

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.22г.

ул. Ленина, 159

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-322 168,27
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-225 140,45
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	97 027,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	842 055,00
8	- за содержание дома	руб.	613 827,00
9	- за услуги управления	руб.	228 228,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 148 113,90
11	- денежных средств от потребителей	руб.	825 213,90
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	322 900,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-377 977,97
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-264 109,05
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	113 868,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 203 923,60
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	59 602,53
1.2	Услуги по управлению	руб.	228 228,00
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	522 795,42
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	75 781,23
	Обследование вентканалов	руб.	14 400,00
	То газовой трубы	руб.	4 232,00
	Освидетельствование лифта	руб.	10 000,00
	Страхование лифта	руб.	160,79
	Сопровождение видеонаблюдения	руб.	40 000,00
	Испытание электрооборудования	руб.	16 046,00
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	347 379,10
	Председатель МКД	руб.	14 796,30
1.4	Лифт ТО	руб.	81 536,28
1.5	Обслуживание домофона	руб.	21 060,00
1.6	Услуги по ведению счета на капитальный ремонт	руб.	54 774,72
1.7	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	110 700,92
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	14 648,24
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	21 532,62
	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	руб.	4 253,12
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	560,79
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	24 786,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	34 038,86
	Мытье лифтов	руб.	987,75
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	2 583,12
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	232,69
	Влажная протирка подоконников	руб.	126,50
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 010,65
	Мытье окон	руб.	502,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Влажная протирка перил	руб.	339,01
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 098,46
1.8	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	125 225,74
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	30 032,41
	Подметание без покрытия I класса	руб.	49 000,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	41 498,35
	Очистка урн от мусора	руб.	4 694,97
	Всего:	руб.	1 203 923,60

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

