

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.23г.**

ул. Ленина, 159

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-377 977,97
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-264 109,05
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	113 868,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	843 537,92
8	- за содержание дома	руб.	613 877,28
	- за текущий ремонт	руб.	1 438,64
9	- за услуги управления	руб.	228 222,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 198 602,61
11	- денежных средств от потребителей	руб.	725 442,61
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	473 160,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-619 420,42
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-387 456,19
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	231 964,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	1 440 045,06
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	54 773,28
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	228 222,00
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	739 435,28
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	92 916,36
	Обследование вентканалов	руб.	21 600,00
	То газовой трубы	руб.	4 690,00
	Освидетельствование лифта	руб.	10 000,00
	Страхование лифта	руб.	516,24
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	609 712,68
1.4	<b>Лифт ТО</b>	руб.	81 600,00
1.5	<b>Обслуживание домофона</b>	руб.	21 060,00
1.7	<b>Услуги по ведению счета на капитальный ремонт</b>	руб.	59 337,72
1.8	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	119 939,87
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	15 870,76
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	23 329,70
	Подметание мест перед грузочными камерами с предварительным их увлажнением	руб.	4 608,08
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	607,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	26 854,98
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	36 879,69
	Мытье лифтов	руб.	1 070,19
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	2 798,71
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	252,11
	Влажная протирка подоконников	руб.	137,06
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 095,00
	Мытье окон	руб.	544,72
	Влажная протирка перил	руб.	367,31
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 523,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.9	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	135 676,91
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	32 538,88
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	53 089,47
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	44 961,74
	Очистка урн от мусора	руб.	5 086,81
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>1 440 045,06</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

