

## ПРОТОКОЛ № 1/24

### заседания комиссии

**по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

«09» декабря 2024 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 112**

Председатель  
комиссии:

Алевинский А.С. – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

---

члены комиссии:

Тибикина Нина Александровна  
Плющ Михаил Алексеевич

---

секретарь комиссии: Рстакян Аида Араратовна

составили настоящий протокол во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 112.

Назначить управляющую организацию:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Баланс» ИНН 2301074673; КПП 230101001; Лицензия № 78 от 29 апреля 2015 г., выданная государственной жилищной инспекцией по Краснодарскому краю, 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел. 8 (861) 255-32-93.

В своей деятельности управляющая организация обязана руководствоваться следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 1/24 от 9 декабря 2024 г.).
2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к протоколу).
3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 марта 2023 г. № 572 в размере: 38,70 руб./ 1 кв.м. (тридцать восемь рублей 70 копеек).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.С. Алевинский

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тибикина Н.А.

\_\_\_\_\_ Плющ М.А.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ А.А. Рстакян

«09» декабря 2024 г.

М.П.

