

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, Бульвар Евскина, д. 15 за 2024 год**

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-387 365,53
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-333 652,11
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-721 017,64
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	30 163,20	6 032,64	24 130,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	30 163,20	15 605,92	14 557,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов	24 130,56	4 826,11	19 304,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	15 081,60	74 602,40	-59 520,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	15 081,60	3 016,32	12 065,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 163,20	14 091,58	16 071,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	30 163,20	14 070,89	16 092,31
ИТОГО:	220 191,36	141 294,82	78 896,54
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	42 228,48	0,00	42 228,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	51 277,44	16 500,00	34 777,44
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	90 489,60	163 748,52	-73 258,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в т.ч. домофон	78 424,32	43 661,78	34 762,54

Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	9 540,00	-9 540,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	78 424,32	92 184,34	-13 760,02
Итого	340 844,16	325 634,64	15 209,52
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 326,40	162 873,05	-102 546,65
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 326,40	1 490,98	58 835,42
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года:	15 081,60	246 140,11	-231 058,51
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	15 081,60	76 730,50	-61 648,90
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	78 424,32	1 720,18	76 704,14
Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	78 424,32	0,00	78 424,32
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	75 408,00	75 408,00	0,00
Итого	383 072,64	564 362,82	-181 290,18
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	254 577,41	254 577,41	0,00
Всего	1 198 685,57	1 285 869,69	-87 184,12
в т.ч. текущий ремонт:	384 605,27	320 464,20	64 141,07
в т.ч. содержание:	814 080,30	965 405,49	-151 325,19
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-474 549,65
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-143 118,43
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-134 214,63
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-751 882,71

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л. Ореховский