

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

проезд Алмазный, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-133 969,29
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	82 726,75
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	216 696,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	793 116,38
8	- за содержание дома	руб.	599 375,41
9	- за текущий ремонт дома	руб.	193 740,97
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	758 202,75
12	- денежных средств от потребителей	руб.	758 202,75
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-166 956,55
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	84 653,12
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	251 609,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание всего в т.ч:</b>	руб.	<b>576 989,05</b>
1.1.	<b>Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>118396,91</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. по 30.09.2022г.	руб.	58 972,00
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	648,78
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	3 736,48
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	3 919,13
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	2 123,04
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	3 710,55
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	3 908,58
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	4 464,17
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	12 403,93
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	4 817,40
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	8 228,86
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	512,76
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	146,48
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	329,13



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	146,48
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	329,13
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	руб.	<b>47 128,76</b>
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>146 786,44</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	68 749,00
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	42 361,68
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	17 650,12
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	779,58
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	4 990,34
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	4 174,59
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 645,21
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	452,88
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	301,96
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	3 528,27
	Обметание пыли с потолков	руб.	2 152,81
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>56 749,19</b>
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	36 181,00
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 986,51
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	1 679,65
	Покос травы	руб.	12 117,12
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	1 427,91
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	477,47
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	1 971,36
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	908,16
<b>1.5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>74 232,75</b>
<b>1.6.</b>	<b>Услуги управления с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.</b>	руб.	<b>133 695,00</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт :</b>	руб.	<b>193 740,97</b>
<b>3</b>	<b>Домофон</b>	руб.	<b>20 460,00</b>
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>791 190,02</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский