

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 10.10.2023г.

Бульвар Евскина, 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	10.10.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-491 356,92
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-244 213,73
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	247 143,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	517 405,91
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	465 665,32
9	- денежных средств от потребителей	руб.	465 665,32
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-686 779,28
16	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-387 895,50
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	298 883,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	375 833,77
	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	50 797,20
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	379,20
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	653,08
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	2 798,23
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	2 969,13
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	1 592,28
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	2 815,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	2 995,10
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	3 340,27
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	9 571,53
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	5 850,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	15 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	439,51
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	410,16
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	721,78
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	410,16
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	851,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	73 899,01
	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	165 820,15
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	96 728,59
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	40 681,99
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 849,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 167,77
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	10 495,77
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 896,59
	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	20 012,03
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	4 764,18
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	3 689,47
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	3 353,39
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 286,01
	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	руб.	4 840,16
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 078,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	54 025,05
	Домофон	руб.	11 280,32
2	Текущий ремонт	руб.	285 253,91
	Всего:	руб.	661 087,68

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский