

Приложение № 2
к договору управления
и содержания имущества
многоквартирных домов

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирных домов, являющегося объектом конкурса:
г. Анапа, пр. Алмазный, дом 11.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,06	0,03
2	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление.	2	0,08	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,38	0,19
4	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше.	2	0,40	0,20
5	Осмотр железобетонных перекрытий	2	0,22	0,11
6	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	2	0,38	0,19
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,40	0,20
8	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	2	0,46	0,23
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	1,30	0,65
10	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов.	12	4,68	0,39
11	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	1	0,06	0,06
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,21	0,21
13	Устранение засоров	1	0,08	0,08

	внутренних канализационных трубопроводов			
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	0,40	0,20
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,06	0,03
16	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля.	1	0,03	0,03
17	Замена люминесцентных ламп	1	0,05	0,05
18	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,06	0,06
19	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	1	0,25	0,25
20	Мелкий ремонт входных дверей	2	0,02	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления.	1	0,65	0,65
22	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,24	0,02
23	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	6	0,18	0,03
24	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,24	0,02
25	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	6	0,18	0,03
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	5	6,75	1,35
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов).	В соответствии с регламентом	4,50	4,50
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
28	Подметание лестничных площадок и маршей нижних	247	1052,22	4,26

	трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)			
29	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52	95,68	1,84
30	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	247	19,76	0,08
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	24	12,48	0,52
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	12	5,16	0,43
33	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	247	41,99	0,17
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,04	0,02
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0,04	0,02
36	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	0,36	0,18
37	Обметание пыли с потолков	2	0,22	0,11
38	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	182	36,4	0,20
39	Уборка газонов от случайного мусора	52	8,84	0,17
40	Покос травы	5	0,25	0,05
41	Уборка детских и спортивных площадок	52	7,8	0,15
42	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	3	1,17	0,39
43	Очистка кровли от мусора, листьев	1	0,05	0,05
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	182	9,1	0,05
45	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый	24	5,04	0,21

	период)			
46	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	4,68	0,09
47	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	6	0,96	0,16
48	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1	0,41	0,41
49	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,20	0,20
50	Дезинсекция подвалов	1	0,20	0,20
51	Аварийно-диспетчерское обслуживание*	круглосуточно	843,15	2,31
ИТОГО по СМЕТЕ				22,08

«Управляющая организация»

Директор ООО «Управление домами»

М.Л. Ореховский

М.п.



«Собственник»

Начальник управления ЖКХ
администрации МО г-к Анапа

А.А. Мирский

М.п.