Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Бульвар Евскина, 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-269 925,08
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-43 623,76
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	226 301,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	623 885,73
8	- за содержание дома	руб.	387 711,16
9	- за текущий ремонт дома	руб.	236 174,57
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	603 043,86
12	- денежных средств от потребителей	руб.	603 043,86
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00 -
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-491 356,92
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-244 213,73
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	247 143,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	**Содержание всего в т.ч:**	руб.	**573 781,13**
1.1.	**Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:**	руб.	**99 594,47**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	**58 971,63**
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	**379,20**
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	**2 798,23**
	Проверка кровли на отсутсвие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	**2 969,13**
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	**1 592,28**
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	**2 815,07**
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	**2 995,10**
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	**3 340,27**
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	**5 277,40**
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	**6 460,74**
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	**10 000,00**
	Осмотр электросети, арматуры, элоектрооборудования на лестничных клетках	руб.	**439,51**
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	**136,72**
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	**288,71**
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	**136,72**
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	**340,68**
1.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)**	руб.	**94 260,79**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.3.	**Содержание мест общего пользования в т.ч:**	руб.	**125 061,40**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	65 111,34
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	32 582,26
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 560,66
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	622,97
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 842,45
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 148,73
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 312,53
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	353,74
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	348,06
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	2 602,68
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 575,96
1.4.	**Содержание придомовой территории в т.ч:**	руб.	**91 614,53**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	36 181,41
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 524,54
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	1 229,82
	Покос травы	руб.	47 396,84
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	1 117,80
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 531,19
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	411,52
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	1 528,47
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	692,94
1.5.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	руб.	**58 282,74**
1.6.	**Услуги управления с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.**	руб.	**104 967,20**
2	**Текущий ремонт**	руб.	**236 174,57**
3	**Домофон**	руб.	**14 520,00**
	Всего:	руб.	**824 475,70**

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс" М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова