

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.21г.**

ул. Ленина, 159

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	39 820,28
5	- переплата потребителями	руб.	168 742,53
6	- задолженность потребителей	руб.	128 922,25
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	797 360,76
8	- за содержание дома	руб.	568 857,76
9	- за услуги управления	руб.	228 503,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 271 339,19
11	- денежных средств от потребителей	руб.	829 255,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	442 084,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-322 168,27
18	- переплата потребителями	руб.	-225 140,45
19	- задолженность потребителей	руб.	97 027,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	<b>1 633 327,74</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>59 674,34</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>228 503,00</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>997 087,71</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	64 928,35
	Обследование вентканалов	руб.	14400,00
	То газовой трубы	руб.	4232,00
	Освидетельствование лифта	руб.	10000,00
	Страхование лифта	руб.	144,20
	Ремонт кровли	руб.	213 000,00
	Ремонт подъезда	руб.	6 308,76
	Сверление отверстий	руб.	2 000,00
	Установка теплового оборудования	руб.	85 000,20
	Изготовление тех.документации	руб.	1 200,00
	Поверка счетчиков	руб.	31 353,00
	Установка узла учета тепловой энергии	руб.	15 631,00
	Вызов техника	руб.	9 810,00
	Прочистка мусоропровода	руб.	52 050,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 728,00
	Вызов сантехника	руб.	7 588,00
	Замена шарового крана	руб.	4 484,00
	Настройка теплового прибора учета	руб.	15 631,00
	Замена замка	руб.	4 169,00
	Покос придомовой территории	руб.	8 617,00
	Ремонт кровли	руб.	113 650,00
	Косметический ремонт подъезда	руб.	153 070,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	76 270,00
	Замена водомера	руб.	13 367,00
	Вызов электрика	руб.	542,00
	Замена части розлива отопления	руб.	11 782,00
	Замена ламп	руб.	2 988,00



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Уборка, прополка газонов	руб.	10 893,00
	Герметизация окон	руб.	31 700,00
	Контейнер для мусора	руб.	22 729,20
	Замена части стояка полотенцесушителя	руб.	6 822,00
<b>1.4</b>	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>81 656,64</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание домофона</b>	руб.	<b>21 060,00</b>
<b>1.6</b>	<b>Услуги по ведению счета на капитальный ремонт</b>	руб.	<b>9 135,12</b>
<b>1.7</b>	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>110 834,31</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	14 665,89
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	21 558,57
	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	руб.	4 258,25
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	561,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	24 816,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	34 079,87
	Мытье лифтов	руб.	988,94
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	2 586,24
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	232,97
	Влажная протирка подоконников	руб.	126,65
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 011,87
	Мытье окон	руб.	503,37
	Влажная протирка перил	руб.	339,42
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 104,60
<b>1.8</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>125 376,63</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	30 068,60
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	49 059,04
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	41 548,35
	Очистка урн от мусора	руб.	4 700,63
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>1 633 327,74</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский