

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Бульвар Евскина, 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-254 870,59
5	- переплата потребителями	руб.	-35 376,48
6	- задолженность потребителей	руб.	219 494,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	669 698,45
8	- за содержание дома	руб.	669 698,45
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	662 891,24
12	- денежных средств от потребителей	руб.	662 891,24
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-275 097,87
19	- переплата потребителями	руб.	-48 796,55
20	- задолженность потребителей	руб.	226 301,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч.:	руб.	517 855,52
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	83 640,14
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	758,41
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 596,47
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 938,26
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 184,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 630,14
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 990,20
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	6 680,54
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	26 208,78
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 331,10
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 460,74
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	879,02
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	866,13
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 022,04
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 285,06
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	225 185,28
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	125 747,17
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	54 242,65
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 404,27
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 369,81
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 594,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	707,47
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	696,13
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 205,35
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 151,93
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	45 068,04
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 780,54
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	4 919,30
	Покос травы	руб.	6 536,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 471,19
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	11 383,83
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 531,19
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 560,36
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	6 113,89
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 771,75
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 676,99
2	Текущий ремонт	руб.	151 058,00
	Вызов сантехника	руб.	4 878,00
	Вызов техника	руб.	2 710,00
	Вызов электрика	руб.	1 626,00
	Замена ламп	руб.	24 052,00
	Замена замка	руб.	2 564,00
	Замена отсечного крана	руб.	876,00
	Замена водомера	руб.	14 733,00
	Замена шаровых кранов	руб.	10 992,00
	Замена части стояка	руб.	3 840,00
	Замена вызывной панели	руб.	4 233,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Ремонт керамогранитной плитки	руб.	4 372,00
	Ремонт примыкания кровли	руб.	2 923,00
	Устройство поливочного крана	руб.	25 016,00
3	Домофон	руб.	14 205,00
	Всего:	руб.	683 118,52

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский