

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

проезд Алмазный, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-166 956,55
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	84 653,12
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	251 609,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	868 764,44
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	955 640,88
9	- денежных средств от потребителей	руб.	955 640,88
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-98 930,52
16	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	65 802,70
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	164 733,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание всего в т.ч:</b>	руб.	<b>603 080,44</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>102 570,40</b>
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	1 297,56
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	7 472,95
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	7 838,26
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	4 246,09
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	7 421,11
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	7 817,17
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	8 928,35
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	24 807,85
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	5 340,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	8 228,86
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	15 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 025,52
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	585,94
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	987,40
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	585,94
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	987,40
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	руб.	<b>46 052,73</b>
	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>292 979,79</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	163 489,62
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	70 600,49
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 008,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 961,33
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	16 698,34
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 349,46
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	905,78
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	7 056,55
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 305,61
	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>52 236,95</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	7 532,18
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	6 718,64
	Покос травы	руб.	2 005,72
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	5 711,64
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	14 845,25
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	2 095,00
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 810,41
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	7 885,45
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	3 632,66
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>88 745,57</b>
	<b>Домофон</b>	руб.	<b>20 495,00</b>
2	<b>Текущий ремонт :</b>	руб.	<b>264 039,42</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>887 614,86</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

