

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2084
с исполнителем коммунальных услуг

г. Анапа

«12» 12 2009 г.

ОАО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Маврокефалиди В.П., действующего на основании доверенности № 9.НЭ – 22/332 от 25.12.2008г., с одной стороны, и

ТЭС «Урал»

, именуемое в дальнейшем «Потребитель»,
в лице управляющего Вредовского
Максима Леонидовича действующего на основании
участка, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности, в необходимом объеме, в пределах мощности, разрешенной техническими условиями на присоединение и (или) Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, оказывать через привлеченные Сетевые организации услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электроэнергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления электроэнергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики по признаку собственности или владения устанавливается между Потребителем и Сетевой организацией Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя и Сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электроэнергии.

1.4. Договорным объемом поставки электроэнергии по настоящему Договору является объем фактически потребленной электроэнергии.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Осуществлять продажу электроэнергии (мощности) Потребителю в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности в необходимом количестве, в пределах мощности, разрешенной техническими условиями на присоединение и (или) Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение Потребителя электрической энергией по третьей категории надежности в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией Потребителю, указания на категорию надежности энергоснабжения. Категория надежности снабжения Потребителя электрической энергией определяется Сетевой организацией.

2.1.4. Обеспечивать в точке поставки качество электроэнергии согласно требованиям ГОСТ 13109-97.

2.1.5. Осуществлять контрольные проверки приборов коммерческого учета (узлов учета) электроэнергии (мощности) Потребителя не реже 1 раза в год самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации.

2.1.6. Доводить до сведения Потребителя посредством размещения на своем сайте: www.nesk.ru действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии Потребителем по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.2. Устанавливать Потребителю значения соотношения потребления активной и реактивной мощности в соответствии с порядком расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя и ограничению электропотребления.

2.2.4. Составлять самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации акты о неучтенном потреблении электрической энергии.

2.2.5. Производить на основании составленных актов о неучтенном потреблении электрической энергии расчет количества принятой Потребителем электроэнергии расчетным способом, предусмотренным законодательством РФ.

2.2.6. Получать плату за потребленную электрическую энергию проживающими в жилых помещениях лицами непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия оплаты.

2.3.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.3.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные настоящим договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) в соответствии с Приложением 3.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках Потребителя, в целях осуществления контроля приборов учета, за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте их установки, а также к электроустановкам Потребителя в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

2.3.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасной эксплуатации находящихся в ведении Потребителя энергетических сетей и исправности используемых ими приборов и оборудования, связанных с приёмом (передачей) электрической энергии (в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления).

2.3.6. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, в том числе вызванных неисправностью электроустановок.

2.3.7. Информировать письменно Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию о выводе оборудования и сооружений в ремонт и вводе их в работу в сроки, указанные в годовых графиках ремонта и согласованные с Сетевой организацией, в оперативном управлении или оперативном ведении которого они находятся.

2.3.8. Согласовывать предложенные Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

2.3.9. Выполнять команды и уведомления (предписания) Гарантирующего поставщика (Сетевой организации), направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и другими условиями.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

2.3.11. При отсутствии оперативно-диспетчерской службы Потребитель должен урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия.

2.3.12. Незамедлительно сообщать в Сетевую организацию обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Потребителя.

2.3.13. Не нарушать пломбы на приборах учета, не демонтировать приборы учета и не осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.3.14. Не допускать превышение потребляемой электрической мощности сверх разрешенной к использованию, которая установлена техническими приложениями к договору энергоснабжения.

2.3.15. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, Системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.16. Представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.17. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборах и схемах учета, находящихся на балансе Потребителя. Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику и в Сетевую организацию обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

2.3.18. Проводить 1 раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с Гарантирующим поставщиком сверку расчетов за электроэнергию.

2.3.19. На 00.00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, снимать показания приборов учета и до 12.00 часов первого числа представлять Гарантирующему поставщику снятые показания, заверенные подписью руководителя и печатью Потребителя.

2.3.20. Уведомлять субабонентов, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электроэнергии, незамедлительно после получения уведомления от Гарантирующего поставщика (Сетевой организации).

2.3.21. Обратиться в Сетевую организацию в случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей для определения исходных данных, необходимых для расчета величины потерь электроэнергии, возникающих в сети Потребителя на участке от места установки расчетных приборов учета до границы балансового разграничения и оформить Приложение 4 к настоящему Договору.

2.3.22. Получать ежемесячно у Гарантирующего поставщика платежные документы за потребленную электроэнергию.

2.3.23. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых подается электрическая энергия потребителю коммунальных ресурсов.

2.3.24. Письменно в пятидневный срок извещать Гарантирующего поставщика обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, смене руководителя, ведомственной принадлежности, фактического местонахождения и прав на объект энергоснабжения.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать по письменным запросам разъяснения и консультации по настоящему Договору.

2.4.2. Требовать от Гарантирующего поставщика проведения сверки расчетов за использованную электроэнергию.

2.4.3. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках не освобождает от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок.

2.4.4. Перейти на обслуживание к иному продавцу электрической энергии при условии соблюдения требований, установленных Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

2.4.5. Согласовывать с Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Потребителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

2.4.6. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном жилищным законодательством, подачу электрической энергии в жилом помещении (квартире).

3. Учет электроэнергии (мощности)

3.1. Количество принятой Потребителем электроэнергии (мощности) за расчетный период определяется по показаниям расчетных приборов учета, предоставленных Гарантирующему поставщику Потребителем в срок, согласованный п. 2.3.19 по форме Приложения 6. При использовании в схеме учета измерительных трансформаторов количество отпущенной Потребителю электроэнергии определяется с учетом расчетного коэффициента.

3.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети Потребителя, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение 4).

3.3. В случае непредоставления Потребителем сведений о расходе электроэнергии за расчетный период, количество электроэнергии, поставленной Потребителю, определяет Гарантирующий поставщик следующим способом:

3.3.1. При наличии акта контрольного съема показаний приборов учета (далее Акт), составленного на первое число месяца, следующего за расчетным - по показаниям, зафиксированным Актом.

3.3.2. При наличии Акта на любое другое число расчетного месяца - расчетным способом: с начала расчетного периода до даты составления Акта по показаниям, зафиксированным Актом, а с даты составления Акта до последнего числа расчетного месяца - по среднесуточному расходу, определенному как отношение объема потребленной электроэнергии с начала расчетного периода до даты составления Акта к числу дней работы Потребителя за тот же период.

3.3.3. При отсутствии Акта - по среднесуточному, определенному как отношение объема потребленной электроэнергии предыдущего расчетного периода к числу дней работы Потребителя за тот же период.

3.3.4. Переход от расчетов по способам согласно п. 3.3.2., 3.3.3. Договора к расчетам по показаниям приборов учета осуществляется на основании предоставленных Потребителем показаний приборов учета на начало и конец расчетного периода с учетом начислений, произведенных расчетным способом.

3.4. В случае отсутствия (неисправности) прибора учета, количество электроэнергии, поставленной Потребителю, определяет Гарантирующий поставщик следующим способом:

3.4.1. Расчетный период, в котором зафиксирован факт вывода из расчетов узла учета, либо факт неисправности узла учета:

- при наличии факта вывода из расчетов и при отсутствии факта установки средств учета - с начала расчетного периода до даты составления акта о проведении снятия элементов узла учета электрической энергии (далее - Акт снятия) по показаниям, зафиксированным Актом снятия, с даты составления Акта снятия до последнего числа расчетного месяца - по среднесуточному расходу, определенному как отношение объема потребленной электроэнергии с начала периода до даты составления Акта снятия к числу дней работы Потребителя за тот же период.

- при наличии факта неисправности и при отсутствии факта установки средств учета - с даты составления акта о неучтенном потреблении электроэнергии до последнего числа расчетного месяца - по фактической потребляемой мощности потребителя, определенной фактическим замером нагрузки и зафиксированной Актом снятия о неучтенном потреблении, и числу часов работы Потребителя за расчетный период.

3.4.2. При отсутствии факта установки средств учета, подтвержденного актом о проведении установки (замены) элементов узла учета электрической энергии (далее - Акт установки): по фактической потребляемой мощности потребителя, определенной фактическим замером нагрузки, и числу часов работы Потребителя за расчетный период.

3.4.3. При наличии факта установки средства учета, подтвержденного Актом установки, составленного на первое число расчетного месяца - с показаний, зафиксированных Актом установки, по показаниям, предоставленным Потребителем.

3.4.4. При наличии факта установки средства учета, подтвержденного Актом установки, составленного на любое другое число расчетного месяца:

- с первого числа расчетного месяца до даты составления Акта установки - по среднесуточному расходу, определенному как отношение объема потребленной электроэнергии с даты составления Акта установки до показаний, предоставленных Потребителем на конец расчетного периода, к числу дней работы Потребителя за тот же период.

- с даты составления Акта установки по последний день расчетного месяца - с показаний, зафиксированных Актом установки по показаниям, предоставленным Потребителем.

5.5. Порядок прекращения подачи электрической энергии по указанным основаниям определяется в соответствии с разделом XIII Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ №530 от 31.08.06, а в случае изменения или отмены указанных Правил условиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.6. Допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по настоящему договору и его расторжению, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Гарантирующего поставщика, Сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Потребителем, а также срок восстановления энергоснабжения определяется в соответствии с категорией надежности Потребителя, если иные сроки не согласованы с Сетевой организацией.

5.7. Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима электропотребления, введенного в соответствии с условиями настоящего договора, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

5.8. Расходы Гарантирующего поставщика по ограничению и возобновлению подачи энергии (мощности), произведенным по основаниям, предусмотренным п.п. «а», «б», «в» «е» и «ж» п.5.2 Договора, возмещаются Потребителем.

6. Ответственность сторон. Порядок рассмотрения споров

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

6.3. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.5.4 настоящего Договора с даты получения уведомления, содержащего данное требование.

Потребитель несет ответственность за реализацию графиков аварийного ограничения перед Гарантирующим поставщиком, Сетевой организацией и иными лицами, которым причинены убытки неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем данной обязанности.

6.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий, срок рассмотрения претензии 10 дней, с момента ее получения. В случае не урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 200__ года по 31 декабря 200__ года и считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия от одной из сторон не поступит заявление о расторжении, оформленное в установленном порядке.

7.2. Любые изменения, дополнения, а также расторжение настоящего договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к Договору, если иное не предусмотрено настоящим договором или законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке:

в случае выявления факта присоединения энергоснабжаемого объекта (энергопринимающего устройства) Потребителя к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения; в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае расторжения Гарантирующим поставщиком Договора по указанным основаниям, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.4. При расторжении договора по инициативе Потребителя:

- Потребитель уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 30 дней до прекращения потребления;
- Потребитель производит окончательный расчет по настоящему договору. О прекращении электропотребления и соблюдения порядка прекращения подачи электроэнергии Стороны составляют и подписывают двухсторонний акт.

7.5. При передаче объекта энергоснабжения новому владельцу Договор расторгается без выполнения условий по отключению сетей в случае одновременного переоформления Договора на объект с новым владельцем.

7.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего договора, Договор продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Лермонтова, 117; на присоединение энергоснабжаемого объекта Потребителя (технические условия на присоединение, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности и др.), являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Приложения

- Приложение 1 Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
- Приложение 2 Перечень потребителей (субабонентов), опосредованно присоединенных к электрическим сетям Потребителя (при наличии).
- Приложение 3 Расчет экономических значений и технических пределов потребления и генерации в сеть реактивной энергии Потребителя (заполняется в отношении потребителей с потреблением активной электроэнергии в месяц свыше 150 кВт).
- Приложение 4 Расчет потерь электроэнергии (оформляется при установке прибора учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности).
- Приложение 5 Графики аварийного ограничения потребления и временного отключения электрической энергии (мощности) (составляются при необходимости).
- Приложение 6 Сведения о показаниях приборов учета.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Гарантирующий поставщик

ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»,
Юридический адрес: 350049, г. Краснодар,
ул. Северная, 247
Филиал ОАО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт»
Почтовый адрес: 353440, г-к Анапа, ул. Лермонтова, 117;
ИНН/КПП 2308091759/230102001
р/с 40702810461181003933 в Анапском
дополнительном офисе Приморского филиала
ОАО АКБ «Уралсиб-Юг Банк г. Новороссийск
к/с 30101810400000000713
БИК 040349713
Телефон: 5-45-76

Потребитель

Тянец "Урал"
Юридический адрес: 253454 г. Анапа
ул. Ленина д. 159
ИНН/КПП 2301065929/230101001
р/с 40703810600070000543
Банк ОАО "Крайинвестбанк" г. Краснодар
к/с 30101810500000000516
ОКПО: ОКОНХ: ОКАТО:
ОКПД: ОГРН: Банк 040349516
Телефон: 89183243050

«Гарантирующий поставщик»:

Директор

М.П.



В.П. Маврокефалиди

(подпись)

«Потребитель»:

Иван Чурбанович (должность)
Степанович Н.А. (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

