

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г.

Бульвар Евскина, 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-37 652,01
5	- переплата потребителями	руб.	12 211,43
6	- задолженность потребителей	руб.	49 863,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	679 280,92
8	- за содержание дома	руб.	679 280,92
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	574 849,49
12	- денежных средств от потребителей	руб.	574 849,49
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-145 885,64
19	- переплата потребителями	руб.	8 409,23
20	- задолженность потребителей	руб.	154 294,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	477 999,92
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	66574,43
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	758,41
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 596,47
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 938,26
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 184,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 630,14
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 990,20
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	6 680,54
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	19 143,07
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 331,10
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	руб.	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 460,74
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	879,02
	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля	руб.	0,00
	Замена люминесцентных ламп	руб.	0,00
	Регулировка и наладка систем отопления	руб.	0,00
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	руб.	0,00
	Мелкий ремонт входных дверей	руб.	0,00

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления	руб.	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	866,13
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 022,04
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	0,00
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	89 415,00
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	225185,28
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	125 747,17
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	54 242,65
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 404,27
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 369,81
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 594,93
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	707,47
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	696,13
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 205,35
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 151,93
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	27148,21
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 780,54
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	4 919,30
	Покос травы	руб.	0,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 471,19
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	0,00
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 531,19
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 560,36
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	6 113,89
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 771,75
	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	руб.	0,00
1.5.	Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)	руб.	0,00
1.6.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	руб.	0,00
1.7.	Дезинсекция подвалов	руб.	0,00
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 676,99
2	Текущий ремонт	руб.	191 806,00
	Вызов сантехника	руб.	10 298,00
	Замена шарового крана на стояке отопления	руб.	878,00
	Замена коллективной антенны	руб.	4 290,00
	Замена ламп	руб.	6 280,00
	Установка стенда и почтового ящика	руб.	2 094,00
	Замена шаровых кранов	руб.	1 784,00
	Вызов техника	руб.	2 168,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Замена вибровставки	руб.	3 022,00
	Установка мусорной урны	руб.	1 815,00
	Замена обратного клапана	руб.	3 120,00
	Установка доски объявлений	руб.	2 498,00
	Ремонт части розлива ГВС	руб.	5 082,00

	Элемент питания	руб.	1 200,00
	Замена дворового доводчика	руб.	2 454,00
	Ремонт козырька (вход в подвал)	руб.	2 168,00
	Установка водомера для полива	руб.	4 571,00
	Установка детской площадки	руб.	4 168,00
	Ремонт системы ГВС и ИТП	руб.	9 016,00
	Дезинсекция, дератизация МОП	руб.	2 168,00
	Демонтаж металлических конструкций	руб.	1 391,00
	Установка информационной таблички	руб.	1 084,00
	Благоустройство придомовой территории, ремонт конструктивных элементов	руб.	3 814,00
	Прочистка канализации	руб.	843,00
	Реконструкция системы ГВС	руб.	65 121,00
	Подключение насоса в ИТП	руб.	1 445,00
	Замена атовоздушника	руб.	791,00
3	Домофон	руб.	13 277,20
	Всего:	руб.	683 083,12

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

