

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Советская/Гребенская, д.
104/66

№ 2 дата окончания 25.01.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2215,60 (две тысячи двести пятнадцать и шестьдесят сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 25.01.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2215,60 (две тысячи двести пятнадцать и шестьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1758,70 (одна тысяча семьсот пятьдесят восемь и семьдесят сотых) кв.м., что составляет 79,38 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 24
Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 6
Общее количество собственников – 32
Направлено бюллетеней – 32
Сдано бюллетеней – 22
Признаны действительными – 22

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» января 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение условий и проекта Договора по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская, д. 104/66 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора в размере 22,46 руб. с 1 кв. метра собственности с 01.02.205 года.
5. Заключение Договора по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская, д. 104/66 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.02.2025 года.
6. Согласование монтажа вентиляционных систем нежилых помещений выше уровня кровли.
7. Согласовать изготовление контейнерной мусорной площадки для размещения контейнера для ТБО для МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 за счет денежных средств нежилых помещений на прежнем месте установки контейнера.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Избрать секретарем собрания: Осепян В.Ю. НП 2, председателем собрания: Корзаченко В.П. НП 4.	ЗА – 1758,70 кв.м. - 79,38% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать секретарем собрания: Осепян В.Ю. НП 2, председателем собрания: Корзаченко В.П. НП 4 принято		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Избрать в счетную комиссию:	ЗА – 1758,70 кв.м. - 79,38% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%

	Корзаченко В.П. НП 4.	
Решение: Избрать в счетную комиссию: Корзаченко В.П. НП 4 принято		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 1758,70 кв.м. - 79,38% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД ул. Советская/Гребенская, д. 104/66. принято		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Утвердить условия и проект Договора по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора в размере 22,46 руб. с 1 кв. метра собственности с 01.02.2025 года.	ЗА – 1498,90 кв.м. - 67,65% ПРОТИВ – 259,80 кв.м. – 11,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Утвердить условия и проект Договора по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора в размере 22,46 руб. с 1 кв. метра собственности с 01.02.2025 года принято		
5	По пятому вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Заключить Договор по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" с 01.02.2025 года.	ЗА – 1758,70 кв.м. - 79,38% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Заключить Договор по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" с 01.02.2025 года принято		
6	По шестому вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Согласовать монтаж вентиляционных систем нежилых помещений выше уровня кровли.	ЗА – 1645,10 кв.м. - 74,25% ПРОТИВ – 113,60 кв.м. – 5,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Согласовать монтаж вентиляционных систем нежилых помещений выше уровня кровли. принято		
7	По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания нежилого помещения № 4 Корзаченко В.П. Предложено: Согласовать изготовление контейнерной мусорной площадки для размещения контейнера для ТБО для МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 за счет денежных средств нежилых помещений на прежнем месте установки контейнера.	ЗА – 1498,90 кв.м. - 67,65% ПРОТИВ – 259,80 кв.м. – 11,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Согласовать изготовление контейнерной мусорной площадки для размещения контейнера для ТБО для МКД по ул. Советская/Гребенская д. 104/66 за счет денежных средств нежилых помещений на прежнем месте установки контейнера принято		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 11 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 22 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

ИТОГО: 41 лист.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Корзаченко В.П.

Секретарь общего собрания собственников



Осепян В.Ю.

Председатель общего собрания собственников



Корзаченко В.П.