

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Бульвар Евскина, 17

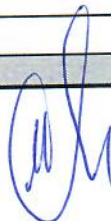
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-139 214,16
5	- переплата потребителями	руб.	-11 866,99
6	- задолженность потребителей	руб.	127 347,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	670 937,36
8	- за содержание дома	руб.	559 594,36
9	- за текущий ремонт дома	руб.	111 343,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	661 407,30
12	- денежных средств от потребителей	руб.	661 407,30
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-142 511,51
19	- переплата потребителями	руб.	-5 634,28
20	- задолженность потребителей	руб.	136 877,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
<b>1</b>	<b>Содержание всего в т.ч:</b>	руб.	<b>538 256,65</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>100 984,97</b>
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	758,78
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 599,38
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 901,12
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 336,24
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 600,28
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 895,02
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	7 051,72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	26 798,47
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 331,10
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	руб.	16 320,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 189,66
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 054,82
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,96
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,38
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,96
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,08
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	руб.	<b>94 214,50</b>
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>230 233,48</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	128 498,60
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	55 399,36
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 448,65



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 648,12
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 102,20
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 065,63
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	707,46
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,92
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 201,58
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>43 110,68</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 918,04
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	5 002,08
	Покос травы	руб.	3 784,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 466,24
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	11 624,25
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 655,10
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	6 266,40
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 763,54
<b>1.5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>69 713,02</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>111 343,00</b>
	Вызов сантехника	руб.	4 354,00
	Замена ламп	руб.	10 231,00
	Замена воздухоотводчика	руб.	1 025,00
	Замена кранов	руб.	4 882,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Вызов техника	руб.	3 812,00
	Вызов электрика	руб.	1 626,00
	Прочистка канализации	руб.	8 505,00
	Замена усилителя коллективной антенны	руб.	4 290,00
	Промывка системы отопления	руб.	9 642,00
	Замена водомера	руб.	14 733,00
<b>3</b>	<b>Домофон</b>	руб.	<b>15 105,00</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>664 704,65</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский