

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Бульвар Евскина, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-38 432,34
5	- переплата потребителями	руб.	11 119,52
6	- задолженность потребителей	руб.	49 551,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	681 831,87
8	- за содержание дома	руб.	509 330,87
9	- за текущий ремонт дома	руб.	172 501,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	664 498,19
12	- денежных средств от потребителей	руб.	664 498,19
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-51 773,34
19	- переплата потребителями	руб.	15 112,20
20	- задолженность потребителей	руб.	66 885,54
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание всего в т.ч.:</b>	руб.	<b>490 441,58</b>
1.1.	<b>Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>67 955,62</b>
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	793,00
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 600,92
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 901,14
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 429,14
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 700,13
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 945,83
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	7 051,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	19 533,74
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 331,10
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	руб.	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 465,88
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 054,82
	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля	руб.	0,00
	Замена люминесцентных ламп	руб.	0,00
	Регулировка и наладка систем отопления	руб.	0,00
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	руб.	0,00
	Мелкий ремонт входных дверей	руб.	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления	руб.	0,00

	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,36
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,11
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	руб.	<b>94 415,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>230 477,40</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	128 519,79
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	55 679,06
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 448,61
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 585,90
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 006,84
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	729,80
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	544,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 338,97
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>27 861,13</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 887,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	5 016,86
	Покос травы	руб.	0,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 479,40
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	0,00
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 655,23
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	6 419,33
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 771,75
	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	руб.	0,00
<b>1.5.</b>	<b>Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дезинсекция подвалов</b>	руб.	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>69 732,43</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>172 501,00</b>
	Замена ламп	руб.	7 823,00
	Замена дверного доводчика	руб.	1 673,00
	Текущий ремонт кровли	руб.	11 419,00
	Вызов техника	руб.	5 420,00
	Замена патрона	руб.	104,00
	Установка стенда и почтового ящика	руб.	2 094,00
	Вызов сантехника	руб.	1 084,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Установка мусорной урны	руб.	1 815,00
	Замена контактора КМИ	руб.	3 065,00
	Установка промежуточного усилителя антенны	руб.	3 917,00
	Замена адаптера ИТП	руб.	1 800,00
	Дезинсекция, дератизация МОП	руб.	2 168,00
	Демонтаж металлических конструкций	руб.	1 391,00

	Установка информационной таблички	руб.	1 084,00
	Благоустройство придомовой территории, ремонт конструктивных элементов зданий	руб.	3 965,00
	Реконструкция системы горячего водоснабжения	руб.	65 304,00
	Вызов электрика	руб.	542,00
	Замена трансформаторов тока	руб.	3 496,00
	Остекление МОП	руб.	3 464,00
	Подключение насоса в ИТП	руб.	2 630,00
3	<b>Домофон</b>	руб.	<b>14 896,61</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>677 839,19</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский