

## ПРОТОКОЛ № 28

### заседания комиссии

по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

«10» ноября 2021 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

1. Краснодарский край, город Анапа, бульвар Евскина, дом 19.

Состав комиссии:

Председатель  
комиссии:

Коржов В.А. – и.о. начальника управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа

Заместитель  
председателя  
комиссии:

Нафтаев А.В. – заместитель начальника управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа

члены комиссии:

Качьян А.А., Полховская Н.С., Дьякова Я.А.

секретарь комиссии: Боюр И.П. – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа.

составили настоящий протокол во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования

Входящий № 198-3  
от 16.11.2021г



помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, бульвар Евскина, дом 19.

Назначить управляющую организацию: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс» (ООО «УК «Баланс»**, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 29 апреля 2015 года) директор Ореховский М.Л.

В своей деятельности управляющая организация обязана руководствоваться следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 28 от 10 ноября 2021 г.).
2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к протоколу).
3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
4. Размером платы за содержание жилого помещения устанавливается, согласно Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 № 874 в размере: 19,52 руб./ 1 кв.м. (девятнадцать рублей пятьдесят две копейки).
5. Жилищным кодексом Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на трех листах. Протокол № 28 направляется в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ В.А. Коржов

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Нафтаев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Н.С. Полховская  
\_\_\_\_\_ А.А. Качьян

Я.А. Дьякова



Секретарь комиссии:

И.П. Бююр



"10" ноября 2021 г.

М.П.

