

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край,
город-курорт Анапа, проезд Алмазный, д. 11 в форме очно-заочного голосования

город-курорт Анапа

08.10.2022

Место проведения: Краснодарский край, город-курорт Анапа, проезд Алмазный, д. 11, детская площадка МКД.

Дата проведения:

очная часть общего собрания - 08 октября 2022 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть общего собрания - в период с 10 часов 00 минут 26 сентября 2022 года по 18 часов 00 минут 08 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 18 часов 00 минут 08 октября 2022 года по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, проезд Алмазный, д. 11, детская площадка МКД.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 08 октября 2022 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, проезд Алмазный, д. 11, кв. 24.

Собрание проведено по инициативе – Земляного Виктора Константиновича, собственника квартиры № 24 (Право собственности № 23-23/026-23/026/600/2015-5741/3 от 11.06.2015 г.). Оповещение собственников МКД проведено размещением сообщения о проводимом внеочередном собрании на доске документации в подъезде МКД в соответствии с решением собственников, принятом на предыдущем собрании собственников МКД (см. Протокол № 1 собрания собственников МКД от 22.06.2019 г.)

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3201,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3201,5 голосов (100 % голосов).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан – 1489,0 кв. м. (46,5 % голосов).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в федеральной собственности – 1712,5 кв. м. (53,5 % голосов), из которых 1590,0 кв. м. (49,66 %) в оперативном управлении Федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны РФ (ФГАУ «Росжилкомплекс»), филиал «Южный».

Присутствующие лица. В очной части общего собрания приняли участие собственники жилых помещений МКД в количестве 7 человек.

Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников МКД, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников (и их представителей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников МКД и передавших свои решения, составляет 2362,25 голос (73,78 % от общего количества голосов собственников в МКД).

Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников МКД и передавших свои решения, прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание Совета собственников многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета собственников многоквартирного дома.
5. Принятие решения об увеличении тарифа на содержание общего имущества собственников МКД до 22,08 руб/кв.м.
6. Принятие решения о наделении Совета собственников МКД полномочиями по подаче заявки на выполнение дополнительных (неотложных) работ (не включенных в тариф) и согласование сметы этих работ стоимостью не более 50.000 рублей, без проведения общего собрания собственников МКД.
7. Принятие решения об установке дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) для въезда транспортных средств на придомовую территорию шести МКД в соответствии со схемой.
8. Утверждение сметы выполнения работ по монтажу (установке) дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) и определение исполнителя этих работ.
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения МКД.
10. Утверждение сметы выполнения работ по монтажу (установке) системы видеонаблюдения и исполнителя этих работ.
11. Принятие решения о включении смонтированных дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) и оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД.

Рассмотрение вопросов повестки собрания собственниками МКД

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря собрания».

СЛУШАЛИ. Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО. Избрать председателем общего собрания Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24, секретарем общего собрания Карась Леонида Васильевича-собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Избрать председателем общего собрания Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24, секретарем общего собрания Карась Леонида Васильевича-собственника кв. № 10.

ЗА – 2362,25 (73,78 %) голосов.

ПРОТИВ – 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу: «Избрание счетной комиссии».

СЛУШАЛИ. Земляного Виктора Константиновича, собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО. Избрать счетную комиссию в составе Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Избрать счетную комиссию в составе Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14.

ЗА – 2362,25 (73,78 %) голосов.

ПРОТИВ – 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: «Избрание Совета собственников многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ. Скачек Тамару Агбаловну-собственника кв. № 27.

ПРЕДЛОЖЕНО. Избрать Совет собственников МКД в составе: Карась Леонида Васильевича-собственника кв. № 10, Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14.

Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24, Ковалева Романа Сергеевича-представителя собственника квартир, находящихся в Федеральной собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Избрать Совет собственников МКД в составе: Карась Леонида Васильевича-собственника кв. № 10, Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14, Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24, Ковалева Романа Сергеевича-представителя собственника квартир, находящихся в Федеральной собственности.

ЗА – 2362,25 (73,78 %) голосов.

ПРОТИВ – 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: «Избрание председателя Совета собственников многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ. Галкина Андрея Леонидовича, собственника кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО. Избрать председателем Совета собственников МКД Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Избрать председателем Совета собственников МКД Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

ЗА – 2362,25 (73,78 %) голосов.

ПРОТИВ – 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: «Принятие решения об увеличении тарифа на содержание общего имущества собственников МКД до 22,08 руб/кв.м».

СЛУШАЛИ. Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО. Для качественного и полноценного содержания общего имущества увеличить тариф на содержание общего имущества собственников МКД до 22,08 руб/кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Тариф на содержание общего имущества собственников МКД увеличить до 22,08 руб./кв.м.

ЗА – 1888,7 (58,99 %) голосов.

ПРОТИВ – 412,75 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 60,8 голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: «Принятие решения о наделении Совета собственников МКД полномочиями по подаче заявки на выполнение дополнительных (неотложных) работ (не включенных в тариф) и согласование сметы этих работ стоимостью не более 50.000 рублей, без проведения общего собрания собственников МКД».

СЛУШАЛИ. Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить Совет собственников МКД полномочиями по подаче заявки в УК на выполнение дополнительных (неотложных) работ (не включенных в тариф) и согласование сметы этих работ стоимостью не более 50.000 рублей, без проведения общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Наделить Совет собственников МКД полномочиями по подаче заявки на выполнение дополнительных (неотложных) работ (не включенных в тариф) и согласование сметы этих работ стоимостью не более 50.000 рублей, без проведения общего собрания собственников МКД.

ЗА – 2228,6 (69,61 %) голосов.

ПРОТИВ – 152,5 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установке дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) для въезда транспортных средств на придомовую территорию шести МКД в соответствии со схемой».

СЛУШАЛИ. Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО. Для исключения движения и стоянки посторонних транспортных средств на придомовой территории МКД установить дополнительные ограждающие конструкции (автоматический шлагбаум) для въезда транспортных средств на придомовую территорию шести МКД в соответствии со схемой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Установить дополнительные ограждающие конструкции (автоматический шлагбаум) для въезда транспортных средств на придомовую территорию шести МКД в соответствии со схемой.

ЗА – 2304,8 (71,99 %) голосов

ПРОТИВ – 57,45 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: «Утверждение сметы выполнения работ по монтажу (установке) дополнительных ограждающих конструкций (шлагбаума) и определение исполнителя этих работ».

СЛУШАЛИ. Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО. Утвердить смету выполнения работ по монтажу (установке) дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) в размере до 50000 рублей. Исполнителем работ определить ООО УК «Баланс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Утвердить смету выполнения работ по монтажу (установке) дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) в размере до 50000 рублей. Исполнителем работ определить ООО УК «Баланс».

ЗА – 2304,8 (71,99 %) голосов.

ПРОТИВ – 57,45 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: «Принятие решения об установке системы видеонаблюдения МКД».

СЛУШАЛИ. Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО. Для исключения порчи общего имущества собственников установить в МКД систему видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Установить (смонтировать) систему видеонаблюдения МКД.

ЗА – 2258,6 (70,54 %) голосов.

ПРОТИВ – 103,65 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: «Утверждение сметы выполнения работ по монтажу (установке) системы видеонаблюдения и исполнителя этих работ».

СЛУШАЛИ. Галкина Андрея Леонидовича-собственника кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО. Утвердить смету выполнения работ по монтажу (установке) системы видеонаблюдения МКД в размере до 100000 рублей. Исполнителем работ определить ООО УК «Баланс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Утвердить смету выполнения работ по монтажу (установке) системы видеонаблюдения МКД в размере до 100000 рублей. Исполнителем работ определить ООО УК «Баланс».

ЗА – 2258,6 (70,54 %) голосов.

ПРОТИВ – 103,65 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о включении смонтированных дополнительных ограждающих конструкций (автоматического шлагбаума) и оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД».

СЛУШАЛИ. Земляного Виктора Константиновича-собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО. Смонтированные дополнительные ограждающие конструкции (автоматический шлагбаум) и оборудование системы видеонаблюдения включить в состав общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Смонтированные дополнительные ограждающие конструкции (автоматический шлагбаум) и оборудование системы видеонаблюдения включить в состав общего имущества собственников МКД.

ЗА – 2304,8 (71,99 %) голосов.

ПРОТИВ – 57,45 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора.

Приложение:

- 1) «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», на 3-х листах, в 1 экз.
- 2) «Копия сообщения о проведении общего собрания...», на 2-х листах, в 1 экз.
- 3) «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников МКД ...» на 1-ом листе, в 1 экз.
- 4) «Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников МКД...» на 2-х листах, в 1 экз.
- 5) «Копия доверенности № ФЮ-33 от 25.04.2022 г, удостоверяющей полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме» на 4-х листах, в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников (и их представителей) помещений в многоквартирном доме - 36 листов, в 1 экз. каждое.
- 7) «Схема монтажа дополнительных ограждающих конструкций на придомовой территории шести МКД» на 1-ом листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания

Земляной В.К 08.10.2022 г.

Секретарь общего собрания

Карась Л.В. 08.10.2022 г.

Счетная комиссия

Галкин А.Л. 08.10.2022 г.