

Приложение 2

к договору управления  
от 9 декабря 2024 г. № 1/24

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

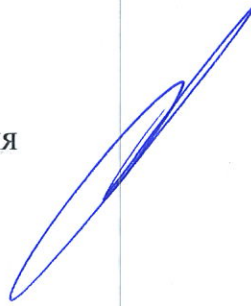
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,50
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	X	X
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	X	X
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	X	X
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,50
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,50

1	2	3	4
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,50
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,50
	<b>Итого</b>		<b>5</b>
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	X
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	2,50
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	X
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	X
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	1,70
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	X	X
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	1,70
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по регламенту	1,50
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	0,5
	<b>Итого</b>		<b>7,9</b>
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц	1,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,50

1	2	3	4
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,50
3.4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	X
3.5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	по периодичности установленной договором	1,50
3.6	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по периодичности установленной договором	1,50
3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	1,70
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	1,80
3.9	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	X
3.10	Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	ежемесячно	X
	<b>Итого</b>		<b>11</b>
4	Услуги управления: организация расчетов – начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	<b>14,8</b>

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по		
внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; размещение информации на портале государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.		
<b>Всего</b>		<b>38,7</b>

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.С. Алевинский