

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Бульвар Евскина, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-51 490,82
5	- переплата потребителями	руб.	78 350,38
6	- задолженность потребителей	руб.	129 841,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	672 124,82
8	- за содержание дома	руб.	530 624,82
9	- за текущий ремонт дома	руб.	141 500,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	675 017,25
12	- денежных средств от потребителей	руб.	675 017,25
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-56 528,06
19	- переплата потребителями	руб.	70 420,71
20	- задолженность потребителей	руб.	126 948,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	522 444,49
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	81 695,85
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	793,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 600,92
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 901,14
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 429,14
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 700,13
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 945,83
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	7 051,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	26 605,07
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 465,88
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 054,82
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,36
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,11
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 249,78
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	230 477,40
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	128 519,79
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	55 679,06
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 448,61
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 585,90
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 006,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб. 729,80
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб. 544,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб. 5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб. 3 338,97
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб. 46 289,02
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 5 887,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб. 5 016,86
	Покос травы	руб. 6 558,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб. 4 479,40
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб. 11 869,90
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб. 1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб. 1 655,23
	Очистка металлической решетки и приемки (в теплый период)	руб. 6 419,33
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб. 2 771,75
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб. 69 732,43
2	Текущий ремонт	руб. 141 500,00
	Замена ламп	руб. 2 657,00
	Замена замка	руб. 2 599,00
	Замена кранов	руб. 4 824,00
	Замена водомера	руб. 14 733,00
	Замена усилителя антенны	руб. 4 280,00
	Вызов техника	руб. 3 812,00
	Вызов сантехника	руб. 542,00
	Вызов техника	руб. 2 728,00
	Вывод крана для полива	руб. 22 059,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб. 48 243,00
	Замена части розлива	руб. 13 564,00
	Прочистка канализации	руб. 15 071,00
	Ремонт керамогранитной плитки в подъезде	руб. 3 194,00
	Ремонт стояка отопления	руб. 3 194,00
3	Домофон	руб. 16 110,00
	Всего:	руб. 680 054,49

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский