

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений
в доме по адресу: г. Анапа, ул.Советская/Гребенская д.104/66

Двадцать восьмое апреля две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 17-00 .

Собрание окончилось в 18-45 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2218,3 (две тысячи двести восемнадцать и три десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. 18 Иванова Татьяна Дмитриевна, 23:37:0103018:228-23/026/2017-1 от 23.10.2017 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул. Советская/Гребенская д.104/66, холл первого этажа.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Секретарь собрания: Иванова Татьяна Дмитриевна кв.18, председатель собрания: Григорьева Валентина Алексеевна кв.13.
2. Избрание счетной комиссии: Гребенюк Ирина Анатольевна кв. 4
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД: Мамедова Г.П. кв. 5
Рассказова О.В. кв. 9, Григорьева В.А. кв. 13 – председатель Совета МКД.
6. Утверждение условий Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д.104/66 г-к Анапа и ООО "Управление домами".
7. Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул.Советская/Гребенская д.104/66 г-к Анапа, и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание от имени собственников. Дополнительно каждый собственник заключает договор напрямую с ООО «Управление домами».

В 17 ч. 00 м Иванова Т.Д. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 17 ч. 05 м. Иванова Т.Д. объявляет о том, что на собрании присутствует _____ собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 21, с общей площадью помещений 1640,65 кв. м., что составляет 73,96 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 17 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 17 ч. 00 м. 28 апреля 2018 года.

Иванова Т.Д. проверяет время по часам - 17 ч. 10 м.

Иванова Т.Д. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней. Всего сдано 21 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 21 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1640,65 кв. м., что составляет 73,96 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Советская/Гребенская д.104/66, составляющей 2218,3 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 17 ч. 25 м. Иванова Т.Д. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания. Секретарь собрания: Иванова Татьяна Дмитриевна кв.18, председатель собрания: Григорьева Валентина Алексеевна кв.13.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 30 м. Иванова Т.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1640,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать председателя и секретаря собрания. Секретарь собрания: Иванова Татьяна Дмитриевна кв.18, председатель собрания: Григорьева Валентина Алексеевна кв.13- **принято** .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Григорьевой В.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Иванова Т.Д.. Слово берет председатель собрания Григорьева В.А. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии: Гребенюк Ирина Анатольевна кв. 4

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 40 м. Григорьева В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % -1640,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать счетную комиссию: Гребенюк Ирина Анатольевна кв. 4 - **принято** .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 50 м. Григорьева В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1640,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Советская/Гребенская д.104/66. Протокол направить в ГЖИ КК - **принято** .

Четвёртый вопрос: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 00 м. Григорьева В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1640,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать способ управления МКД – непосредственное управление - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 10 м. Григорьева В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1640,65 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД:

1. Мамедова Г.П. кв. 5
2. Рассказова О.В. кв. 9
3. Григорьева В.А. кв. 13

Председатель Совета – Григорьева В.А. - принято.

Шестой вопрос: Утверждение условий Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д.104/66 г-к Анапа и ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 20 м. Григорьева В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1640,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул Советская/Гребенская д.104/66 г-к Анапа и ООО "Управление домами" - принято.

Седьмой вопрос: Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д.104/66 г-к Анапа и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание от имени собственников. Дополнительно каждый собственник заключает договор напрямую с ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Григорьева В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1640,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Заключить Договор оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Советская/Гребенская д.104/66 г-к Анапа и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание от имени собственников. Дополнительно каждый собственник заключает договор напрямую с ООО «Управление домами» - принято.

Председатель собрания Григорьева Т.Д. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Григорьева В.А. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 9 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 5 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в собрании, 21 Бюллетень, предоставленных собственниками на 24 листах, 3 листов Реестра голосования, 18 листов Договора обслуживания с 10 приложениями, всего 58 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Григорьевой В.А., для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами». Второй оригинал в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 18 ч. 45 м.

Подписи

✓ Секретарь собрания

Иванова Т.Д.

Иванова Т.Д.

Председатель собрания

Григорьева В.А.

Григорьева В.А.