

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, п. Супсех ул. Советская 51

Двадцать восьмое февраля две тысячи девятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 21-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 910,6 (девятьсот десять и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.11 Петросян А.О. ЕГРП от 14.01.2019 года № 99/2019/238879351.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа п. Супсех ул. Советская 51, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления Протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение условий Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул. Советская 51 п. Супсех г-к Анапа и ООО "Управление домами".
7. Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская 51 п. Супсех г-к Анапа и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение места установки контейнера для вывоза ТБО.

В 18 ч. 00 м. Петросян А.О. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Петросян А.О. объявляет о том, что на очном собрании присутствует 29 собственника помещений. Общее количество собственников принявших участие в очном и заочном голосовании - 28. Имеющих право голосовать на собрании составляет - 28, с общей площадью помещений - 712,46 кв. м., что составляет - 78,2 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом - 910,60 кв.м.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 28 февраля 2019 года.

Петросян А.О. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Петросян А.О. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Направлено собственникам 35 бюллетеней голосования.

Всего сдано 28 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 28 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 712,46 кв. м., что составляет 78,2 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа п.Супсех ул.Советская 51, составляющей 910,60 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Петросян А.О. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания. Секретарь собрания: Даутова Н.С. кв.4, председатель собрания: Петросян А.О. кв. 11.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 712,46 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания: Даутову Н.С. кв.4, председателем собрания: Петросян А.О. кв. 11 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Петросян А.О., протокол собрания ведет секретарь собрания Даутова Н.С.. Слово берет председатель собрания Петросян А.О. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии: Котик И.А. кв. 7

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 712,46 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Котик И.А. кв. 7 - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,4 % - 679,96 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 % - 32,50 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул.Советская 51 п. Супсех - принято.

Четвёртый вопрос: Избрание способа управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 712,46 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать способ управления МКД – непосредственное управление - принято .

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,7 % - 689,16 голоса, ПРОТИВ – 3,3 % - 23,30 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совет МКД и Председателя Совета МКД:

1. Бреславская З.В. кв.9 - Председатель Совета
2. Даутова Н.С. кв.4.
3. Котик И.А.. кв.7 - принято .

Шестой вопрос: Утверждение условий Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул.Советская 51 п. Супсех г-к Анапа и ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 712,46 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул.Советская 51 п. Супсех г-к Анапа и ООО "Управление домами" - принято .

Седьмой вопрос: Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская 51 п. Супсех г-к Анапа и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 712,46 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская 51 п. Супсех г-к Анапа и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание - принято .

Восьмой вопрос: Утверждение места установки контейнера для вывоза ТБО.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Петросян А.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 712,46 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить место установки контейнера для вывоза ТБО – слева от входной калитки - принято.

Председатель собрания Петросян А.О. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Петросян А.О. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 листов Реестра уведомление о собрании, 8 листов с 17 почтовыми отправления, 1 листов Реестра собственников принявших участие в собрании, 28 Решений предоставленных собственниками, 6 листов Реестра голосования, 1 лист Реестра собственников, 18 листов Договора с 9 приложениями, всего 69 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Бреславская З.В., для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия будет передана для ООО «Управление домами», УЖКХ МО г-к Анапа. Оригинал в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

Подписи

Председатель собрания

А.О. Петросян

Петросян А.О.

Секретарь собрания

Н.С. Даутова
Даутова Н.С.