

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ул. Владимирская, 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-251 873,71
5	- переплата потребителями	руб.	79 616,63
6	- задолженность потребителей	руб.	331 490,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	667 985,01
8	- за содержание дома	руб.	667 985,01
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	689 989,63
12	- денежных средств от потребителей	руб.	689 989,63
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-232 533,20
19	- переплата потребителями	руб.	76 952,52
20	- задолженность потребителей	руб.	309 485,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	513 724,12
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	73 845,26
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	791,23
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 633,52
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 878,88
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 184,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 622,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 932,59
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	6 829,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	19 436,08
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 451,49
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	10 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	937,62
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,36
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,11
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 249,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб. 229 889,79
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 128 200,11
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 55 565,10
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 2 448,61
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 15 755,70
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 12 976,17
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб. 5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб. 509,18
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб. 603,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб. 5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб. 3 207,49
		руб. 46 162,09
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 6 001,03
	Уборка газонов от случайного мусора	руб. 4 991,10
	Покос травы	руб. 6 558,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб. 4 479,40
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб. 11 808,93
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб. 1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб. 1 655,23
	Очистка металлической решетки и приямок (в теплый период)	руб. 6 419,33
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб. 2 618,01
		руб. 69 577,20
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2	Текущий ремонт	руб. 142 000,00
	Вызов сантехника	руб. 3 252,00
	Вызов электрика	руб. 1 084,00
	Вызов техника	руб. 2 168,00
	Замена электромагнитного клапана	руб. 15 100,00
	Замена ламп	руб. 14 527,00
	Замена блока управления домофоном	руб. 6 324,00
	Замена водомера	руб. 14 733,00
	Замена отсечных кранов	руб. 9 025,00
	Прочистка канализации	руб. 27 544,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб. 48 243,00
3	Домофон	руб. 14 925,00
	Всего:	руб. 670 649,12

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский