

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 10.10.2023г.

Бульвар Евскина, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	10.10.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-192 405,86
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-20 568,99
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	171 836,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	517 817,60
8	- за содержание дома	руб.	285 229,20
9	- за текущий ремонт дома	руб.	232 588,39
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	262 410,87
12	- денежных средств от потребителей	руб.	262 410,87
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-542 980,87
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-115 737,27
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	427 243,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	380 397,49
	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	48 475,57
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	396,50
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	528,82
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	2 800,46
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	2 950,57
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	1 714,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	2 850,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	2 972,91
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	3 525,84
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	9 766,87
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 280,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	15 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	527,41
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	410,16
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	866,13
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	410,16
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	475,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	73 899,01
	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	169 578,68
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	98 861,38
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	41 759,30
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 883,54
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 338,83
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	10 839,03
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 896,59
	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	21 699,01
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 081,59
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	3 666,17
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	3 187,27
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 709,80
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	5 081,97
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	1 972,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	54 066,52
	Домофон	руб.	12 678,71
2	Текущий ремонт	руб.	232 588,39
	Всего:	руб.	612 985,88

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский