

« У Р А Л »

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

353454 Краснодарский край г-к Анапа ул. Ленина 159 ИНН 2301065929 т. 3-51-86

ПРОТОКОЛ № 9

отчётно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Урал»
в форме заочного голосования.

г-к Анапа

02.04.2012 года

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Урал».

Согласно реестра членов ТСЖ «Урал» на 02.04.2012 года – 65 человек
(2806,28 кв.м)

Роздано бюллетеней – 65 шт.

Сдано бюллетеней – 53 шт.

Признаны недействительными – 0 шт.

Признаны действительными — 53 шт.

Суммарное количество голосов членов ТСЖ «Урал», принявших участие в голосовании 2144,58 кв.м., что составляет 76,42% .

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «УРАЛ» за период май 2009 – декабрь 2011гг. (32 месяца).
2. Утверждение проекта финансового плана на 2012 год.
3. Объединить тарифы «Содержание ж.д.» и «Ремонт ж.д.» в единый тариф «Содержание ж.д.» и утвердить на 2012 год в размере 15,00 руб. с кв. метра в месяц. Тариф «Уборка» исключить.
4. Утверждение на 2012 год тарифа «Лифт». Варианты:
а) для всех собственников – 3.31 руб. с квадратного метра - амортизация, и со 2 этажа — 3.07 руб. с квадратного метра - тех.обслуживание (эксплуатация).
Итого: 1 этаж — 3,31 р. с кв. м., и со 2 этажа — 6,38 руб. с кв. м
б) городской тариф: 3,49 руб. с кв. метра.
5. Избрать ревизора: Рошину Зинаиду Васильевну кв. №3.
6. Избрать членов правления ТСЖ «Урал»:

1. Меркулову Татьяну Вячеславовну	кв. № 34
2. Свиридову Ирину Дмитриевну	кв. № 48
3. Романову Ларису Дмитриевну	кв. № 49
4. Сергиенко Михаила Григорьевича	кв. № 37
7. Погасить задолженность по установке металлопластиковых окон в местах общего пользования, единократным начислением всем собственникам.
8. Ремонт фасада произвести за счёт собственников дома. Варианты:

- а) Заделка швов и покраска поверхности ж/б плит.
 - б) Заделка швов и утепление ж/б плит.
9. Заключение договора управления дома ТСЖ «Урал» с ООО «Управление домами».
10. В связи с постоянным засорением мусоропроводов. Варианты:
- а) заварить три верхних мусороприёмника;
 - б) оплату за прочистку производить отдельно с квартиры, согласно договора на прочистку.

На подведение итогов присутствуют члены правления ТСЖ «Урал»:

- 1. Меркулова Т.В.
- 2. Свиридова И.Д.
- 3. Романова Л.Б.
- 4. Сергиенко М.Г.

Председатель собрания Меркулова Т.В., секретарь собрания Л.Б.Романова.

Меркулова Т.В.: предоставляю бюллетени голосования членов ТСЖ «Урал», в форме заочного голосования и предлагаю членам правления произвести подсчет голосов по повестке собрания и заполнить таблицу реестра итогов голосования.

При подсчете количества голосов применены следующие показатели: количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 76,42%, при этом один голос равен 0,7642. После подведения подсчетов и заполнения таблицы итогов голосования, получены следующие результаты:

Решение по повестке собрания:

1. Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «УРАЛ» за период май 2009 – декабрь 2011гг. (32 месяца).

«За» -	1430	66,68%
«Против» -	253,58	11,82%
«Воздержался» -	461	21,50%

Принятое решение: утвердить отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «УРАЛ» за период май 2009 – декабрь 2011гг. (32 месяца).

2. Утверждение проекта финансового плана на 2012 год.

«За» -	1303,1	60,76%
«Против» -	300,18	14,0%
«Воздержался» -	541,35	25,24%

Принятое решение: утвердить проект финансового плана на 2012 год.

3. Объединить тарифы «Содержание ж.д.» и «Ремонт ж.д.» в единый тариф «Содержание ж.д.» и утвердить на 2012 год в размере 15,00 руб. с кв. метра в месяц. Тариф «Уборка» исключить.

«За» -	1543,3	71,96%
«Против» -	554,38	25,85%

«Воздержался»- 46,9 2,19%

Принятое решение: объединить тарифы «Содержание ж.д.» и «Ремонт ж.д.» в единый тариф «Содержание ж.д.» и утвердить на 2012 год в размере 15,00 руб. с кв. метра в месяц. Тариф «Уборка» исключить.

4. Утверждение на 2012 год тарифа «Лифт». Варианты:

а) для всех собственников – 3.31 руб. с квадратного метра - амортизация, и со 2 этажа — 3.07 руб. с квадратного метра - тех.обслуживание (эксплуатация).

Итого: 1 этаж — 3,31 р. с кв. м., и со 2 этажа — 6,38 руб. с кв. м

«За» -	79,95	3,73%
«Против» -	2064,63	96,27%
«Воздержался» -	0	0%

б) городской тариф: 3,49 руб. с кв. метра.

«За» -	1797,6	83,82%
«Против» -	300,6	14,02%
«Воздержался» -	46,4	2,16%

Принятое решение: утвердить на 2012 год тарифа «Лифт» в размере 3,49 руб. с кв.м.

5. Избрать ревизора: Рошину Зинаиду Васильевну кв. №3.

«За» -	1826,3	85,16%
«Против» -	318,3	14,84 %
«Воздержался» -	0	0 %

Принятое решение: избрать ревизора: Рошину Зинаиду Васильевну кв. №3.

6. Избрать членов правления ТСЖ «Урал»:

1. Меркулову Татьяну Вячеславовну кв. № 34

«За» -	1636,9	76,33%
«Против» -	507,68	23,67%
«Воздержался» -	0	0%

Принятое решение: избрать членом правления ТСЖ «Урал» Меркулову Татьяну Вячеславовну.

2. Свиридову Ирину Дмитриевну кв. № 48

«За» -	1523,5	71,04%
«Против» -	507,68	23,67%
«Воздержался» -	113,4	5,29%

Принятое решение: избрать членом правления ТСЖ «Урал» Свиридову Ирину Дмитриевну.

3. Романову Ларису Борисовну кв. № 49

«За» -	1617,3	75,41 %
«Против» -	460,78	21,49%
«Воздержался»-	66,5	3,10 %

Принятое решение: избрать членом правления ТСЖ «Урал» Романову Ларису Борисовну.

4. Сергиенко Михаила Григорьевича	кв. № 37
«За» -	1664,4 77,61%
«Против» -	367,28 17,13 %
«Воздержался» -	112,9 5,26 %

Принятое решение: избрать членом правления ТСЖ «Урал» Сергиенко Михаила Григорьевича.

7. Погасить задолженность по установке металлопластиковых окон в местах общего пользования, единовременным начислением всем собственникам.

«За» -	1101,9 51,38 %
«Против» -	771,12 35,96 %
«Воздержался» -	280,9 13,10 %

Принятое решение: погасить задолженность по установке металлопластиковых окон в местах общего пользования, единовременным начислением всем собственникам.

8. Ремонт фасада произвести за счёт собственников дома. Варианты:

а) Заделка швов и покраска поверхности ж/б плит.

«За» -	1111,6 54,83%
«Против» -	714,28 33,31%
«Воздержался» -	318,7 14,86%

б) Заделка швов и утепление ж/б плит.

«За» -	321,4 14,99%
«Против» -	1523,4 71,04%
«Воздержался» -	299,72 13,98%

Принятое решение: ремонт фасада за счёт собственников дома не производить.

9. Заключение договора управления дома ТСЖ «Урал» с ООО «Управление домами».

«За» -	1383,5 64,51%
«Против» -	336,64 15,70%
«Воздержался» -	424,36 19,79%

Принятое решение: заключить договор управления дома ТСЖ «Урал» с ООО «Управление домами».

10. В связи с постоянным засорением мусоропроводов. Варианты:

а) заварить три верхних мусороприёмника;

«За» -	621 28,96%
«Против» -	1382,68 64,48%
«Воздержался» -	140,8 6,57%

б) оплату за прочистку производить отдельно с квартиры, согласно

договора на прочистку.

«За» -	1364,74	63,64%
«Против» -	638,94	29,79%
«Воздержался» -	140,8	6,57%

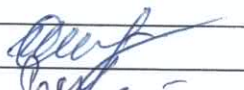
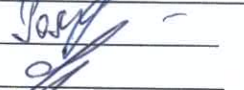

Принятое решение: в связи с постоянным засорением мусоропровода-мусороприёмники не заваривать, оплату за прочистку мусоропровода производить отдельно с квартиры, согласно договора на прочистку.

Повестка дня исчерпана. Приложение к протоколу общего собрания 53 бюллетеня голосования членов ТСЖ «Урал».

Секретарь собрания Л.Б.Романова 
Председатель собрания Т.В.Меркулова 

Протокол собрания № 9 ТСЖ «Урал», «УТВЕРЖДАЕМ»

Члены Правления ТСЖ «Урал»:

Т.В.Меркулова _____
И.Д.Свиридова  _____
Л.Б.Романова  _____
М.Г.Сергиенко  _____

Приложение к протоколу №9 по итогам голосования собственников не членов ТСЖ «Урал» 02.04.2012 г.

Не членов ТСЖ «Урал» 22 собственника с площадью 920,8 кв.м
Или 24,7% от общей площади дома.
Не проживают в доме 6 собственников с площадью 301,2 кв. м
или 32,71 % от площади не членов ТСЖ.
Роздано бюллетеней 16 собственникам с площадью 619,6 кв.м
Или 67,28% от площади не членов ТСЖ.
Приняли участие в голосовании 13 собственников с площадью 502,15 кв.м

Повестка дня:

8. Ремонт фасада произвести за счёт собственников дома. Варианты:

- Заделка швов и покраска поверхности ж/б плит.
- Заделка швов и утепление ж/б плит.

Решение по повестке собрания:

а) Заделка швов и покраска поверхности ж/б плит:

«За» -	47,1	9,38%
«Против» -	455,3	90,62%

«Воздержался»- 0% 0%

б) Заделка швов и утепление ж/б плит:

«За» -	70,05	13,9%
«Против» -	432	86,1%
«Воздержался»-	0	0%

Принятое решение: ремонт фасада за счёт собственников дома не производить.

Приложение к протоколу: 13 бюллетеней голосования не членом ТСЖ «Урал».

Члены Правления ТСЖ «Урал»:

Т.В.Меркулова _____
И.Д.Свиридова _____
Л.Б. Романова _____
М.Г.Сергиенко _____

