

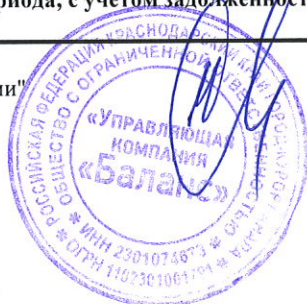
**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина, д. 15 за 2024 год**

Наименование работ п услуг	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-391 446,96
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-333 652,11
<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-725 099,07</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	30 163,20	6 032,64	24 130,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	30 163,20	15 605,92	14 557,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов	24 130,56	4 826,11	19 304,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	15 081,60	74 602,40	-59 520,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирнmx домов:	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 163,20	14 091,58	16 071,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, отпосящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 163,20	14 070,89	16 092,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>220 191,36</b>	<b>141 294,82</b>	<b>78 896,54</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	42 228,48	0,00	42 228,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	51 277,44	16 500,00	34 777,44
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	90 489,60	163 748,54	-73 258,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	78 424,32	22 661,78	55 762,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	9 540,00	-9 540,00

Наименование работ и услуг	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	78 424,32	92 184,34	-13 760,02
<b>Итого</b>	<b>340 844,16</b>	<b>304 634,66</b>	<b>36 209,50</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 326,40	168 030,97	-107 704,57
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 326,40	1 490,98	58 835,42
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года:	15 081,60	211 347,99	-196 266,39
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	15 081,60	116 680,55	-101 598,95
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	78 424,32	1 720,18	76 704,14
Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	78 424,32	0,00	78 424,32
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	75 408,00	75 408,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>383 072,64</b>	<b>574 678,66</b>	<b>-191 606,02</b>
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	254 577,41	254 577,41	0,00
<b>Всего</b>	<b>1 198 685,57</b>	<b>1 275 185,55</b>	<b>-76 499,99</b>
в т.ч. текущий ремонт:	395 289,42	471 789,41	-76 499,99
в т.ч. содержание:	803 396,14	803 396,14	0,00
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-467 946,95
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-143 118,43
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-134 214,63
<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-745 280,01</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский