

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

проезд Алмазный, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-42 936,23
5	- переплата потребителями	руб.	20 156,19
6	- задолженность потребителей	руб.	63 092,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	868 689,99
8	- за содержание дома	руб.	574 207,04
9	- за текущий ремонт дома	руб.	294 482,95
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	777 661,38
12	- денежных средств от потребителей	руб.	777 661,38
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-137 999,89
19	- переплата потребителями	руб.	16 121,14
20	- задолженность потребителей	руб.	154 121,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч.:	руб.	553 786,25
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	89467,39
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	1 297,56
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	7 472,96
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	7 838,25
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	4 246,09
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	7 421,09
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	7 817,16
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	8 928,34
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	24 807,86
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	7 237,03
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	руб.	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	8 228,86
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 025,52
	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля	руб.	0,00
	Замена люминесцентных ламп	руб.	0,00
	Регулировка и наладка систем отопления	руб.	0,00
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	руб.	0,00
	Мелкий ремонт входных дверей	руб.	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления	руб.	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	585,94

	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	987,39
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	585,94
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	987,39
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	0,00
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	47 207,50
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	292 979,83
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	163 489,63
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	70 600,48
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 008,71
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 961,34
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	16 698,35
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 349,47
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	905,77
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	7 056,54
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 305,62
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	35385,95
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	7 532,18
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	6 718,61
	Покос травы	руб.	0,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	5 711,63
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	0,00
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	2 095,02
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 810,41
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	7 885,44
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	3 632,66
	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	руб.	0,00
1.5.	Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)	руб.	0,00
1.6.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	руб.	0,00
1.7.	Дезинсекция подвалов	руб.	0,00
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	88 745,58
2	Текущий ремонт :	руб.	298 518,00
	Вызов техника	руб.	2 168,00
	Замена ламп	руб.	8 466,00
	Прочистка канализации	руб.	110 339,00
	Ремонт насосного оборудования	руб.	6 850,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Циркуляционный насос	руб.	30 000,00
	Установка мусорной урны	руб.	1 815,00
	Водоотлив воды из колодцев, прочистка канализации	руб.	11 850,00
	Замена крыши люка на канализационный колодец	руб.	1 979,00
	Вызов сантехника	руб.	2 710,00
	Дисенсекция, дератизация МОП	руб.	2 168,00
	Демонтаж металлических конструкций	руб.	1 391,00
	Благоустройство придомовой территории, ремонт конструктивных элементов зданий	руб.	5 035,00
	Установка информационной таблички	руб.	1 084,00
	Сварочные работы на подпитки ХВС и ГВС	руб.	10 043,00
	Замена трансформаторов тока	руб.	10 486,00

	Остекление МОП	руб.	4 715,00
	Замена замков	руб.	1 176,00
	Установка двери	руб.	38 000,00
3	Домофон	руб.	20 420,79
	Всего:	руб.	872 725,04

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

