

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, проезд Алмазный, д. 11 за 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			65 802,70
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-164 733,23
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-98 930,52
1	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания	204 189,30	214 449,22	-10 259,91
	Осмотр территории вокруг фундамента	1 297,56	1 297,56	0,00
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление	1 616,79	1 616,79	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7 472,96	7 472,96	0,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	7 838,25	7 838,25	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	4 246,09	4 246,09	0,00
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	7 421,09	7 421,09	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7 817,16	7 817,16	0,00
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	8 928,34	8 928,34	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	24 807,86	24 807,86	0,00
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	14 840,74	10 135,64	4 705,10
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	2 441,72	2 441,72	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	8 228,86	8 228,86	0,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 258,60	0,00	3 258,60
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7 763,07	17 371,97	-9 608,90
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 025,52	1 025,52	0,00
	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля	1 095,19	1 095,19	0,00
	Замена люминесцентных ламп	1 783,82	0,00	1 783,82
	Регулировка и наладка систем отопления	2 193,90	2 193,90	0,00
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	9 582,10	0,00	9 582,10
	Мелкий ремонт входных дверей	392,06	0,00	392,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления	25 123,85	97 363,65	-72 239,80
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	585,94	585,94	0,00
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	987,39	987,39	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	585,94	585,94	0,00
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	987,39	987,39	0,00
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	51 867,10	0,00	51 867,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	172 881,00	46 092,17	126 788,83
3	Содержание мест общего пользования	292 979,83	292 979,83	0,00
4	Содержание придомовой территории	58 204,11	133 082,07	-74 877,96
5	Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)	15 735,94	2 987,95	12 747,99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
6	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	7 776,71	0,00	7 776,71
7	Дезинсекция подвалов	7 756,64	0,00	7 756,64
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 745,58	88 745,58	0,00
9	Внеплановые работы	20 460,00	278 897,91	-258 437,91
	Техническое обслуживание домофона	20 460,00	20 460,00	0,00
	Ремонт водопровода, канализации и горячего водоснабжения		99 027,18	-99 027,18
	Ремонт электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках		16 148,65	-16 148,65
	Монтаж таблички	0,00	3 611,32	-3 611,32
	Прочистка канализации	0,00	36 607,68	-36 607,68
	Озеленение придомовой территории, уход за деревьями и кустарниками, газонами	0,00	64 778,38	-64 778,38
	Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства	0,00	38 264,70	-38 264,70
	Всего:	868 729,11	1 057 234,72	-188 505,62
	в т.ч. текущий ремонт:	311 478,36	635 342,19	-323 863,83
	в т.ч. содержание:	557 250,75	421 892,53	135 358,22
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-122 702,91
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-97 700,16
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-111 640,58
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-332 043,65

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский