

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Ленина, д. 159 за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-387 456,19
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-231 964,23
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-619 420,42
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 699,12	54 699,12	0,00
2	Председатель совета дома	36 921,91	15 384,13	21 537,78
3	Услуги по управлению	227 913,00	227 913,00	0,00
4	Содержание мест общего пользования	101 558,03	128 338,13	-26 780,10
5	Содержание придомовой территории	114 868,15	145 158,03	-30 289,88
6	Техобслуживание ИТП	73 387,99	73 387,99	0,00
7	Техобслуживание газового оборудования, вентканалов	11 851,48	40 533,30	-28 681,82
8	Электrolаборатория	5 925,74	0,00	5 925,74
9	Ремонт МОП	56 522,42	56 522,42	0,00
	Итого:	683 647,83	741 936,12	-58 288,28
10	Внеплановые работы:	112 964,00	112 964,00	0,00
	Домофон	21 060,00	21 060,00	0,00
	Техническое обслуживание лифта	91 904,00	91 904,00	0,00
11	Дополнительный доход от использования общего имущества	464 160,00	427 554,56	36 605,44
	в т.ч.озеленение придомовой территории	0,00	140 204,91	-140 204,91
	в т.ч.текущий ремонт	0,00	287 349,65	-287 349,65
	Всего:	1 260 771,83	1 282 454,68	-21 682,84
	в т.ч. текущий ремонт:	520 682,42	484 076,98	36 605,44
	в т.ч. содержание:	740 089,41	798 377,70	-58 288,29
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-409 139,03
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-99 004,98
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-465 872,90
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-974 016,91

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

