

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина, д. 19 за 2024 год**

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-94 551,28
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-524 310,27
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-618 861,55
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	30 187,20	6 037,44	24 149,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	30 187,20	13 620,01	16 567,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов	24 149,76	4 829,95	19 319,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	15 093,60	133 882,30	-118 788,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	15 093,60	3 018,72	12 074,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	15 093,60	3 018,72	12 074,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	15 093,60	3 018,72	12 074,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	15 093,60	3 018,72	12 074,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 187,20	8 272,51	21 914,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 187,20	14 434,64	15 752,56
ИТОГО:	220 366,56	193 151,73	27 214,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	42 262,08	0,00	42 262,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	51 318,24	16 500,00	34 818,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	90 561,60	114 610,06	-24 048,46

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,00	2 465,89	-2 465,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	78 486,72	21 246,54	57 240,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	7 825,40	-7 825,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	78 486,72	92 184,34	-13 697,62
Итого	341 115,36	254 832,23	86 283,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 374,40	159 345,88	-98 971,48
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 374,40	1 491,01	58 883,39
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года:	15 093,60	214 329,77	-199 236,17
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	15 093,60	116 680,55	-101 586,95
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	78 486,72	0,00	78 486,72
Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	78 486,72	0,00	78 486,72
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	75 468,00	75 468,00	0,00
Итого	383 377,44	567 315,20	-183 937,76
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	254 779,97	254 779,97	0,00

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
Всего	1 199 639,33	1 270 079,13	-70 439,81
в т.ч. текущий ремонт:	397 660,18	468 099,99	-70 439,81
в т.ч. содержание:	801 979,14	801 979,14	0,00
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-164 991,09
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-140 684,82
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-123 482,96
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-429 158,87

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский