

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: Владимирская, д. 112
за 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-232 690,46
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-261 289,14
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-493 979,59
1	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	159 905,51	165 977,26	-6 071,75
	Осмотр территории вокруг фундамента	791,23	791,23	0,00
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	1 057,65	1 057,65	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5 633,52	5 633,52	0,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	5 878,88	5 878,88	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	3 184,57	3 184,57	0,00
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	5 622,07	5 622,07	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5 932,59	5 932,59	0,00
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	6 829,00	6 829,00	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	19 436,08	19 436,08	0,00
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	11 872,60	7 826,40	4 046,20
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	1 953,37	1 953,37	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	6 451,49	6 451,49	0,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 442,23	0,00	2 442,23
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	6 080,22	16 500,00	-10 419,78
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	937,62	937,62	0,00
	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля	1 049,73	1 049,73	0,00
	Замена люминесцентных ламп	1 623,32	0,00	1 623,32
	Регулировка и наладка систем отопления	1 847,49	1 847,49	0,00
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	7 676,79	0,00	7 676,79
	Мелкий ремонт входных дверей	374,48	0,00	374,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления	19 540,77	71 897,36	-52 356,59
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	546,88	546,88	0,00
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	1 039,36	1 039,36	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	546,88	546,88	0,00
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	1 015,11	1 015,11	0,00
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	40 541,59	0,00	40 541,59
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	135 540,00	92 184,34	43 355,66
3	Содержание мест общего пользования	229 889,79	229 889,79	0,00
4	Содержание придомовой территории	45 889,35	61 955,99	-16 066,64
5	Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)	12 413,74	2 291,18	10 122,56
6	Дератизация чердаков и подвалов	5 913,56	1 490,84	4 422,72
7	Дезинсекция подвалов	5 920,45	0,00	5 920,45
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 577,20	69 577,20	0,00
9	Внеплановые работы	20 460,00	249 930,58	-229 470,58
	Техническое обслуживание домофона	20 460,00	20 460,00	0,00
	Ремонт кровли	0,00	6 281,20	-6 281,20
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	0,00	18 159,23	-18 159,23

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	Оконные и дверные проемы	0,00	2 598,64	-2 598,64
	Ремонт водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,00	46 260,42	-46 260,42
	Ремонт электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,00	16 934,18	-16 934,18
	Бактериологическое исследование питьевой воды	0,00	5 703,50	-5 703,50
	Озеленение придомовой территории, уход за деревьями и кустарниками, газонами	0,00	120 823,07	-120 823,07
	Дополнительные работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	0,00	5 257,00	-5 257,00
	Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства	0,00	7 453,34	-7 453,34
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	42 799,60	-42 799,60
	Всего:	685 509,60	801 399,83	-115 890,23
	в т.ч. текущий ремонт:	168 544,91	269 060,63	-100 515,72
	в т.ч. содержание:	516 964,69	532 339,20	-15 374,51
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-348 580,69
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-85 180,92
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-83 601,97
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-517 363,58

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский