

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Владимирская, 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-38 248,09
5	- переплата потребителями	руб.	11 546,13
6	- задолженность потребителей	руб.	49 794,22
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	679 260,58
8	- за содержание дома	руб.	499 442,53
9	- за текущий ремонт дома	руб.	179 818,05
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	482 486,15
12	- денежных средств от потребителей	руб.	482 486,15
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-181 973,07
19	- переплата потребителями	руб.	64 595,58
20	- задолженность потребителей	руб.	246 568,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание всего в т.ч:	руб.	488 853,51
1.1.	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	67176,36
	Осмотр территории вокруг фундамента	руб.	791,23
	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление	руб.	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	5 633,52
	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка другого оборудования, расположенного на крыше	руб.	5 878,88
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	3 184,57
	Осмотр внутренней и наружной отделки стен	руб.	5 622,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	5 932,59
	Осмотр всех элементов водостоков и их укрепление	руб.	6 829,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	19 436,08
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб.	3 331,10
	Контроль состояния восстановления исправности элементов внутренней канализации	руб.	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 451,49
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб.	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	937,62
	Проверка изоляции электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля	руб.	0,00
	Замена люминесцентных ламп	руб.	0,00
	Регулировка и наладка систем отопления	руб.	0,00
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	руб.	0,00
	Мелкий ремонт входных дверей	руб.	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, промывка и регулировка систем отопления	руб.	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	руб.	1 039,36

	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	546,88
	Снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40мм)	руб.	1 015,11
	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	0,00
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб.	94 415,00
1.3.	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	229 889,79
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	128 200,11
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	55 565,10
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 448,61
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 755,70
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 976,17
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 065,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	509,18
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	603,91
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 557,96
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 207,49
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	27795,15
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 001,03
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	4 991,10
	Покос травы	руб.	0,00
	Уборка детских и спортивных площадок	руб.	4 479,40
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	руб.	0,00
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 631,05
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 655,23
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	6 419,33
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 618,01
	Прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока	руб.	0,00
1.5.	Дезинсекция мусоросборников (контейнеров)	руб.	0,00
1.6.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	руб.	0,00
1.7.	Дезинсекция подвалов	руб.	0,00
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 577,20
2	Текущий ремонт	руб.	123 147,00
	Замена трансформаторов тока	руб.	3 496,00
	Остекление МОП	руб.	3 464,00
	Вызов сантехника	руб.	3 252,00
	Замена ламп	руб.	6 931,00
	Замена автоматов на 16 А	руб.	4 996,00
	Замена крана на стойке полотенцесушителя	руб.	1 809,00
	Благоустройство придомовой территории, ремонт конструктивных элементов	руб.	3 947,00
	Установка информационной таблички	руб.	1 084,00
	Замена аварийного участка трубы в ИТП	руб.	8 761,00
	Вывод воды для полива	руб.	3 500,00
	Демонтаж металлических конструкций	руб.	1 391,00
	Дезинсекция дератизация МОП	руб.	2 168,00
	Ремонт дверных петель	руб.	1 084,00
	Ремонт коллективной антенны, замена кабеля	руб.	6 743,00
	Установка мусорной урны	руб.	1 815,00
	Установка доски объезлений	руб.	2 498,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	48 243,00
	Установка стенда и почтового ящика	руб.	2 094,00
	Ремонт кровли	руб.	15 871,00
3	Домофон	руб.	14 210,62
	Всего:	руб.	626 211,13

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

