

# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Ленина 159

от 24.07.2021 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник №34 Меркулова Т.В.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 3029,76 (три тысячи двадцать девять и семьдесят шесть) кв.м., что составляет 78,84 % от общего числа всех собственников помещений.

Списки лиц, принявших участие в очном этапа голосования указаны в Приложении № 2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 3842,90 (три тысячи восемьсот сорок два и девяносто сотых) кв.м., что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72 квартиры.

## **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по

вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

11. При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД по ул.Ленина 159 г-к Анапа.

12. Утверждение стоимость оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере 1,20 руб. с 1 кв. метра собственности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» июля 2021 г в 17:00 по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 159 детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился «17» июля 2021 г в 18:00 по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 159

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p><b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Меркулову Т.В. кв.№34, секретарь собрания – Романову Л.Б. кв. №49.</p>	<p>ЗА – 2755,56 кв.м – 90,95%</p> <p>ПРОТИВ – 160,3 кв.м.- 5,29%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 113,9 кв.м – 3,76%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать председателем собрания – Меркулову Т.В. кв.№34, секретарь собрания – Романову Л.Б. кв. №49.</p>		
2	<p><b>По второму вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Выбор счетной комиссии: Рошину З.В. кв. №3.</p>	<p>ЗА – 2690,56 кв.м – 88,80%</p> <p>ПРОТИВ -160,3 кв.м.- 5,29%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 178,9 кв.м – 5,90%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию: Рошину З.В. кв. №3.</p>		
3	<p><b>По третьему вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Утверждение порядка ведения и оформлении Протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 2597,16 кв.м – 85,72%</p> <p>ПРОТИВ – 207,2 кв.м.- 6,84%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 225,40 кв.м.-7,44%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя ТСЖ. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Ленина 159. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ.</p>		

4	<p><b>По четвертому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.</p>	<p>ЗА – 2634,06 кв.м – 86,94%</p> <p>ПРОТИВ – 206,9 кв.м.- 6,83%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 113,90 кв.м- 3,76%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете УО.</p>		
5	<p><b>По пятому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Определение владельца специального счета.</p>	<p>ЗА – 2587,16 кв.м – 85,39%</p> <p>ПРОТИВ – 253,8 кв.м.- 8,38%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 188,8 кв.м-6,23%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая организация «Баланс».</p>		
6	<p><b>По шестому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА – 2708,96 кв.м -89,41%</p> <p>ПРОТИВ – 206,9 кв.м.- 6,83%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 113,90 кв.м-3,76%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 5,32 рубля с квадратного метра.</p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.</p>	<p>ЗА – 2494,06 кв.м -82,32%</p> <p>ПРОТИВ – 375,3 кв.м.- 12,39%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 160,4 кв.м – 5,29%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Предоставить право такого выбора владельцу специального счета ООО «Управляющая организация «Баланс».</p>		
8	<p><b>По восьмому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p>	<p>ЗА – 2503,96 кв.м – 82,65%</p> <p>ПРОТИВ – 300,4 кв.м.- 9,91%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 225,4 кв.м-7,44%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая организация «Баланс».</p>		
9	<p><b>По девятому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p>	<p>ЗА – 2708,96 кв.м - 89,41%</p> <p>ПРОТИВ – 206,9 кв.м.- 6,83%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 113,9 кв.м - 3,76%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик. Размер оплаты расходов - в соответствии с п.12 настоящего Протокола.</p>		
10	<p><b>По десятому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 2550,76 кв.м -84,19%</p> <p>ПРОТИВ -253,6 кв.м.- 8,37%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 225,4 кв.м- 7,44%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД по ул. Ленина 159 г-к Анапа, выбрать – Романову Л.Б. кв. №49.</p>		

11	<p><b>По одиннадцатому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД по ул.Ленина 159 г-к Анапа.</p>	<p>ЗА – 2597,46 кв.м – 85,73%</p> <p>ПРОТИВ – 206,9 кв.м.- 6,83%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 225,4 кв.м- 7,44%</p>
<p><b>Решение принято:</b> При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД по ул.Ленина 159 г-к Анапа.</p>		
12	<p><b>По двенадцатому вопросу слушали:</b> председателя собрания Меркулову Т.В. кв. 34</p> <p><b>Предложено:</b> Утверждение стоимость оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере 1,20 руб. с 1 кв. метра собственности.</p>	<p>ЗА – 2550,36 кв.м – 84,18%</p> <p>ПРОТИВ – 300,5 кв.м.- 9,92%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 178,9 кв.м- 5,90%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить стоимость оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере 1,20 руб. с 1 кв. метра собственности.</p>		

### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение N 4. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании на 1 листе.

Приложение N 5. Реестр голосования – 15 листов.

Приложение N 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании – 13 листов.

Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного в виде письменного опроса на 145 листах.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Баланс» (Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7). В случае переезда – хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников

Меркулов Т.В. / Меркулова Т.В.

«24» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания собственников

Романова Т.В. / Романова Т.В.

«24» июля 2021 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Романова Т.В. / Романова Т.В.

«24» июля 2021 г.