

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Бульвар Евскина, 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-137 471,21
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-593,98
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	136 877,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	628 151,04
8	- за содержание дома	руб.	500 050,37
9	- за текущий ремонт дома	руб.	128 100,67
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	604 643,09
12	- денежных средств от потребителей	руб.	604 643,09
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-252 753,01
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-92 367,83
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	160 385,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	576 584,22
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	99 633,18
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	58 971,63
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	379,40
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	2 799,68
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	2 950,57
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	1 668,11
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	2 800,15
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	2 947,52
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	3 525,84
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	5 277,40
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 189,66
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	527,41
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	136,72
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	346,45
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	136,72
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	338,37
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 260,79
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	128 778,16
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	67 463,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	33 295,18
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 849,82
Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	634,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 912,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 275,58
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 312,53
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	353,74
Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	301,96
Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	2 778,98
Обметание пыли с потолков	руб.	1 600,78
1.4. Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	90 576,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	36 000,00
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 560,86
Уборка газонов от случайного мусора	руб.	1 250,54
Покос травы	руб.	46 310,28
Уборка детских и спортивных площадок	руб.	1 116,56
Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,05
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	436,54
Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	1 566,65
Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	704,47
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58 312,88
1.6. Услуги управления с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	105 022,26
2 Текущий ремонт	руб.	128 100,67
3 Домофон	руб.	15 240,00
Всего:	руб.	719 924,89

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский