

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Ленина 159

№ 11 от 31.03.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3461,96 (три тысячи четыреста шестьдесят один и девяносто шесть сотых) кв.м.

Инициатор собрания собственник кв.54 Гончарова П.И. (рег. права)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Дата проведения очного собрания: 31.03.2022 года 19-00 детская площадка.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования: 19-00 31 марта 2022 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем уведомления лично по реестру и извещением на стендах МКД.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место и время проведения заочного собрания: г-к Анапа ул.Ленина 159 19-00, детская площадка.

Время проведения заочного собрания: с 01.03.2022 года 31.03.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 19-00 31.03.2022 года.

В собрании приняли участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2835,66 (две тысячи восемьсот тридцать пять и шестьдесят шесть сотых) кв.м., что составляет 89,81 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3461,96 (три тысячи четыреста шестьдесят один и девяносто шесть сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 72 квартиры.

Общее количество собственников – 91

Направлено бюллетеней – 91

Сдано бюллетеней – 73

Признаны действительными – 73

Признаны недействительными – 0

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «31» марта 2022 года в 19:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Избрание формы управления – управляющая организация.
7. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
8. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Ленина 159 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений, на основании Приложения №3 (3/1) Договора управления.
9. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Ленина 159 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
10. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.
11. Наделение полномочиями Совет МКД по ул.Ленина 159 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД по ул.Ленина 159 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.
12. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи общедомового имущества в 2022 году и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.
13. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».

14. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания Гончарова П.И. Предложено: Избрать секретарем собрания Романову Л.Б. кв.49, председателем собрания Гончарова П.И. кв. 54</p>	<p>ЗА – 2765,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение принято: Избрать секретарем собрания Романову Л.Б. кв.49, председателем собрания Гончарова П.И. кв. 54</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б. Предложено: Избрать в счетную комиссию Боль В.В. кв.8.</p>	<p>ЗА – 2765,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение принято: Избрать в счетную комиссию Боль В.В. кв.8.</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б. Предложено: Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 2569,70 кв.м – 92,91 % ПРОТИВ – 121,50 кв.м.- 4,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74,50 кв.м-2,69 %</p>
<p>Решение принято: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади жилых помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенном в подъездах МКД по ул.Ленина 159.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б. Предложено: Избрать в Совет МКД три человек (далее по списку) и Председателем Совета МКД – Гончаров П.И. кв. 54 1. Боль В.В. кв.8 2. Романова Л.Б. кв.49 3. Гончаров П.И. кв. 54 – Председатель Совета МКД.</p>	<p>ЗА – 2765,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совет МКД три человек (далее по списку) и Председателем Совета МКД – Гончаров П.И. кв. 54 1. Боль В.В. кв.8 2. Романова Л.Б. кв.49 3. Гончаров П.И. кв. 54 – Председатель Совета МКД.</p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б. Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 2522,80 кв.м – 91,22 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 242,9 кв.м - 8,78%</p>
<p>Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б. Предложено: Избрать форму управления – управляющая организация.</p>	<p>ЗА – 2765,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение принято: Избрать форму управления – управляющая организация.</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б. Предложено: Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 2644,40 кв.м – 95,61 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 121,30 кв.м – 4,39 %</p>

Решение принято: Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс».		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Ленина 159 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений, на основании Приложения №3 (3/1) Договора управления.</p>	<p>15,00 руб. ЗА- 26,91,20 кв.м – 97,31 % ПРОТИВ–0 кв.м - 0% ВОЗДЕР. – 74,50 кв.м – 2,69%</p> <p>43,65 руб. ЗА-145,60 кв.м – 5,26 % ПРОТИВ-121,50 кв.м.- 4,39 % ВОЗДЕР. – 2498,60 кв.м – 90,34 %</p>
Решение принято: Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Ленина 159 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в сумме 15,00 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.		
9	<p>По девятому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Ленина159 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с тарифом 15,00 руб. с 1 кв. м. собственности и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 2691,20 кв.м – 97,31% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74,5 кв.м – 2,69%</p>
Решение принято: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Ленина159 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с тарифом 15,00 руб. с 1 кв. м. собственности и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.		
10	<p>По десятому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА – 2644,20 кв.м – 95,61% ПРОТИВ – 121,6 кв.м.- 4,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м- 0 %</p>
Решение принято: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.		
11	<p>По одиннадцатому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД по ул.Ленина 159 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД по ул.Ленина 159 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.</p>	<p>ЗА – 2597,60 кв.м – 93,92% ПРОТИВ – 168,2 кв.м.- 6,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м- 0 %</p>
Решение принято: Наделить полномочиями Совет МКД по ул.Ленина 159 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД по ул.Ленина 159 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.		
12	<p>По двенадцатому вопросу слушали: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2022 и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.</p>	<p>ЗА – 2644,20 кв.м – 95,61% ПРОТИВ – 121,6 кв.м.- 4,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м- 0 %</p>
Решение принято: Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2022 и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.		

13	<p>По тринадцатому вопросу: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.</p>	<p>ЗА – 2522,80 кв.м – 91,22% ПРОТИВ – 121,6 кв.м.- 4,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 121,4 кв.м- 4,39 %</p>
<p>Решение принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.</p>		
14	<p>По две вопрос слушали: председателя собрания Романову Л.Б.</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость оказание услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества.</p>	<p>ЗА – 2522,80кв.м – 91,22 % ПРОТИВ – 121,6 кв.м.- 4,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 121,4 кв.м- 4,39%</p>
<p>Решение принято: Утвердить стоимость оказание услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение N 4. Договор управления с Приложениями - 14 листов.

Приложение N 5. Решения 73 собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 74 листах.

Приложение N 6. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 15 листах.

Приложение N 7. Положение о Совете МКД – 2 листа.

Приложение N 8. Реестр собственников принявших участие в очной форме голосования на 1 листе.

ИТОГО: 117 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников




Больш В.В.

Секретарь общего собрания собственников



Гончаров П.И.

Председатель общего собрания собственников



Романова Л.Б.