

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Владимирская, 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-426 598,05
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-70 026,37
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	356 571,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	680 589,60
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	775 872,14
9	- денежных средств от потребителей	руб.	775 872,14
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-536 122,73
16	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-274 833,59
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	261 289,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание всего в т.ч.:</b>	руб.	<b>546 155,02</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>97 836,93</b>
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	791,23
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	1 057,65
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 633,52
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 878,88
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 184,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 622,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 932,59
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	6 829,00
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 280,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	15 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	937,62
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,36
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,11
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	40 541,59
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	руб.	<b>92 105,46</b>
	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>229 889,79</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	128 200,11
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	55 565,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 448,61
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 755,70
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 976,17
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	509,18
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 207,49
	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>41 205,64</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 001,03
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	4 991,10
	Покос травы	руб.	1 601,55
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 479,40
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	11 808,93
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 655,23
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	6 419,33
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 618,01
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>69 577,20</b>
	<b>Домофон</b>	руб.	<b>15 540,00</b>
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>339 241,80</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>885 396,82</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп. экономист: И.А.Шевцова

