - 10,6 кв.м.; квартира №4, общей площадью - 23,4 кв.м., в т.ч. жилой - 19,3 кв.м.; квартира №5, общей площадью - 23,1 кв.м., в т.ч. жилой - 19,0 кв.м.; квартира №6, общей площадью - 23,1 кв.м., в т.ч. жилой - 19,0 кв.м.; квартира №7, общей площадью - 23,1 кв.м., в т.ч. жилой - 19,0 кв.м.; квартира №8, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №9, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №10, общей площадью - 23,9 кв.м., в т.ч. жилой - 19,8 кв.м.; Обособленное нежилое помещение №1 общей площадью - 57,6 кв.м.; Помещения общего пользования 1-го этажа: коридор - 35,0 кв.м.; лестничная клетка - 8,0 кв.м.

2 этаж: квартира №11, общей площадью - 38,6 кв.м., в т.ч. жилой - 35,1 кв.м.; квартира №12, общей площадью - 24,6 кв.м., в т.ч. жилой - 20,3 кв.м.; квартира №13, общей площадью - 23,0 кв.м., в т.ч. жилой - 18,9 кв.м.; квартира №14, общей площадью - 22,9 кв.м., в т.ч. жилой - 18,9 кв.м.; квартира №15, общей площадью - 32,5 кв.м., в т.ч. жилой - 10,5 кв.м.; квартира №16, общей площадью - 23,5 кв.м., в т.ч. жилой - 19,4 кв.м.; квартира №17, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №18, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №19, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №20, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №21, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №22, общей площадью - 24,2 кв.м., в т.ч. жилой - 20,0 кв.м.; Помещения общего пользования 2-го этажа: коридор - 38,4 кв.м.; лестничная клетка - 8,0 кв.м..

3 этаж: квартира №23, общей площадью - 38,6 кв.м., в т.ч. жилой - 35,2 кв.м.; квартира №24, общей площадью - 24,7 кв.м., в т.ч. жилой - 20,4 кв.м.; квартира №25, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,1 кв.м.; квартира №26, общей площадью - 23,0 кв.м., в т.ч. жилой - 19,0 кв.м.; квартира

№27, общей площадью - 32,5 кв.м., в т.ч. Жилой - 10,5 кв.м.; квартира №28, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №29, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,3 кв.м.; квартира №30, общей площадью - 23,1 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №31, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №32, общей площадью - 23,2 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №33, общей площадью - 23,3 кв.м., в т.ч. жилой - 19,2 кв.м.; квартира №34, общей площадью - 24,1 кв.м., в т.ч. жилой - 20,0 кв.м.; Помещения общего пользования 3-го этажа: коридор - 38,4 кв.м.

Данный многоквартирный жилой дом соответствует требованиям СНиП, градостроительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим и другим нормам и правилам, находится в пределах границ своего земельного участка и не чинит препятствия в пользовании своими земельными участками и расположенными на них строениями смежным землепользователям. Следовательно, эксперт приходит к выводу, что исследуемое строение не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Осмотром установлено, что здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Супсех, ул. Советская, 51, и его несущие и ограждающие элементы не имеют признаков разрушения и потери несущей способности. Пространственная жесткость и устойчивость строения обеспечена. Учитывая, что на момент обследования строительные работы завершены, прилегающая территория очищена от строительного мусора, отсутствуют травмоопасные элементы, а так же выводы о соответствии объекта исследования действующим нормативам, эксперт имеет основания сделать вывод, что здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Супсех, ул. Советская, 51 не создаёт угрозу жизни и здоровью людей и не грозит обвалом.

Допрошенный в судебном заседании эксперт Переездчиков О.Е., давший заключение в материалы настоящего гражданского дела, подтвердил выводы заключения.

Указанное заключение суд признает достоверным доказательством, кроме того, оно сторонами не оспаривалось, в связи с чем, сомнений у суда не вызывает.

Статьей 42 Земельного кодекса РФ установлено, что собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель с разрешенным использованием.

Согласно ч.1 ст.83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые для застройки и развития населенных пунктов.

Как уже указывалось выше, принадлежащий Петросян А.О. земельный участок по целевому назначению отнесен к категории земель населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Согласно Сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г-к.Анапа в соответствии с ПЗЗ МО г-к.Анапа данный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (зона Ж-1А), одним из условно разрешенным видом земельного участка является малоэтажная многоквартирная жилая застройка, на котором разрешается размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

В силу п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ и п.4 ст.37 Градостроительного кодекса РФ любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается правообладателем земельного участка самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Таким образом, суд приходит к выводу, что возведенный Петросян А.О. с отступлением от разрешенных параметров многоквартирный жилой дом не обладает необходимым количеством признаков самовольного строения.

Статьей 12 Гражданского кодекса РФ в качестве способа защиты гражданских прав предусмотрено признание права.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным удовлетворить искивые требования Петросян А.О. в полном объеме.

При подаче иска Петросян А.О. была оплачена государственная пошлина в размере 15 000 рублей. Вместе с тем из предоставленного в материалы дела технического паспорта на здание следует, что действительная инвентаризационная стоимость здания составляет 5835500 рублей, соответственно с истца подлежит довысканию государственная пошлина в сумме 22 378 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Петросян Армена Олеговича к Администрации МО г.-к. Анапа о признании права собственности - удовлетворить.

Признать за Петросян Арменом Олеговичем право собственности на здание: назначение - многоквартирный дом с наименованием «Многоквартирный дом со встроенным нежилым

помещением», количеством этажей - 3, в том числе подземных этажей - 0, общей площадью - 1123,1 кв.м., материалом наружных стен здания - блочные, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.51, в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:37:1001001:2700, а также все помещения расположенные в нем, а именно:

квартира № 1 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 2 общей площадью 23,0 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 3 общей площадью 32,6 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 4 общей площадью 23,4 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 5 общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; Квартира № 6, общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; Квартира № 7 общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 8 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 9 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 10 общей площадью 23,9 кв.м., расположенная на 1-ом этаже;

квартира № 11 общей площадью 38,6 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 12 общей площадью 24,6 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 13 общей площадью 23,0 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 14 общей площадью 22,9 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 15 общей площадью 32,5 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 16 общей площадью 23,5 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; Квартира № 17 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 18 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 19 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 20 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 21 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 22 общей площадью 24,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже;

квартира № 23 общей площадью 38,6 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 24 общей площадью 24,7 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 25 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 26 общей площадью 23,0 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 27 общей площадью 32,5 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 28 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 29 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 30 общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 31 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 32 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 33 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 34 общей площадью 24,1 кв.м., расположенная на 3-ем этаже;

В том числе обособленное нежилое помещение, а именно: пом. № 1 общей площадью 57,6 кв.м., расположенное на 1-ом этаже.

Обязать Управление Росреестра по Краснодарскому краю (Анапский отдел) поставить на государственный кадастровый учет объект недвижимости: назначение – Многоквартирный дом с наименованием «Многоквартирный дом со встроенным нежилым помещением», количеством этажей – 3, в том числе подземных этажей -0, общей площадью – 1123,1 кв.м., материалом наружных стен здания – блочные (из мелких бетонных блоков), годом завершения строительства – 2017г., расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д.51, в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:37:1001001:2700, а так же все помещения расположенные в нем, а именно:

квартира № 1 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 2 общей площадью 23,0 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 3 общей площадью 32,6 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 4 общей площадью 23,4 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 5 общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; Квартира № 6, общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; Квартира № 7 общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 8 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 9 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 1-ом этаже; квартира № 10 общей площадью 23,9 кв.м., расположенная на 1-ом этаже;

квартира № 11 общей площадью 38,6 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 12 общей площадью 24,6 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 13 общей площадью 23,0 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 14 общей площадью 22,9 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 15 общей площадью 32,5 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 16 общей площадью 23,5 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; Квартира № 17 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 18 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 19 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 20 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 21 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже; квартира № 22 общей площадью 24,2 кв.м., расположенная на 2-ом этаже;

квартира № 23 общей площадью 38,6 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 24 общей площадью 24,7 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 25 общей площадью 23,2 кв.м.,

расположенная на 3-ем этаже; квартира № 26 общей площадью 23,0 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 27 общей площадью 32,5 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 28 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 29 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 30 общей площадью 23,1 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 31 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 32 общей площадью 23,2 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 33 общей площадью 23,3 кв.м., расположенная на 3-ем этаже; квартира № 34 общей площадью 24,1 кв.м., расположенная на 3-ем этаже;

В том числе обособленное нежилое помещение, а именно: пом. № 1 общей площадью 57,6 кв.м., расположенное на 1-ом этаже;

В том числе помещения общего пользования, а именно: пом. № 1-5 общей площадью 127,8 кв.м., расположенное на 1-ом, 2-ом, 3-ем этажах.

Обязать Управление Росреестра по Краснодарскому краю (Анапский отдел) поставить на государственный кадастровый учет перечисленные выше объекты недвижимости, без истребования дополнительных документов.

Решение является основанием кадастровому инженеру для подготовки технического плана в отношении вышеуказанных объектов недвижимости.

Данное решение является основанием для государственной регистрации права за Петросян Арменом Олеговичем на вышеуказанные объекты недвижимости и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Взыскать с Петросян Армена Олеговича в пользу соответствующего бюджета бюджетной системы РФ государственную пошлину в сумме 22 378 (двадцать две тысячи триста семьдесят восемь) рублей.

Решение может быть обжаловано в Краснодарском краевом суде через Анапский городской суд в течение месяца.

Председательствующий:

Инициалы

Судья

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
 "19" февраля 2018 г.
 Судья

Судья

Судья:

О.Н.Карпенко



[Handwritten signature in blue ink]