

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина, д. 17 за 2024 год

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-151 320,49
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-231 058,62
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-382 379,11
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	30 178,80	6 035,76	24 143,04
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	30 178,80	9 415,09	20 763,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	24 143,04	4 828,61	19 314,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	15 089,40	3 017,88	12 071,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	15 089,40	3 017,88	12 071,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	15 089,40	3 017,88	12 071,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	15 089,40	3 017,88	12 071,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	15 089,40	3 017,88	12 071,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 178,80	6 035,76	24 143,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 178,80	8 931,48	21 247,32
ИТОГО:	220 305,24	50 336,10	169 969,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	42 250,32	0,00	42 250,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	51 303,96	16 500,00	34 803,96
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	90 536,40	37 951,85	52 584,55

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в т.ч. домофон	78 464,88	49 847,60	28 617,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	10 012,80	-10 012,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	78 464,88	92 184,34	-13 719,46
Итого	341 020,44	206 496,59	134 523,85
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 357,60	160 822,73	-100 465,13
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 357,60	1 491,00	58 866,60
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года:	15 089,40	280 697,35	-265 607,95
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	15 089,40	76 730,50	-61 641,10
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	78 464,88	0,00	78 464,88
Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	78 464,88	0,00	78 464,88
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	75 447,00	75 447,00	0,00
Итого	383 270,76	595 188,58	-211 917,82
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	254 709,07	254 709,07	0,00
Всего	1 199 305,51	1 106 730,34	92 575,17
в т.ч. текущий ремонт:	384 558,97	119 664,72	264 894,25
в т.ч. содержание:	814 746,54	987 065,59	-172 319,05
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-58 745,32

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-155 045,44
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-124 220,59
Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-338 011,35

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

