

Краснодарский край, г.-к. Анапа

19 января 2019 г.

АО «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности директора филиала №13, Подлесный Сергей Владимирович, действующего на основании положения о филиале и генеральной доверенности № 13-11/2019/16 от 29.01.2019 г. с одной стороны и

ООО «Управление домами», именуемое (ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, лицензии №78 от 29.04.2015г., и протоколов общего собрания (либо протокола открытого конкурса по выбору управляющей организации), с другой стороны, далее именуемые «Сторона/Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется возмездно производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, далее по тексту ТО ВДГО, указанного в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Под внутридомовым газовым оборудованием в многоквартирном доме понимаются газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, ШРП и т.п.

Границы внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание которого обязуется выполнять Исполнитель, указаны в Акте об определении границ ответственности при проведении ТО ВДГО (Приложение № 1).

1.2. ТО ВДГО производится в соответствии с Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно приложению к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, далее по тексту Правила.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение ТО ВДГО, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год, а также приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам.

2.1.4. Осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при наличии), входящей в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в 3 месяца.

2.1.5. Выполнять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализацию аварий, газопроводов и газового оборудования, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору. Аварийное обеспечение осуществляется незамедлительно по поступлении информации об аварии или об ее угрозе и, при необходимости, без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, и (или) требования о приостановлении подачи газа. Для локализации аварий на внутридомовом газовом оборудовании, при необходимости, привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных

органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.1.6. Оказывать услуги по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок, поступающих от Заказчика.

2.1.7. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технического обслуживания ВДГО.

2.1.8. Не менее чем за 20 дней предупреждать Заказчика о проведении ремонтных работ, связанных с отключением газа, путем направления уведомления Заказчику и вывешивания объявлений в установленных местах для населения.

2.1.9. Начать работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток после поступления от Заказчика соответствующей заявки.

2.1.10. При очередном техническом обслуживании проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.1.11. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения ТО ВДГО, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети;
- ж) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения (газопотребления) или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- з) невыполнение Заказчиком в установленные сроки письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;
- и) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;
- к) во время ликвидации и локализации аварий;
- л) вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

2.2. Исполнитель вправе

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование, при проведении ТО ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика путем размещения объявлений.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения ТО ВДГО;
- б) отсутствие у Заказчика договора о ТО ВДГО;
- в) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- г) проведение ремонтных работ.

2.3. Заказчик обязан

- 2.3.1. Оплачивать услуги по ТО ВДГО, а также заявочный ремонт внутридомового газового оборудования в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.
- 2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых газопроводов и внутренних устройств газоснабжения, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, в соответствии с требованиями Правил и другими действующими нормативными актами РФ.
- 2.3.3. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.
- 2.3.4. В случае возникновения на газопроводе аварийной ситуации, а также в случае наличия запаха газа или повреждения газопроводов и газового оборудования, незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую (спасательную) службу Исполнителя либо в районную эксплуатационную службу Исполнителя по территориальной принадлежности объекта газоснабжения по телефону «04» либо иным доступным способом.
- 2.3.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности внутридомового газового оборудования.
- 2.3.6. Обеспечивать доступ работникам Исполнителя в помещения, где проложен газопровод и (или) установлены газовые приборы, для проведения ТО ВДГО в согласованное Сторонами время, а при аварийных ситуациях – в любое время суток, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
- 2.3.7. Участвовать в составлении актов проведения ТО ВДГО, уведомлений и дефектных ведомостей.
- 2.3.8. Своевременно принимать меры по выполнению уведомлений и предписаний, выданных Исполнителем.
- 2.3.9. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с лицами, допущенными к выполнению соответствующих работ и в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и, при необходимости, их очистка производится: при подключении нового газоиспользующего оборудования; при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона); при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, диагностировании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.
- 2.3.10. В случае необходимости проведения работ по ремонту вентиляционных и дымовых каналов Заказчик, до начала работ, письменно уведомляет Исполнителя о необходимости отключения газовых приборов и оборудования.
- 2.3.11. В зимнее время, не реже одного раза в месяц, производить осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.
- 2.3.12. Не пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымовых и вентиляционных каналах и своевременно извещать Исполнителя о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве помещения, смене собственника (арендатора, нанимателя) и т.п.
- 2.3.13. Предоставлять Исполнителю, по его требованию, акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке.
- 2.3.14. Осуществлять техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- 2.3.15. Не производить самовольно перекладку газопроводов, установку дополнительного и переустановку имеющегося газоиспользующего оборудования. Работы по установке дополнительного оборудования, ремонту, ТО ВДГО и т.п. выполняется Исполнителем.
- 2.3.16. Обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено внутридомовое газовое оборудование.
- 2.3.17. В случае необходимости проведения работ (установка, замена либо поверка прибора учета газа, замена деталей, замена футляров и креплений, замена арматуры на газопроводе, демонтаж/монтаж газовых труб, осуществление сварочных работ и т.п.), не входящих в состав ТО ВДГО, оформить ремонтную заявку. Заявка подается по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.
- 2.3.18. Уведомлять Исполнителя об изменении реквизитов, указанных в преамбуле и п.8 настоящего договора, а также – об изменениях в составе газового оборудования и газопроводов, в течение 3 рабочих дней.
- 2.3.19. В течение 2 дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату работ по отключению и повторному пуску газа, осуществленных Исполнителем в соответствии с п. 2.1.11. и п. 2.2.3. настоящего Договора, произвести указанную оплату в полном объеме.

2.3.20. В период действия настоящего договора не допускать вмешательства третьих лиц в установленном ВДГО, для осуществления его обслуживания, ремонта, замены или установки газового оборудования.

2.3.21. Проходить инструктаж по безопасному использованию газа. Следить за соблюдением нормативных актов, согласно п. 2.3.2 настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения ТО ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями Правил.

2.4.2. Внести изменения в условия настоящего Договора в части данных, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора.

2.4.3. Требовать от Исполнителя снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.4.4. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.4.5. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена Договора определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и установлена в Приложении № 2 настоящего Договора. Прейскурант разработан в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой. При осуществлении Заказчиком оплаты за весь срок, стоимость по договору не меняется. Стоимость работ (оказанных услуг) включает в себя НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Оплата услуг по ТО ВДГО производится Заказчиком 100% предоплатой в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. В случае, если Стороны пришли к соглашению о том, что оплата ТО ВДГО может производиться Заказчиком ежегодно, соразмерно от Цены Договора, Исполнитель имеет право пересматривать оставшуюся Цену Договора. Ежегодная оплата осуществляется Заказчиком до 31 декабря текущего года за последующий год.

3.3. Заявочный ремонт внутридомового газового оборудования производится Исполнителем за отдельную плату по ценам, установленным и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки, и в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на услуги по заявочному ремонту внутридомового газового оборудования.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету и считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность

- за нарушение качества выполнения ТО ВДГО и ремонта, если не докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика;
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставленных услуг;
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем его прав.

4.2. Заказчик несет ответственность

- за нарушение Правил и других нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также настоящего Договора, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования.

4.3. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

6.3. Оказание услуг по настоящему Договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). (Приложение №3), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно оказавшим услуги, и Заказчиком. Акт составляется и подписывается Сторонами в течении 2 (двух) дней с момента выполнения работ (оказания услуг).

6.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте (Приложение №3) с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте мотивированное особое мнение, касающееся результатов оказанных услуг, или приобщить к акту свои мотивированные возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте с перечнем претензий и недостатков. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте.

6.5. В случае отказа Заказчика от подписания акта и непредоставления мотивированного отказа от принятия услуг и подписания акта, услуги по настоящему Договору будут считаться выполненными в полном объеме, указанном в акте, надлежащим образом, качественно и в срок.

6.6. По истечению указанного срока на предоставление Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта Исполнитель претензий не принимает.

6.7. Исполнитель не гарантирует работу газопроводов и газового оборудования при нарушении Заказчиком установленных нормативно-технических требований и условий настоящего Договора.

6.8. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к данному Договору и подписывается обеими Сторонами.

6.9. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

6.10. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами.

6.11. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.13. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Приложения к договору

1. Приложение №1 Акт об определении границ ответственности при проведении ТО ВДГО.
2. Приложение №2 Установленное внутридомовое газовое оборудование, периодичность и стоимость.
3. Приложение №3 Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

8. Местонахождение, банковские реквизиты, подписи Сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Краснодар» филиал №13

Место нахождения юридического лица: 350051, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23

Почтовый адрес: филиала №13: 353500, РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.

Шевченко, 92

тел./ факс: (86133) 3-75-65

ИНН 2308021656, КПП 230801001

р/с 40702810530000018863 в Краснодарском отделении № 8619 Сбербанка России

к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

Исполняющий обязанности директора филиала № 13 АО

«Газпром газораспределение Краснодар»

С.В. Подлесный

Заказчик:

ООО «Управление домами»

Юридический адрес: 353451, Краснодарский край, г.-к. Анапа, мкр. 12, д. 33 офис №7

Факс: 8 (86133) 3-51-86

ИНН 2301074673 КПП 230101001 ОГРН 1102301001791

Р/с 40702810900450000078 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар

К/с 30101810200000000722 БИК 040349722



Директор ООО «Управление домами»

М.Л. Ореховский

Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.5. В случае, если выполнение договора предполагает передачу Исполнителю договора информации, составляющей коммерческую тайну Заказчика по договору, то передача и использование Сторонами по настоящему договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

Исполнитель договора обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных Заказчика по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, содержащей персональные данные осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

Исполнитель договора при обработке персональных данных Заказчика по договору обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных Заказчика по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из Сторон письменно не заявит намерений о его расторжении не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия, при этом, оказание услуг по ТО ВДГО будет осуществляться при условии внесения 100 % предоплаты (за год, или за три года по соглашению сторон) не позже чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Договор считается досрочно расторгнутым в случае неоплаты Заказчиком, в установленный срок, любых платежей, указанных п. 3.2. настоящего Договора. В этом случае договор прекращается на следующий день после срока, установленного для оплаты.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны, в течение 10 дней с момента его расторжения, обязаны произвести взаимную сверку и расчет.

6. Прочие условия

6.1. Конкретные дата и время выполнения ТО ВДГО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

6.2. Если Заказчик 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных настоящим Договором услуг в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с настоящим Договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

Приложение №1.1
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования
от «19» 03 2019 г. № ТФ 13.2-347/2/18-86/19

Акт об определении границ раздела собственности

Эксплуатационная организация (ГРО) АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал № 13
наименование организации

в лице и.о. директора

Подлесный Сергей Владимирович

инициалы, фамилия

и собственник (представитель) газифицированного здания находящегося по адресу: г.-к. Анапа пр. Алмазный д. 11

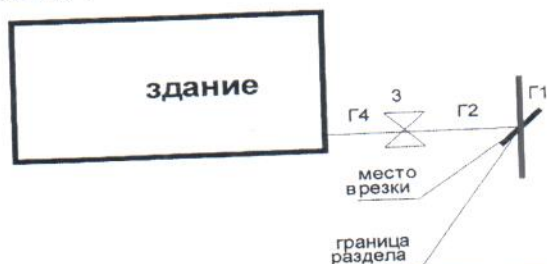
в лице: директора ООО «Управление домами» Ореховского Максима Леонидовича

составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Границей разделения эксплуатационной ответственности сторон является

Схема газопроводов (с указанием границы разделения эксплуатационной ответственности):

СХЕМА



Условные обозначения:

1. Распределительный газопровод Г1
2. Газопровод - ввод Г2
3. Отключающее устройство Г4
4. Вводной - газопровод Г4
5. Газифицированное здание

Характеристика газопровода	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		0,003 Мпа
Способ прокладки		надземный
Диаметр, мм		76,57
Материал труб		Сталь
Способ технологического соединения газопроводов		Сварка

Договор оказания услуг по ТО и ремонту сети газопотребления от «19» 03 2019 г. № ТФ 13.2-347/2/18-86/19

Подписи сторон:

Исполнитель

(подпись)

С.В. Подлесный
(расшифровка подписи)

Заказчик

(подпись)

М.Л. Ореховский
(расшифровка подписи)

**Акт
об определении границ раздела собственности**

Эксплуатационная организация (ГРО)АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал № 13

наименование организации

в лице и.о. директора

Подлесный Сергей Владимирович

инициалы, фамилия

и собственник (представитель) газифицированного здания находящегося по адресу: г.-к. Анапа ул. Владимирская д. 112, бул. Евскина д. 17, д. 19

в лице: директора ООО «Управление домами» Ореховского Максима Леонидовича

составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Границей разделения эксплуатационной ответственности сторон является

Схема газопроводов (с указанием границы раздела эксплуатационной ответственности):

СХЕМА**Условные обозначения:**

1. Распределительный газопровод
2. Газопровод - ввод
3. Отключающее устройство
4. Вводной - газопровод
5. Газифицированное здание

Характеристика газопровода	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		0,003 Мпа
Способ прокладки		надземный
Диаметр, мм		76
Материал труб		Сталь
Способ технологического соединения газопроводов		Сварка

Договор оказания услуг по ТО и ремонту сети газопотребления от «19» 09 2019 г. № ТФ 13.2-347/2/18-16/19

Подписи сторон:

Исполнитель

(подпись)

С.В. Подлесный
(расшифровка подписи)

Заказчик

(подпись)

М.Л. Ореховский
(расшифровка подписи)

Акт об определении границ раздела собственности

Эксплуатационная организация (ГРО)АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал № 13
наименование организации

в лице и.о. директора

Подлесный Сергей Владимирович

инициалы, фамилия

и собственник (представитель) газифицированного здания находящегося по адресу: **г.-к. Анапа бул. Евскина д. 15**

в лице: **директора ООО «Управление домами» Ореховского Максима Леонидовича**

составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Границей разделения эксплуатационной ответственности сторон является

Схема газопроводов (с указанием границы разделения эксплуатационной ответственности):

СХЕМА



Условные обозначения:

1. Распределительный газопровод
2. Газопровод - ввод
3. Отключающее устройство
4. Вводной - газопровод
5. Газифицированное здание

Характеристика газопровода	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		0,003 Мпа
Способ прокладки		надземный
Диаметр, мм		68
Материал труб		Сталь
Способ технологического соединения газопроводов		Сварка

Договор оказания услуг по ТО и ремонту сети газопотребления от «19» 03 2019 г. № ТФ 13.2-347/2/18-16/19

Подписи сторон:

Исполнитель

(подпись)

С.В. Подлесный
(расшифровка подписи)

Заказчик

(подпись)

М.Л. Ореховский
(расшифровка подписи)

Установленное внутридомовое газовое оборудование, периодичность и стоимость

Заказчик: ООО «Управление домами»

Адрес: г.-к. Анапа пр. Алмазный д. 11

№	Наименование объекта обслуживания	Тип, марка оборудования	Кол-во	Периодичность технического обслуживания	Стоимость технического обслуживания	Сумма
1	Надземный вводной газопровод	D76,57	0,089км.	2 раза в год	910,00	161,98
2	Кран	D40	6 шт.	1 раз в год	455,00	2730,00
3	Проверка на герметичность ИФС		1 шт.	1 раз в год	256,67	256,67
4	Измерение диэлектрических свойств ИФС		1 шт.	1 раз в год	804,00	804,00
					Всего:	3952,65
					НДС 20%	790,53
					Всего к оплате:	4743,18

Характеристика прибора учета расхода газа					
Марка, тип	Место установки (в помещении или вне помещения) Место его присоединения	Дата последней поверки	Наличие пломбы поставщика газа (да, нет)	Наличие температурно го корректора (да, нет)	Показания, куб.м.

*техническое обслуживание прибора учета газа осуществляется только в случае прямого указания производителя (в технической документации) о необходимости его проведения.

Техническое обслуживание ВДГО будет производиться по установленным АО «Газпром газораспределение Краснодар» графикам.

Исполнитель

(подпись)

С.В. Подлесный
(расшифровка подписи)

Заказчик

(подпись)

М.Л. Ореховский
(расшифровка подписи)

Приложение №2.2
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования
от «19» 07 2019 г. № ТФ 13.2-347/2/18-86/19

Установленное внутридомовое газовое оборудование, периодичность и стоимость

Заказчик: ООО «Управление домами»

Адрес: г.-к. Анапа ул. Владимирская д. 112, бул. Евскина д. 17, д. 19

№	Наименование объекта обслуживания	Тип, марка оборудования	Кол-во	Периодичность технического обслуживания	Стоимость технического обслуживания	Сумма
1	Надземный вводной газопровод	D76	0,246 км.	2 раза в год	910,00	447,72
2	Кран	D25	16 шт.	1 раз в год	455,00	7280,00
3	Проверка на герметичность ИФС		1 шт.	1 раз в год	256,67	256,67
4	Измерение диэлектрических свойств ИФС		1 шт.	1 раз в год	804,00	804,00
					Всего:	8788,39
					НДС 20%	1757,68
					Всего к оплате:	10546,07

Характеристика прибора учета расхода газа

Марка, тип	Место установки (в помещении или вне помещения) Место его присоединения	Дата последней поверки	Наличие пломбы поставщика газа (да, нет)	Наличие температурно го корректора (да, нет)	Показания, куб.м.

*техническое обслуживание прибора учета газа осуществляется только в случае прямого указания производителя (в технической документации) о необходимости его проведения.

Техническое обслуживание ВДГО будет производиться по установленным АО «Газпром газораспределение Краснодар» графикам.

Исполнитель

(подпись)

С.В. Подлесный
(расшифровка подписи)

Заказчик

(подпись)

М.Л. Ореховский
(расшифровка подписи)

Установленное внутридомовое газовое оборудование, периодичность и стоимость

Заказчик: ООО «Управление домами»

Адрес: г.-к. Анапа бул. Евскина д. 15

№	Наименование объекта обслуживания	Тип, марка оборудования	Кол-во	Периодичность технического обслуживания	Стоимость технического обслуживания	Сумма
1	Надземный вводной газопровод	D68	0,108 км.	2 раза в год	910,00	196,56
2	Кран	D32	6 шт.	1 раз в год	455,00	2730,00
3	Газовая задвижка	D 80	1 шт.	1 раз в год	689,00	689,00
4	Проверка на герметичность ИФС		1 шт.	1 раз в год	256,67	256,67
5	Измерение диэлектрических свойств ИФС		1 шт.	1 раз в год	804,00	804,00
					Всего:	4676,23
					НДС 20%	935,25
					Всего к оплате:	5611,48

Характеристика прибора учета расхода газа					
Марка, тип	Место установки (в помещении или вне помещения) Место его присоединения	Дата последней поверки	Наличие пломбы поставщика газа (да, нет)	Наличие температурно го корректора (да, нет)	Показания, куб.м.

*техническое обслуживание прибора учета газа осуществляется только в случае прямого указания производителя (в технической документации) о необходимости его проведения.

Техническое обслуживание ВДГО будет производиться по установленным АО «Газпром газораспределение Краснодар» графикам.

Исполнитель

(подпись)

С.В. Подлесный
(расшифровка подписи)

Заказчик

(подпись)

М.Л. Ореховский
(расшифровка подписи)

от «19» 06 2019 г. № ТФ 13.2-347/2/18-16/19

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ
РАБОТ ПРИ ТО ВДГО**

(постановление правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410)

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств газопроводах	отключающие устройства, установленные на
7. Разборка и смазка кранов (при наличии конструктивной возможности)	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
11. Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
12. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

Исполнитель

С.В. Подлесный

Заказчик

М.Л. Ореховск