

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.20г.

ул. Ленина, 159

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	86 128,33
5	- переплата потребителями	руб.	229 949,69
6	- задолженность потребителей	руб.	143 821,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	785 639,17
8	- за содержание дома	руб.	557 111,17
9	- за услуги управления	руб.	228 528,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 114 838,28
11	- денежных средств от потребителей	руб.	800 538,28
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	314 300,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	39 820,28
18	- переплата потребителями	руб.	168 742,53
19	- задолженность потребителей	руб.	128 922,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 161 146,32
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	54 846,72
1.2	Услуги по управлению	руб.	228 528,00
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	541 106,33
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	161 500,25
	Обследование вентканалов	руб.	21600,00
	То газовой трубы	руб.	4232,00
	Вызов техника	руб.	8708,00
	Вызов сантехника	руб.	5438,00
	Вызов электрика	руб.	542,00
	Замена манометров	руб.	55544,00
	Замена насоса в ИТП	руб.	52027,00
	Покос травы	руб.	6558,00
	Кронирование кустов	руб.	2186,00
	Прочистка мусоропровода	руб.	17350,00
	Установка доски объявлений	руб.	1084,00
	Замена части розлива ГВС	руб.	4821,00
	Замена ламп	руб.	1494,00
	Замена дверного замка	руб.	804,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	76270,00
	Замена видеокамеры	руб.	8252,00
	Замена шарового крана	руб.	1662,00
	Демонтаж доски объявления	руб.	1084,00
	Ремонт кровли	руб.	108520,00
	Ремонт ливневки	руб.	1084,00
	Страхование лифта	руб.	346,08
1.4	Председатель МКД	руб.	0,00
1.5	Лифт ТО	руб.	78995,17
1.6	Обслуживание домофона	руб.	21060,00
1.7	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	111 021,60
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	14 690,67
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	21 595,00
	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	руб.	4 265,44
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	562,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	24 858,15
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	34 137,46
	Мытье лифтов	руб.	990,61

	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	2 590,61
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	233,37
	Влажная протирка подоконников	руб.	126,86
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 013,58
	Мытье окон	руб.	504,22
	Влажная протирка перил	руб.	339,99
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 113,23
1.8	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	125 588,49
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	30 119,41
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	49 141,95
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	41 618,56
	Очистка урн от мусора	руб.	4 708,57
	Всего:	руб.	1 161 146,32

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский