

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Бульвар Евскина, 15

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -145 885,64 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 8 409,23 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 154 294,87 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 679 983,72 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 679 983,72 |
| 9 | - за текущий ремонт дома | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 614 784,48 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 614 784,48 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -258 201,69 |
| 19 | - переплата потребителями | руб. | -38 707,58 |
| 20 | - задолженность потребителей | руб. | 219 494,11 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
| 1 | Содержание всего в т.ч.: | руб. | 513 229,80 |
| 1.1. | Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.: | руб. | 71 574,43 |
| | Осмотр территории вокруг фундамента | руб. | 758,41 |
| | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | руб. | 5 596,47 |
| | Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше | руб. | 5 938,26 |
| | Осмотр железобетонных перекрытий | руб. | 3 184,57 |
| | Осмотр внутренней и наружной отделки стен | руб. | 5 630,14 |
| | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | руб. | 5 990,20 |
| | Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление | руб. | 6 680,54 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | руб. | 19 143,07 |
| | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | руб. | 3 331,10 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | руб. | 6 460,74 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | руб. | 5 000,00 |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | руб. | 879,02 |
| | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм) | руб. | 546,88 |
| | Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм) | руб. | 866,13 |
| | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм) | руб. | 546,88 |
| | Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм) | руб. | 1 022,04 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | руб. | 94 373,73 |

| | | | |
|-------------|--|------|-------------------|
| 1.3. | Содержание мест общего пользования в т.ч: | руб. | 225 724,62 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | руб. | 126 256,27 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | руб. | 54 242,65 |
| | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | руб. | 2 414,00 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | руб. | 15 369,81 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | руб. | 12 594,93 |
| | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | руб. | 5 086,07 |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 707,47 |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования | руб. | 696,13 |
| | Влажная протирка стен (с моющим средством) | руб. | 5 205,35 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 3 151,93 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории в т.ч: | руб. | 30 418,21 |
| | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 5 780,54 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | руб. | 4 919,30 |
| | Покос травы | руб. | 3 270,00 |
| | Уборка детских и спортивных площадок | руб. | 4 471,19 |
| | Очистка кровли от мусора, листьев | руб. | 1 531,19 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | руб. | 1 560,36 |
| | Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период) | руб. | 6 113,89 |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | руб. | 2 771,75 |
| 1.5. | Дезинсекция мусоросборников (контейнеров) | руб. | 9 604,50 |
| 1.6. | Дезинсекция подвалов | руб. | 11 800,00 |
| 1.7. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 69 734,30 |
| 2 | Текущий ремонт | руб. | 199 890,74 |
| | Вызов сантехника | руб. | 15 230,00 |
| | Замена ламп | руб. | 5 445,00 |
| | Замена части стояка ГВС | руб. | 18 515,00 |
| | Замена шарового крана для полива | руб. | 876,00 |
| | Замена запорной арматуры в ИТП | руб. | 9 100,00 |
| | Вызов техника | руб. | 4 878,00 |
| | Гидропневмопромывка системы отопления | руб. | 48 243,00 |
| | Замена электромагнитного замка | руб. | 2 976,00 |
| | Замена циркулярного мажора | руб. | 10 485,00 |
| | Ремонт системы ГВС | руб. | 10 033,00 |
| | Ремонт кровли | руб. | 65 360,00 |
| | Ремонт фасада | руб. | 1 470,00 |
| | Благоустройство придомовой территории | руб. | 1 985,74 |
| | Прочистка канализации | руб. | 5 294,00 |
| 3 | Домофон | руб. | 13 980,00 |
| | Всего: | руб. | 727 100,54 |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

