

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

ул. Владимирская, 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-233 037,06
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	76 448,66
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	309 485,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	621 954,05
8	- за содержание дома	руб.	441 353,95
9	- за текущий ремонт дома	руб.	180 600,10
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	574 868,09
12	- денежных средств от потребителей	руб.	574 868,09
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-426 598,05
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-70 026,37
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	356 571,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	572 585,98
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	97 277,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	58 971,63
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	395,62
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	2 816,76
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	2 939,44
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	1 592,28
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	2 811,04
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	2 966,30
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	3 414,50
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	2 962,40
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 451,49
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	468,81
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	136,72
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	346,45
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	136,72
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	338,37
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 260,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб	
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	124 549,35
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	63 371,00
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	33 217,84
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 891,27
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	634,46
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 938,93
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 244,04
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 312,53
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	254,59
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	301,96
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	2 778,98
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 603,74
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	93 481,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	36 181,44
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 582,69
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	1 247,77
	Покос травы	руб.	49 022,95
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	1 119,85
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	436,54
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	1 604,83
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	654,50
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58 199,27
1.6.	Услуги управления с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.	руб.	104 817,60
2	Текущий ремонт	руб.	180 600,10
3	Домофон	руб.	15 243,00
	Всего:	руб.	768 429,08

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

