

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Владимирская, 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-181 973,07
5	- переплата потребителями	руб.	64 595,58
6	- задолженность потребителей	руб.	246 568,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	679 929,96
8	- за содержание дома	руб.	679 929,96
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	595 008,27
12	- денежных средств от потребителей	руб.	595 008,27
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-255 204,81
19	- переплата потребителями	руб.	76 285,53
20	- задолженность потребителей	руб.	331 490,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч.:	руб.	511 384,81
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	72176,36
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	791,23
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 633,52
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 878,88
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 184,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 622,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 932,59
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	6 829,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	19 436,08
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 331,10
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 451,49
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	5 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	937,62
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,36
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,11

1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 373,73
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	230 439,24
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	128 719,13
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	55 565,10
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 458,52
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 755,70
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 976,17
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 086,07
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	509,18
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 207,49
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	30523,15
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 001,03
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	4 991,10
	Покос травы	руб.	2 728,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 479,40
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 655,23
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	6 419,33
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 618,01
1.5.	Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)	руб.	9 604,50
1.6.	Дезинсекция подвалов	руб.	4 500,00
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 767,82
2	Текущий ремонт	руб.	141 975,20
	Вызов сантехника	руб.	8 148,00
	Вызов электрика	руб.	1 084,00
	Вызов техника	руб.	1 084,00
	Замена запорной арматуры	руб.	4 404,00
	Замена ламп	руб.	5 088,00
	Замена замка	руб.	542,00
	Замена манометров	руб.	4 315,00
	Замена блока в ИТП	руб.	17 117,20
	Промывка теплообменника	руб.	3 880,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	1 982,00
	Прочистка канализации	руб.	5 647,00
	Восстановление керамической плитки	руб.	3 658,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Ремонт стояка отопления	руб.	2 323,00
	Ремонт кровли	руб.	34 460,00
3	Домофон	руб.	14 880,00
	Всего:	руб.	668 240,01

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский