

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

28 сентября 2016 года

г-к.Анапа

Анапский городской суд Краснодарского края в составе:  
председательствующего Кравцовой Е.Н.,  
при секретаре Крастелевой А.Ю.

С участием представителя администрации МО г-к.Анапа Деревенец Н.П. действующей на основании доверенности от 29.02.2016 года, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Мельконьян Алексея Анатольевича о разъяснении решения анапского городского суда от 27 июня 2016 года по делу по иску Илько Игоря Сергеевича, Мельконьян Алексея Анатольевича к администрации МО г-к.Анапа о признании права собственности на завершенный строительством объект недвижимости,

**УСТАНОВИЛ:**

Мельконьян А.А., Илько И.С. обратились в суд с заявлением о разъяснении решения Анапского городского суда от 27 июня 2016 года по делу по иску Илько И.С., Мельконьян А.А. к администрации МО г-к.Анапа о признании права собственности на завершенный строительством объект недвижимости. В обоснование заявления указал, что решением Анапского городского суда от 27.06.2016 года признано за Илько И.С., Мельконьян А.А. Право собственности на трехэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и мансардой общей площадью здания 2484,8 кв.м., по адресу: г.Анапа, ул.Советская/ул.Гребенская, 104/66 в размере по 1/2 доли каждому. Просит разъяснить решение суда в части признания права собственности общей долевой собственности за Илько И.С. и Мельконьян А.А. на квартиры и обособленные нежилые помещения находящиеся в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г.Анапа, ул.Советская/ул.Гребенская, 104/66, этажность 4 (в т.ч. мансардный этаж) с подвалом, площадь здания без учета лоджий, балконов 2484,8 кв.м., из которых площадь квартир здания 1331,7 кв.м., в том числе жилая площадь квартир 610,4 кв.м., общая площадь обособленных нежилых помещений здания 886,6 кв.м., общая площадь помещений общего пользования многоквартирного жилого дома 266,5 кв.м. литер Е1, подвал: обособленное нежилое помещение: помещение №1 общей площадью 234,6 кв.м., помещение №4 общей площадью 198,8 кв.м.; литер Е 1-й этаж: обособленное нежилое помещение №2 общей площадью 188,2 кв.м., помещение №3 общей площадью 58,5 кв.м., помещение №5 общей площадью 206,5 кв.м.; литер Е 2-й этаж: квартира №1 общей площадью 42,1 кв.м., жилой площадью 13,6 кв.м., площадью балкона 2,7 кв.м.; квартира №2 общей площадью 61,7 кв.м., жилой площадью 28,6 кв.м., площадью балкона 3,0 кв.м.; квартира №3 общей площадью 77,4 кв.м., жилой площадью 37,4 кв.м., площадью балкона 1,8 кв.м.; квартира №4 общей площадью 67,6 кв.м., жилой

площадью 36.5 кв.м.; квартира №13 общей площадью 40.0 кв.м., жилой площадью 16.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №14 общей площадью 36.4 кв.м., жилой площадью 15.2 кв.м.; квартира №15 общей площадью 68.2 кв.м., жилой площадью 33.8 кв.м., площадью балкона 3.2 кв.м.; квартира №16 общей площадью 43.1 кв.м., жилой площадью 17.1 кв.м., площадью балкона 2.9 кв.м.; литер Е 3-й этаж: квартира №5 общей площадью 41.9 кв.м., жилой площадью 13.3 кв.м., площадью балкона 2.7 кв.м.; квартира №6 общей площадью 63.2 кв.м., жилой площадью 29.9 кв.м., площадью балкона 3.0 кв.м.; квартира №7 общей площадью 77.4 кв.м., жилой площадью 38.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №8 общей площадью 67.7 кв.м., жилой площадью 36.7 кв.м.; квартира №17 общей площадью 39.5 кв.м., жилой площадью 13.1 кв.м., площадью балкона 1.9 кв.м.; квартира №18 общей площадью 36.4 кв.м., жилой площадью 15.3 кв.м.; квартира №19 общей площадью 67.3 кв.м., жилой площадью 33.5 кв.м., площадью балкона 3.1 кв.м.; квартира №20 общей площадью 43.2 кв.м., жилой площадью 16.8 кв.м., площадью балкона 2.9 кв.м.; литер Е 2 мансардный этаж: квартира №9 общей площадью 45.4 кв.м., жилой площадью 16.8 кв.м.; квартира №10 общей площадью 67.4 кв.м., жилой площадью 34.4 кв.м.; квартира №11 общей площадью 82.4 кв.м., жилой площадью 41.0 кв.м.; квартира №12 общей площадью 64.6 кв.м., жилой площадью 33.0 кв.м.; квартира №21 общей площадью 40.3 кв.м., жилой площадью 16.5 кв.м.; квартира №22 общей площадью 38.1 кв.м., жилой площадью 15.4 кв.м.; квартира №23 общей площадью 73.7 кв.м., жилой площадью 38.0 кв.м.; квартира №24 общей площадью 46.7 кв.м., жилой площадью 19.7 кв.м.; нежилые помещения общего пользования расположенные в подвале, на первом, втором, третьем и мансардном этажах общей площадью 266,5 кв.м.

Заявители в судебное заседание не явились, уведомленные о месте и времени слушания заявления надлежащим образом.

Представитель администрации МО г-к.Анапа возражала против разъяснения решения суда.

Выслушав мнение представителя администрации МО г-к.Анапа, проверив материалы дела, суд находит необходимым разъяснить решение суда.

В соответствии со ст.202 ГПК РФ, в случае неясности решения суд, принявший его, по заявлению лиц, участвующих в деле, вправе разъяснить решение суда, не изменяя его содержания.

Из содержания решения суда следует, что за Илько И.С., Мельконьян А.А. признано право собственности на трехэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Советская/ул.Гребенская, 104/66 с подвалом и мансардой общей площадью 2484.8 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Советская/ул.Гребенская, 104/66 в размере по  $\frac{1}{2}$  доли каждому.

Как видно из материалов дела, трехэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и мансардой расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Советская/ул.Гребенская, 104/66 общей площадью 2484.8 кв.м. состоит из следующих помещений: квартир общей площадью 1331,7 кв.м.,

обособленных нежилых помещений здания общей площадью 886,6 кв.м., помещений общего пользования многоквартирного жилого дома общей площадью 266.5 кв.м.;

литер Е1, подвал: обособленное нежилое помещение: помещение №1 общей площадью 234.6 кв.м., помещение №4 общей площадью 198.8 кв.м.;

литер Е 1-й этаж: обособленное нежилое помещение №2 общей площадью 188.2 кв.м., помещение №3 общей площадью 58.5 кв.м., помещение №5 общей площадью 206.5 кв.м.;

литер Е 2-й этаж: квартира №1 общей площадью 42.1 кв.м., жилой площадью 13.6 кв.м., площадью балкона 2.7 кв.м.; квартира №2 общей площадью 61.7 кв.м., жилой площадью 28.6 кв.м., площадью балкона 3.0 кв.м.; квартира №3 общей площадью 77.4 кв.м., жилой площадью 37.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №4 общей площадью 67.6 кв.м., жилой площадью 36.5 кв.м.; квартира №13 общей площадью 40.0 кв.м., жилой площадью 16.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №14 общей площадью 36.4 кв.м., жилой площадью 15.2 кв.м.; квартира №15 общей площадью 68.2 кв.м., жилой площадью 33.8 кв.м., площадью балкона 3.2 кв.м.; квартира №16 общей площадью 43.1 кв.м., жилой площадью 17.1 кв.м., площадью балкона 2.9 кв.м.; литер Е 3-й этаж: квартира №5 общей площадью 41.9 кв.м., жилой площадью 13.3 кв.м., площадью балкона 2.7 кв.м.; квартира №6 общей площадью 63.2 кв.м., жилой площадью 29.9 кв.м., площадью балкона 3.0 кв.м.; квартира №7 общей площадью 77.4 кв.м., жилой площадью 38.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №8 общей площадью 67.7 кв.м., жилой площадью 36.7 кв.м.; квартира №17 общей площадью 39.5 кв.м., жилой площадью 13.1 кв.м., площадью балкона 1.9 кв.м.; квартира №18 общей площадью 36.4 кв.м., жилой площадью 15.3 кв.м.; квартира №19 общей площадью 67.3 кв.м., жилой площадью 33.5 кв.м., площадью балкона 3.1 кв.м.; квартира №20 общей площадью 43.2 кв.м., жилой площадью 16.8 кв.м., площадью балкона 2.9 кв.м.; литер Е 2 мансардный этаж: квартира №9 общей площадью 45.4 кв.м., жилой площадью 16.8 кв.м.; квартира №10 общей площадью 67.4 кв.м., жилой площадью 34.4 кв.м.; квартира №11 общей площадью 82.4 кв.м., жилой площадью 41.0 кв.м.; квартира №12 общей площадью 64.6 кв.м., жилой площадью 33.0 кв.м.; квартира №21 общей площадью 40.3 кв.м., жилой площадью 16.5 кв.м.; квартира №22 общей площадью 38.1 кв.м., жилой площадью 15.4 кв.м.; квартира №23 общей площадью 73.7 кв.м., жилой площадью 38.0 кв.м.; квартира №24 общей площадью 46.7 кв.м., жилой площадью 19.7 кв.м.; нежилые помещения общего пользования расположенные в подвале, на первом, втором, третьем и мансардном этажах общей площадью 266,5 кв.м.

Таким образом, суд полагает необходимым разъяснить, что признание права собственности на многоквартирный жилой дом обозначает признание права собственности на все помещения в нем.

Руководствуясь ст.202 ГПК РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Заявление Мельконьян Алексея Анатольевича о разъяснении решения

Анапского городского суда от 27 июня 2016 года по делу по иску Илько Игоря Сергеевича, Мельконьян Алексея Анатольевича к администрации МО г-к.Анапа о признании права собственности на завершенный строительством объект недвижимости удовлетворить.

Разъяснить решение Анапского городского суда от 27.06.2016 года, указав, что за Илько И.С. И Мельконьян АА. признано право общей долевой собственности на следующие объекты недвижимости: квартиры и обособленные нежилые помещения находящиеся в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г.Анапа, ул.Советская/ул.Гребенская, 104/66, этажность 4 (в т.ч. мансардный этаж) с подвалом, площадь здания без учета лоджий, балконов 2484,8 кв.м., из которых площадь квартир здания 1331,7 кв.м., общая площадь обособленных нежилых помещений здания 886,6 кв.м., общая площадь помещений общего пользования многоквартирного жилого дома 266.5 кв.м.

литер Е1, подвал: обособленное нежилое помещение: помещение №1 общей площадью 234.6 кв.м., помещение №4 общей площадью 198.8 кв.м.; литер Е 1-й этаж: обособленное нежилое помещение №2 общей площадью 188.2 кв.м., помещение №3 общей площадью 58.5 кв.м., помещение №5 общей площадью 206.5 кв.м.; литер Е 2-й этаж: квартира №1 общей площадью 42.1 кв.м., жилой площадью 13.6 кв.м., площадью балкона 2.7 кв.м.; квартира №2 общей площадью 61.7 кв.м., жилой площадью 28.6 кв.м., площадью балкона 3.0 кв.м.; квартира №3 общей площадью 77.4 кв.м., жилой площадью 37.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №4 общей площадью 67.6 кв.м., жилой площадью 36.5 кв.м.; квартира №13 общей площадью 40.0 кв.м., жилой площадью 16.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №14 общей площадью 36.4 кв.м., жилой площадью 15.2 кв.м.; квартира №15 общей площадью 68.2 кв.м., жилой площадью 33.8 кв.м., площадью балкона 3.2 кв.м.; квартира №16 общей площадью 43.1 кв.м., жилой площадью 17.1 кв.м., площадью балкона 2.9 кв.м.; литер Е 3-й этаж: квартира №5 общей площадью 41.9 кв.м., жилой площадью 13.3 кв.м., площадью балкона 2.7 кв.м.; квартира №6 общей площадью 63.2 кв.м., жилой площадью 29.9 кв.м., площадью балкона 3.0 кв.м.; квартира №7 общей площадью 77.4 кв.м., жилой площадью 38.4 кв.м., площадью балкона 1.8 кв.м.; квартира №8 общей площадью 67.7 кв.м., жилой площадью 36.7 кв.м.; квартира №17 общей площадью 39.5 кв.м., жилой площадью 13.1 кв.м., площадью балкона 1.9 кв.м.; квартира №18 общей площадью 36.4 кв.м., жилой площадью 15.3 кв.м.; квартира №19 общей площадью 67.3 кв.м., жилой площадью 33.5 кв.м., площадью балкона 3.1 кв.м.; квартира №20 общей площадью 43.2 кв.м., жилой площадью 16.8 кв.м., площадью балкона 2.9 кв.м.; литер Е 2 мансардный этаж: квартира №9 общей площадью 45.4 кв.м., жилой площадью 16.8 кв.м.; квартира №10 общей площадью 67.4 кв.м., жилой площадью 34.4 кв.м.; квартира №11 общей площадью 82.4 кв.м., жилой площадью 41.0 кв.м.; квартира №12 общей площадью 64.6 кв.м., жилой площадью 33.0 кв.м.; квартира №21 общей площадью 40.3 кв.м., жилой площадью 16.5 кв.м.; квартира №22 общей площадью 38.1 кв.м., жилой площадью 15.4 кв.м.; квартира №23 общей

площадью 73.7 кв.м., жилой площадью 38.0 кв.м.; квартира №24 общей площадью 46.7 кв.м., жилой площадью 19.7 кв.м.; нежилые помещения общего пользования расположенные в подвале, на первом, втором, третьем и мансардном этажах общей площадью 266,5 кв.м.

Настоящее определение является основанием для осуществления государственного кадастрового учета в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестр» по Краснодарскому краю многоквартирного жилого дома по адресу: г.Анапа ул.Советская/Гребенская, 104/66, квартир, обособленных нежилых помещений, нежилых помещений общего пользования находящихся в нем, настоящее определение так же является основанием для государственной регистрации права общей долевой собственности Илько И.С. Мельконьян А.А. в филиале Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю на помещения и квартиры расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Анапа, ул.Советская/ ул.Гребенская, 104/66.

Настоящее определение является неотъемлемой частью решения Анапского городского суда от 27 июня 2016 года, вынесенного по иску Илько Игоря Сергеевича и Мельконьян Алексея Анатольевича к администрации МО г-к.Анапа о признании права собственности на завершенный строительством объект недвижимости.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Краснодарского краевого суда в течение пятнадцати дней через Анапский городской суд.

Председательствующий:

