

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

проезд Алмазный, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-171 871,66
5	- переплата потребителями	руб.	56 837,07
6	- задолженность потребителей	руб.	228 708,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	855 069,15
8	- за содержание дома	руб.	855 069,15
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	867 081,84
12	- денежных средств от потребителей	руб.	867 081,84
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-137 775,32
19	- переплата потребителями	руб.	78 920,72
20	- задолженность потребителей	руб.	216 696,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч.:	руб.	577 873,50
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	92230,62
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	1 297,56
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	7 472,98
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	7 838,28
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	4 246,10
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	7 421,08
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	7 817,14
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	8 928,36
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	24 807,86
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	8 228,86
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 025,52
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	586,08
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	987,36
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	586,08
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	987,36
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	47 128,18
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	292 980,13
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	163 489,66
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	70 600,56
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 008,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 961,40
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	16 698,48
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 349,52
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	905,72
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,92
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	7 056,50
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 305,64
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	56 788,95
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	7 532,34
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	6 718,56
	Покос травы	руб.	6 558,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	5 711,56
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	14 845,25
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	2 095,00
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 810,20
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	7 885,44
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	3 632,60
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	88 745,62
2	Текущий ремонт :	руб.	234 652,00
	Замена ламп	руб.	4 835,00
	Замена кранов	руб.	2 628,00
	Вызов электрика	руб.	542,00
	Прочистка канализации	руб.	115 830,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Вызов сантехника	руб.	9 250,00
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Установка дренажного насоса	руб.	5 422,00
	Замена дренажного насоса	руб.	14 529,00
	Замена водомера	руб.	25 056,00
	Установка антискользящих накладок	руб.	5 607,00
	Остекление МОП	руб.	1 084,00
3	Домофон	руб.	20 460,00
	Всего:	руб.	832 985,50

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский